

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts EEMELI

registrikood: 10176674

tänava/talu nimi, Pargi 27A

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41537

telefon: +372 3372670, +372 5652906

faks: +372 3372671

e-posti aadress: info@eemeli.ee

veebilehe aadress: <http://www.eemeli.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Turustuskulud	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Eemeli põhitegevusalaks on tööstuskaupade (tööstustarvikud, filtrid, tõste- ja kinnitusvahendid, määrideõlid jne) jaemüük ja vahendustegevus. Tegevuskoht on Ida-Virumaa, kontor asub Jõhvis. Ettevõtte on kaks kauplust: üks Jõhvis, teine Narva linnas.

2012. aastal jätkus AS Eemeli traditsiooniline äritegevus. 2012. aastal müügimahtude suurenemine jätkus. 2012. aasta müügitulu moodustas 772341 eurot, (2011: 668323), suurenedes eelmise aastaga võrreldes 15,6% (2011: 24,0%). Tööstuskaupade müügitulu oli 575988 eurot (2011: 484194.), suurenedes aastaga 19,0% (2011: 20,0%) ning andis 74,6% kogutulust (2011: 72,4%). Hüdraulika- ja pneumaatikatoodete müügiks on sõlmitud frantsiisileping AS-ga Hydroscand, 2010. aastast on saadud müügitulu pidevalt suurenenud. Aastal 2012 oli lepingust saadud summa 183048 eurot (2011: 156336), suurenedes aastaga 17,1% (2011: 28,1%) ning moodustas 23,7% (2011: 23,4%) kogu müügitulust.

2003. aasta märtsis Narva linnas avatud kaupluse käive oli 2011. aastal 195539 eurot (2011: 157217), suurenedes aastaga 24,4% (2011: 26,6%). Narva kaupluse osatähtsus on püsinud kolm aastat ühtlane, olles 2012. aastal 25,3% (2011: 23,5%). Narva filiaali ruumid jäid kitsaks ning 2011. aasta lõpul kolisime Narva kaupluse uuele aadressile Peaalajaama 8, kus on meie kasutuses 1000 m² rendipinda,

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 4620 eurot. Narva kauplusesse soetati müügilette.

Jõhvi kaupluses võeti 2011. aasta lõpus kasutusele ka teine müügisaal. Seoses laienemisega loodi 2011. a. juurde 2 töökohta ja 2012. aastal 1 töökoht.

Seisuga 01.01.2013 töötas ettevõttes töölepinguga 13 inimest; 2012. aastal oli keskmine töötajate arv 12,5 ja palgakulu summa koos maksudega oli 168963 eurot.

AS Eemeli juhatus on kaheliikmeline, ettevõtte nõukogus on neli liiget. Tasusid juhatuse liikmeks ja nõukogu liikmeks olemise eest 2012. aastal makstud ei ole. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 18956 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
1.	Müügitulu	772 341	668 323	539 067
2.	Käibe kasv	15,6%	24,0%	3,0%
3.	Puhaskasum	4 007	67 591	36 324
4.	Brutokasumi määr %	44,6%	45,3%	42,3%
5.	Kasumi kasv	-94,1%	86,1%	-18,4%
6.	Puhasrentaablus	0,5%	10,1%	6,7%
7.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,3	12,6	17,0
8.	ROA	0,8%	13,6%	8,7%
9.	ROE	0,8%	14,2%	8,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
6. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
7. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 484	65 832	2
Nõuded ja ettemaksed	50 625	73 659	3
Varud	143 312	116 143	5
Kokku käibevara	286 421	255 634	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	118 399	124 641	6
Materiaalne põhivara	104 927	115 068	7
Kokku põhivara	223 326	239 709	
Kokku varad	509 747	495 343	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 666	20 269	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	30 666	20 269	
Kokku kohustused	30 666	20 269	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	35 520	35 520	11
Kohustuslik reservkapital	3 552	3 552	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 002	368 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 007	67 591	10
Kokku omakapital	479 081	475 074	
Kokku kohustused ja omakapital	509 747	495 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	772 341	668 323	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-427 818	-365 303	
Brutokasum (-kahjum)	344 523	303 020	
Turustuskulud	-228 567	-182 407	14
Üldhalduskulud	-113 087	-53 452	15
Muud äritulud	1 104	58	13
Äriksus (kahjum)	3 973	67 219	
Finantstulud ja -kulud	34	372	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 007	67 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 007	67 591	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 973	67 219	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 003	16 224	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 100	0	7
Kokku korrigeerimised	19 903	16 224	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 034	-16 510	
Varude muutus	-27 169	-16 230	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 397	10 500	
Laekunud intressid	372	372	17
Makstud intressid	-338	0	17
Kokku rahavood äritegevusest	30 172	61 575	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 620	-4 518	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 100	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 520	-4 518	
Kokku rahavood	26 652	57 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 832	8 775	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 652	57 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 484	65 832	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	35 471	3 547	368 465	407 483
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	35 471	3 547	368 465	407 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			67 591	67 591
Emiteeritud aktsiakapital	49		-49	0
Muutused reservides		5	-5	0
31.12.2011	35 520	3 552	436 002	475 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 007	4 007
31.12.2012	35 520	3 552	440 009	479 081

Seoses Eesti Vabariigi liitumisega euroalaga 1. jaanuaril 2011 ja tulenevalt 01. juulil 2010 jõustunud äriseadustiku muudatustest, osustas aktsionäride üldkoosolek 2011.aastal aktsiakapitali kajastamisel eurodes ümardada olemasolevate aktsiate nimiväärtus 64 euronihk lähima võimaliku suuruseni (555 aktsiat nimiväärtusega 64 eurot). Sellest tulenevalt suurendati AS Eemeli aktsiakapitali fondi emissiooni teel jaotamata kasumi arvel 49,04 euro võrra nii, et aktsiakapitali uus suurus on 35 520 eurot. Fondi emissioon viidi läbi AS Eemeli majandusaasta aruandes sisalduva 30.12.2010 bilansi ja omakapitali kirje "eelmine perioodide jaotamata kasum" alusel seisuga 30.07.2011 Aktsiate nimiväärtuse ümberarvestamise tulemi ümardamisel ei ole õiguslikku tähendust Aktsiate nimiväärtuste kroonidest eurodesse ümberarvestamine ei mõjuta aktsiatega seotud õigusi ega aktsiate nimiväärtuste suhet aktsiakapitali.

Seoses aktsiakapitali suuruse muutumisega suurendati üldkoosoleku otsusega reservkapitali 4,90 euro võrra möödunud perioodide jaotamata kasumi arvelt nii, et reservkapitali uus suurus oleks vastavalt põhikirjale 10% aktsiakapitalist 3552 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eemeli 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS Eemeli kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt teostas raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne esitati juba eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas, rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevust kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud arved on kajastatud kasumiaruandes üldhalduskuludes.

Varud

Bilansikirjel Varud on kajastatud edasimüügiks ostetud kaubad. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdü toodangu (kaupade) kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

RTJ6 Kinnisvarainvesteeringud p.16 kohaselt võib kasutada kinnisvarainvesteeringute hindamisel soetusmaksumuse meetodit, kui õiglast väärtust pole võimalik anda. Ettevõttes kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäärad on analoogsed

materiaalse põhivaraga, kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused, näiteks remont ja hooldus, on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse olulisuse printsiibist lähtudes ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	piiramatu
ehitised	20a
transpordivahendid	5a
arvutid ja arvutisüsteemid	5a
muud masinad ja seadmed	5-10a
muu materiaalne põhivara-inventar	5a

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumi-eksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 477	36
Arvelduskontod	85 007	65 796
Kokku raha	92 484	65 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 299	50 299		
Ostjatelt laekumata arved	50 299	50 299		
Ettemaksed	326	326		
Muud makstud ettemaksed	326	326		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 625	50 625		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	73 632	73 632		
Ostjatelt laekumata arved	73 632	73 632		
Ettemaksed	27	27		
Muud makstud ettemaksed	27	27		
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 659	73 659		

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud kaupade ja teenuste müügil ostjatele esitatud ja laekumata arved. Lootusetud nõudeid on 2012.aastal kantud kuludesse 290 euro ulatuses.

Real Ettemaksed on kajastatud kütuse deebetkaardi ettemakse.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 537	3 342
Üksikisiku tulumaks	2 656	2 608
Erisoodustuse tulumaks	196	182
Sotsiaalmaks	5 042	4 987
Kohustuslik kogumispension	144	90
Töötuskindlustusmaksed	592	571
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 167	11 780

Maksuvõlg koosneb detsember 2012 väljamaksetelt arvestatud maksusummadest ja käibemaksust, mille tasumistähtaeg saabub 2013.aasta jaanuaris.

Tähtaegu ületanud maksuvõlgnevusi ei ole.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad		116 143
Kokku varud		116 143

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 934	6 845	9 779
Akumuleeritud kulum	0	-2 795	-2 795
Jääkmaksumus	2 934	4 050	6 984
Amortisatsioonikulu		-343	-343
Ümberklassifitseerimised		118 000	118 000
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 934	124 845	127 779
Akumuleeritud kulum	0	-3 138	-3 138
Jääkmaksumus	2 934	121 707	124 641
Amortisatsioonikulu		-6 242	-6 242
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 934	124 845	127 779
Akumuleeritud kulum	0	-9 380	-9 380
Jääkmaksumus	2 934	115 465	118 399

AS Eemeli rakendas 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud ning kasutab nende kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, kuna õiglast väärtust on raske hinnata. Seisuga 31.12.2012 on ettevõtte üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav hoonega kinnistu.

Kinnistu koosneb: maa hinnangulise väärtusega 2934 eurot, hoone jääkmaksumusega 115465 eurot. Hoone amortisatsioon 2012.aastal oli 6242 eurot, maa osa ei amortiseerita. Hoonet amortiseeritakse sarnaselt materiaalse põhivara hoonete ja rajatistega 5% aastas. Kinnisvarainvesteeringute väärtus seisuga 31.12.2012 on 118399 eurot.

Kinnistul asuva hoone renoveerimist alustati 2004.aastal. Kinnisvarainvesteeringu parenduse kulud kajastati Materiaalse põhivara lisas real "Lõpetamata projektid" kuni renoveerimistööde lõpuni 2011.aastal. Parenduskulude summaks kujunes 118000 eurot.

2011.aastal lõppes kinnisvaraobjekti - suvila - renoveerimine ja parenduskulude ümberklassifitseerimisel suurenes kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus 118000 euro võrra. Renoveerimiskulud olid kuni 2011.aastani kajastatud materiaalse põhivara kirjel "Lõpetamata projektid" (Lisa 7).

2012.aastal renditulu kinnisvarainvesteeringult veel ei teenitud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	1 494	133 574	61 796	2 052	12 431	76 279	6 506	116 104	116 104	333 957
Akumuleeritud kulum		-30 406	-49 994	-2 052	-2 870	-54 916	-4 204			-89 526
Jääkmaksumus	1 494	103 168	11 802	0	9 561	21 363	2 302	116 104	116 104	244 431
Ostud ja parendused					2 622	2 622		1 896	1 896	4 518
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								1 896	1 896	1 896
Muud ostud ja parendused					2 622	2 622				2 622
Amortisatsioonikulu		-6 678	-6 769	0	-1 412	-8 181	-1 022			-15 881
Ümberklassifitseerimised								-118 000	-118 000	-118 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega								-118 000	-118 000	-118 000
31.12.2011										
Soetusmaksumus	1 494	133 574	61 796	2 052	15 053	78 901	6 506	0	0	220 475
Akumuleeritud kulum	0	-37 084	-56 763	-2 052	-4 282	-63 097	-5 226			-105 407
Jääkmaksumus	1 494	96 490	5 033	0	10 771	15 804	1 280	0	0	115 068
Ostud ja parendused							4 620			4 620
Muud ostud ja parendused							4 620			4 620
Amortisatsioonikulu		-6 679	-5 033		-1 892	-6 925	-1 157			-14 761
31.12.2012										
Soetusmaksumus	1 494	133 574	57 860	2 052	15 053	74 965	11 126			221 159
Akumuleeritud kulum		-43 763	-57 860	-2 052	-6 174	-66 086	-6 383			-116 232
Jääkmaksumus	1 494	89 811	0	0	8 879	8 879	4 743			104 927

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 100	
Transpordivahendid	1 100	
Kokku	1 100	

Real "Lõpetamata projektid" oli kajastatud seisuga 31.12.2010 teostatud hoone renoveerimistööd summas 116104 eurot. Kinnisvarainvesteeringuks oleva hoone renoveerimistööd jätkusid 2011.a 1896 euro ulatuses, parenduskulude lõppsuuruseks kujunes 118000 eurot. Parenduskulude ümberklassifitseerimisel suurenes kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus 118000 euro võrra. Lõpuni amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2012 oli 66332 eurot(2011: 33353 eurot). Põhivara aruandeperioodil ümber hinnatud ja maha kantud ei ole.

2012.aastal soetati 2 uut põhivaraobjekti: kaupluse sisustust Narva kauplusesse 4620 euro eest.

2012.aastal müüdi üks põhivara objekt: sõiduauto müügihinnaga 1100 eurot, soetusmaksumus 3936, akumulieeritud kulum 3936 eurot.

Seisuga 31.12.2012 ettevõtte kapitalirendil olevaid põhivara objekte ei ole.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Ettevõtte puuduvad seisuga 31.12.2012 kehtivad rendilepingud.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 716	18 716			
Võlad töövõtjatele	783	783			
Maksuvõlad	11 167	11 167			4
Kokku võlad ja ettemaksed	30 666	30 666			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 893	6 893			
Võlad töövõtjatele	1 596	1 596			
Maksuvõlad	11 780	11 780			4
Kokku võlad ja ettemaksed	20 269	20 269			

Seisuga 31.12.2012 on tarnijatele kaupade ja teenuste eest tasumata arveid summas 18716 eurot, maksetähtaegu ületanud arveid ettevõtte ei ole.

Rida Võlad töövõtjatele sisaldab endas puhkusereservi kohustust summas 7836 eurot, väljamaksmata töötasusid seisuga 31.12.2012 ettevõtte ei ole.

Real Maksuvõlad kajastuvad detsembris 2012 tekkinud käibemaksukohustus ja tehtud väljamaksetelt arvestatud maksusummad, mille tasumistähtaeg saabub 2013.a. jaanuaris.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	347 607	344 442
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	92 402	91 560
Kokku tingimuslikud kohustused	440 009	436 002

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 440 009 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 92 402 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 347 607 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta

kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	35 520	35 520
Aktsiate arv (tk)	555	555
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Aktsiakapital on jagatud 555 lihtaktsiaks, mille nimiväärtus on 64 eurot (kuni 30.07.2011 1000 krooni). Mitteresidentide osalus aktsiakapitalis on 55,5%, Eesti erakapitalile kuulub 44,5%.

30.07.2011 aktsionäride üldkoosolek otsustas aktsiakapitali kajastamisel eurodes ümardada olemasolevate aktsiate nimiväärtus 64 euronii ehk lähima võimaliku suuruseni (555 aktsiat nimiväärtusega 64 eurot). Sellest tulenevalt otsustati suurendada AS Eemeli aktsiakapitali fondiemissiooni teel jaotamata kasumi arvel 49,04 euro võrra nii, et aktsiakapitali uus suurus on 35 520 eurot.

Kasumijaotusotsusega kanti 2011. aasta kasum summas 67 591 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

2012. aastal dividende välja kuulutatud ja välja makstud ei ole.

AS Eemeli aktsiad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskreistris

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	772 341	668 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	772 341	668 323
Kokku müügitulu	772 341	668 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tööstuskaupade jaemüük	575 988	484 194
enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 305	27 793
Tööstuskaupade vahendamine	183 048	156 336
Kokku müügitulu	772 341	668 323

2012. aasta käibe toimumise koht on Eesti.

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 100	0	7
laekunud lootusetuks tunnistatud nõudeid	4	58	
Kokku muud äritulud	1 104	58	

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	18 000	7 552	
Energia	18 689	14 887	
Elektrienergia	5 443	4 843	
Soojusenergia	3 111	2 059	
Kütus	10 135	7 985	
Transpordikulud	7 123	6 938	
Logistikakulud	1 328	1 682	
Mitmesugused bürookulud	6 190	6 155	
Riiklikud ja kohalikud maksud	49	0	
Tööjõukulud	131 801	105 415	16
Amortisatsioonikulu	13 451	14 526	6,7
Kommunaal- ja korrashoiukulud	31 936	25 252	
Kokku turustuskulud	228 567	182 407	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	770	712	
Elektrienergia	286	255	
Soojusenergia	157	108	
Kütus	327	349	
Transpordikulud	375	365	
Logistikakulud	70	89	
Mitmesugused bürookulud	9 790	9 159	
Lähetuskulud	4 231	2 384	
Riiklikud ja kohalikud maksud	110	147	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	290	1 672	
Tööjõukulud	43 581	35 920	16
Amortisatsioonikulu	7 552	1 698	6,7
Kommunaal- ja korrashoiukulud	46 318	1 306	
Kokku üldhalduskulud	113 087	53 452	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	127 458	100 494
Sotsiaalmaksud	41 505	34 180
Puhkusereservi jäägi muutus	-813	753
Muud	7 232	5 908
Kokku tööjõukulud	175 382	141 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

2012.aasta sotsiaalmaksu kulud koosnevad: sotsiaalmaksukulu 39726 ja töötuskindlustusmaksete kulu 1779 eurot.

2012.a. kirje puhkusereservi jäägi vähenemine: väljateenitud kasutamata puhkusepäevade puhkusetasu kulu -603, sellelt arvestatud sotsiaalmaksukulu -199 ja töötuskindlustusmaksete kulu -11 eurot.

Real Muud on kajastatud töötajatele välja makstud kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest ametialastel sõitudel.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	372	372
Intressitulu hoiustelt	372	372
Intressikulud	-338	0
Muud intressikulud	-338	0
Kokku finantstulud ja -kulud	34	372

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	14 104	11 704
sotsiaalmaksud tegevjuhtkonnale arvestatud töötasult	4 852	4 026

2012.aastal on tegevjuhtkonnale arvestatud ja välja makstud töötasu kulu koos maksudega oli 18956 eurot (2011: 15730) Juhatuse liimetele tasu juhatuse liikmeks olemise eest makstud ei ole. Nõukogu liimetele tasu nõukogu liikmeks olemise eest makstud ei ole.

Muid tehinguid seotud osapoolte vahel 2012. ja 2011.aastal toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Aktsiaselts EEMELI (registrikood: 10176674) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLART SILLAMETS	Juhatuse liige	19.06.2013
Resolutsioon:	allkirjastan aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EEMELI aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EEMELI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts EEMELI finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

03.10.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EEMELI (registrikood: 10176674) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	03.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 007
Kokku	440 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	440 009
Kokku	440 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	575988	74.58%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	183048	23.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13305	1.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3372670
Faks	+372 3372671
Mobiiltelefon	+372 5652906
E-posti aadress	info@eemeli.ee
Veebilehe aadress	http://www.eemeli.ee