

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Postman & Partners OÜ

**registrikood:** 10460101

**tänava/talu nimi,** Lahe tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Muraste küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76905

**telefon:** +372 5133446

**e-posti aadress:** ragnar@postman.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 9 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Postman Partners tegeleb kinnisvara üürileandmise ja käitusega

2012 aastal oli müügitulu 11249

Palgalisi töötajaid tööl ei olnud.

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 14 077        | 10 054        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 518        | 3 295         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>24 595</b> | <b>13 349</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 595</b> | <b>13 349</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 537        | 6 246         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 246        | 4 291         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 595</b> | <b>13 349</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>24 595</b> | <b>13 349</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 11 249        | 5 520        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>11 249</b> | <b>5 520</b> |
| Üldhalduskulud                              | -3            | -1 229       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 246</b> | <b>4 291</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 246</b> | <b>4 291</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 246</b> | <b>4 291</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012         | 2011       |
|---------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 11 246       | 4 291      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -7 223       | -3 295     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>4 023</b> | <b>996</b> |
|                                                   |              |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>4 023</b> | <b>996</b> |
|                                                   |              |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 10 054       | 9 058      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>4 023</b> | <b>996</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 14 077       | 10 054     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 6 246                       | 9 058  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 4 291                       | 4 291  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 10 537                      | 13 349 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 11 246                      | 11 246 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 21 783                      | 24 595 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ POSTMAN PARTNERS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ POSTMAN PARTNERS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ POSTMAN PARTNERS käsitleb seotud osapooltena: tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda; tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid; ettevõtte töötajaid.

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused: olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 11 249        | 5 520        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 249</b> | <b>5 520</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 249</b> | <b>5 520</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| 68201 kinnisvara üürileandmine              | 11 249        | 5 520        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 249</b> | <b>5 520</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid tööl ei olnud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2013

**Postman & Partners OÜ (registrikood: 10460101) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAGNAR PÖLLU       | Juhatuse liige     | 04.10.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 537        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 246        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 783</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 537        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 246        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 783</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 11249           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ragnar Põllu   | 37907240254                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5133446      |
| E-posti aadress | ragnar@postman.ee |