

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Rent Man Personal OÜ

**registrikood:** 11096829

**tänava/talu nimi,** Laki 16-301

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**telefon:** +382 6816237, +372 5101213, +372 56603456

**e-posti aadress:** Peeter.Kula@rentmanpersonal.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 14 |
| Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva   | 15 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|---------|--|
| Rent Man Personal OÜ põhitegevuseks on tööjõu vahendus ja tööjõu rent.               |  |  |  |  |         |         |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| Rent Man Personal OÜ kanti äriregistrisse 11.01.2005.a.                              |  |  |  |  |         |         |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| 2012.a realiseermise netokäive oli 1423752 eurot. Keskmine töötajate arv oli 40 ning |  |  |  |  |         |         |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| palkade kogusumma 710821 eurot.                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| Juhatuse liikmeltele juhatuse liikme tasu ei makstud ning                            |  |  |  |  |         |         |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osaühingu kulul.                             |  |  |  |  |         |         |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:                                           |  |  |  |  |         |         |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
|                                                                                      |  |  |  |  | 2012    | 2011    |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| Müügitulu                                                                            |  |  |  |  | 1423752 | 1865153 |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| Tulu kasv (%)                                                                        |  |  |  |  | -0,76   | 0,99    |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| Kasumi kasv (%)                                                                      |  |  |  |  | -0,27   | -0,53   |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| Puhasrentaablus (%)                                                                  |  |  |  |  | 2,68    | 0,08    |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| Lühiajaliste kohustuste katte kordaja (kordades)                                     |  |  |  |  | 13,09   | 11,99   |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| ROA (%)                                                                              |  |  |  |  | 0,36    | 0,14    |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |
| ROE (%)                                                                              |  |  |  |  | 0,35    | 0,12    |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |         |         |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 217 740          | 224 382          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 811 652          | 803 036          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 029 392</b> | <b>1 027 418</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 25 000           | 0                | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 115 126          | 130 131          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>140 126</b>   | <b>130 131</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 169 518</b> | <b>1 157 549</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 8 505            | 7 953            | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 45 661           | 58 342           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>54 166</b>    | <b>66 295</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 25 528           | 34 289           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>25 528</b>    | <b>34 289</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>79 694</b>    | <b>100 584</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 054 153        | 910 821          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 859           | 143 332          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 089 824</b> | <b>1 056 965</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 169 518</b> | <b>1 157 549</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 423 752     | 1 865 153      | 11      |
| Muud äritulud                               | 13 093        | 698            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 104       | -88 965        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -538 748      | -943 974       |         |
| Tööjõukulud                                 | -836 085      | -661 289       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -18 788       | -25 901        |         |
| Muud ärikulud                               | -5 553        | -705           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 567</b> | <b>145 017</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 13 292        | -1 685         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 859</b> | <b>143 332</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 859</b> | <b>143 332</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 19 567         | 145 017         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 18 788         | 25 901          | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -4 882         | -345            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>13 906</b>  | <b>25 556</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 67 109         | -1 956          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -12 682        | -3 063          |         |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 454             |         |
| Makstud intressid                                        | -1 575         | -2 139          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>86 325</b>  | <b>163 869</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -25 000        | 0               | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 12 500         | 2 500           | 6       |
| Antud laenud                                             | -181 525       | -148 000        | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 94 400         | 7 200           | 3       |
| Laekunud intressid                                       | 14 867         | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-84 758</b> | <b>-138 300</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -8 209         | -7 798          | 7       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-8 209</b>  | <b>-7 798</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-6 642</b>  | <b>17 771</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 224 382        | 206 611         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-6 642</b>  | <b>17 771</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 217 740        | 224 382         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 910 821                     | 913 633   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 143 332                     | 143 332   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 1 054 153                   | 1 056 965 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 32 859                      | 32 859    |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 1 087 012                   | 1 089 824 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rent Man Personal OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parandusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevaste perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 6000

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 7 066          | 748            |
| Arvelduskontod       | 210 674        | 34 386         |
| Tähtajalised hoiused | 0              | 189 248        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>217 740</b> | <b>224 382</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 114 041        |                                  |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 114 041        |                                  |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 957          |                                  |                     |             |
| Muud nõuded                        | 693 502        |                                  |                     |             |
| Laenunõuded                        | 693 502        |                                  |                     |             |
| Ettemaksed                         | 2 152          |                                  |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 152          |                                  |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>811 652</b> |                                  |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 183 857        |                                  |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 183 857        |                                  |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 401            |                                  |                     |             |
| Muud nõuded                        | 617 778        |                                  |                     |             |
| Laenunõuded                        | 617 778        |                                  |                     |             |
| Ettemaksed                         | 1 000          |                                  |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 000          |                                  |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>803 036</b> |                                  |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |               | 31.12.2011 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 957        |               | 401        | 263           |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 2 421         |            | 4 177         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 10 955        |            | 21 127        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 398           |            | 745           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 1 197         |            | 2 689         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 8 113         |            |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 957</b> | <b>23 084</b> | <b>401</b> | <b>29 001</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |        |
|-------------------------|--------|
|                         |        |
| <b>31.12.2011</b>       | 0      |
| Ostud ja parendused     | 25 000 |
| <b>31.12.2012</b>       | 25 000 |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|----------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2010</b>   |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 127 823  | 108 215            |                          | 236 038  |
| Akumuleeritud kulum | -17 981  | -59 870            |                          | -77 851  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 109 842  | 48 345             |                          | 158 187  |
|                     |          |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu | -6 391   | -10 887            |                          | -17 278  |
| Müügid              |          | -10 778            |                          | -10 778  |
|                     |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>   |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 127 823  | 106 060            |                          | 233 883  |
| Akumuleeritud kulum | -24 372  | -79 380            |                          | -103 752 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 103 451  | 26 680             |                          | 130 131  |
|                     |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |          |                    | 11 400                   | 11 400   |
| Amortisatsioonikulu | -6 391   | -10 117            | -2 280                   | -18 788  |
| Müügid              |          | -7 617             |                          | -7 617   |
|                     |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 127 823  | 64 397             | 11 400                   | 203 620  |
| Akumuleeritud kulum | -30 763  | -55 451            | -2 280                   | -88 494  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 97 060   | 8 946              | 9 120                    | 115 126  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2012          | 2011         |
|--------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 12 500        | 2 500        |
| Transpordivahendid | 12 500        | 2 500        |
| <b>Kokku</b>       | <b>12 500</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Danske Bank                      | 8 505      | 8 505                             |                     |             | 3,5          | eur         | 09.2016     |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 505      | 8 505                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Danske Bank                      | 25 528     |                                   | 25 528              |             | 3,5          | eur         | 09.2016     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 25 528     |                                   | 25 528              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 34 033     | 8 505                             | 25 528              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Danske Bank                      | 7 953      | 7 953                             |                     |             | 3,5          | EUR         | 09.2016     |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 953      | 7 953                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Danske bank                      | 34 289     |                                   | 34 289              |             | 3,5          | EUR         | 09.2016     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 34 289     |                                   | 34 289              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 42 242     | 7 953                             | 34 289              |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |                |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2012    | 31.12.2011     |
| Ehitised                                              | 97 060        | 103 451        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>97 060</b> | <b>103 451</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 6 586         |                                  |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 15 928        |                                  |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 23 084        |                                  |                     |             |
| Muud võlad                       | 63            |                                  |                     |             |
| Intressivõlad                    | 63            |                                  |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>45 661</b> |                                  |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 668           |                                  |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 28 385        |                                  |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 29 001        |                                  |                     |             |
| Muud võlad                       | 288           |                                  |                     |             |
| Intressivõlad                    | 288           |                                  |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>58 342</b> |                                  |                     |             |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| võlad töövõtjatele              | 15 198        | 27 136        |
| puhkusereserv                   | 730           | 1 249         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>15 928</b> | <b>28 385</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 900              | 53 573           |
| Soome                                       | 1 421 252        | 1 811 580        |
| Saksamaa                                    | 1 600            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 423 752</b> | <b>1 865 153</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 423 752</b> | <b>1 865 153</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Tööjõu rent                                 | 1 423 752        | 1 865 153        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 423 752</b> | <b>1 865 153</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 226 204        | 492 265        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 78 176         | 169 024        |
| Renditöötajate palgakulu                              | 531 705        | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>836 085</b> | <b>661 289</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>50</b>      | <b>60</b>      |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 564 078    | 595 978    |
| Comfycar OÜ                                                                                                                                             | 237 309    | 237 309    |
| Tanklavarustus OÜ                                                                                                                                       | 272 569    | 274 569    |
| Rent Man Partner OÜ                                                                                                                                     | 50 200     | 50 100     |
| Safari Autokaubad OÜ                                                                                                                                    | 0          | 34 000     |
| Laenumaailm OÜ                                                                                                                                          | 4 000      | 0          |

| 2012                                                                                                                                                    |       | Ostud  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |       | 4 823  |
|                                                                                                                                                         |       |        |
| 2011                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 684 | 50 490 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 692 | 7 669 |

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2012 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2013

**Rent Man Personal OÜ (registrikood: 11096829) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER KULA        | Juhatuse liige     | 03.10.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rent Man Personal OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Rent Man Personal OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Rent Man Personal OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

03.10.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Rent Man Personal OÜ (registrikood: 11096829) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVE ANTSU          | Vandeaudiitor      | 03.10.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 054 153        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 32 859           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 087 012</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 087 012        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 087 012</b> |

Juhatus otsustas kanda kasumi järgmistesse perioodidesse.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 054 153        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 32 859           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 087 012</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 087 012        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 087 012</b> |

Juhatus otsustas kanda kasumi järgmistesse perioodidesse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu inimressursiga varustamine | 78301      | 1423752         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Peeter Kula    | 36512140230                         |                   | 1278 EUR                  |
| Meelis Tori    | 37109040289                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                            |
|-----------------|---------------------------------|
| Telefon         | +382 6816237                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56603456                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5101213                    |
| E-posti aadress | Peeter.Kula@rentmanpersonal.com |