

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tartu Tiigi 5

registrikood: 80220017

tänava/talu nimi, Tiigi 5-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

e-posti aadress: max@tarkvarastudio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ TARTU TIIGI 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012 oli KÜ Tartu Tiigi 5 kuues iseseisev tegevusaasta.

2012.a. koguti hooldus- ja remonditasudena 3665 eurot, tulevaste perioodide remonditasusid laekus 1847 eurot.

Korteriomanike üldkoosolekul võeti vastu otsus, et laenu tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenutasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remontide vajadus.

Ühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu 2012.a. majandustegevuse tulem oli 0 eurot ja bilansimaht 52860 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 446	3 029	2
Nõuded ja ettemaksed	8 783	10 292	3,4
Kokku käibevara	15 229	13 321	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 631	41 080	
Kokku põhivara	37 631	41 080	
Kokku varad	52 860	54 401	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 490	3 407	5
Võlad ja ettemaksed	427	449	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 116	9 269	
Kokku lühiajalised kohustused	15 033	13 125	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 631	41 080	
Kokku pikaajalised kohustused	37 631	41 080	
Kokku kohustused	52 664	54 205	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Kokku netovara	196	196	
Kokku kohustused ja netovara	52 860	54 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 665	3 562	8
Kokku tulud	3 665	3 562	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 772	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-782	-2 243	9
Kokku kulud	-2 554	-2 243	
Põhitegevuse tulem	1 111	1 319	
Finantstulud ja -kulud	-1 111	-1 319	11
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 111	1 319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 958	2 047
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 541	-787
Makstud intressid	-1 111	-1 319
Kokku rahavood põhitegevusest	3 417	1 260
Kokku rahavood	3 417	1 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 029	1 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 417	1 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 446	3 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	192	4	196
31.12.2011	192	4	196
31.12.2012	192	4	196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Tiigi 5 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 446	3 029
Kokku raha	6 446	3 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 289	10 289		
Ostjatelt laekumata arved	10 289	10 289		
Muud nõuded	41 083	3	17 488	23 592
Laenunõuded	41 080		17 488	23 592
Intressinõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 372	10 292	17 488	23 592
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 781	8 781		
Ostjatelt laekumata arved	8 781	8 781		
Muud nõuded	37 633	2	17 488	20 143
Laenunõuded	37 631		17 488	20 143
Intressinõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 414	8 783	17 488	20 143

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 781	10 289
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	1 166	1 155
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	4 125	5 727
Laenu nõuded korteriomanikele	3 490	3 407
Kokku nõuded ostjate vastu	8 781	10 289

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	41 121	3 490	17 488	20 143	1,3+6 kuu EURIBOR	EUR	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	41 121	3 490	17 488	20 143			
Laenukohustused kokku	41 121	3 490	17 488	20 143			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	44 487	3 407	17 488	23 592	1,3+6 kuu EURIBOR	EUR	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	44 487	3 407	17 488	23 592			
Laenukohustused kokku	44 487	3 407	17 488	23 592			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	449	449		
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	427	427		
Kokku võlad ja ettemaksed	427	427		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettemakstud remonditasu	6 846	2 423	9 269
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 846	2 423	9 269

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 846	2 423	9 269
	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettemakstu remonditasu	9 269	1 847	11 116
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 269	1 847	11 116
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 269	1 847	11 116

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	782	1 398
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 772	845
Remonditasud laenukulude katteks	1 111	1 319
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 665	3 562

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Territooriumi hooldus	117	1 702
Kindlustuskulud	0	474
Tehnosüsteemide hooldus	626	62
Pangateenustasud	7	5
Juriidilised teenused	32	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	782	2 243

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	1 111	1 319
Intressikulu laenudelt	1 111	1 319
Kokku finantstulud ja -kulud	1 111	1 319

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2012. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1329	1329	0
Üldelekter	-102	102	0
Prügivedu	-551	551	0
Haldusteenus	-1584	1584	0
Hooldusteenus	-1629	1629	0
Kokku	-5195	5195	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2011. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1340	1340	0
Üldelekter	-95	95	0
Prügivedu	-565	565	0
Haldusteenus	-1584	1584	0
Hooldusteenus	-1629	1629	0
Kokku	-5213	5213	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2013

Korteriühistu Tartu Tiigi 5 (registrikood: 80220017) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM JATSA	Juhatuse liige	23.09.2013
ARGO AONURM	Juhatuse liige	03.10.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	max@tarkvarastudio.ee