

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts NÕMME KÕRTS

registrikood: 10068364

küla: Nõmme küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79642

telefon: +372 4894988

faks: +372 4894939

e-posti aadress: info@nommekorts.ee

veebilehe aadress: www.nommekorts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Nõmme Kõrts teostas aruandeaastal põhikirjajärgset majandustegevust.

Ettevõtte jätkas tegutsemist ühes vahetuses st. lühendatud tööajaga.

Majandusaasta lõpetati kahjumiga. Investeeringuid ei tehtud.

Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 7. Aruandeaastal arvestati töötajatele töötasu summas 16 142 eurot ja juhatuse liikmele tasu summas 7 669 eurot. Juhatuse liikmele jäi tasu välja maksmata.

Ettevalmistused ettevõtte müügiks jõudsid lõpule ja sõlmiti maaklerleping OÜ Kinnisvaraekspert kinnisvara müümiseks.

Ettevõtte aktsiakapital nimiväärtuses 26 880 eurot ja uus põhikiri on Äriregistris ümberregistreerimisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Maksevõime tase	0,19	0,19
Kiireloomuliste maksete tase	0,13	0,14
Rahaliste vahendite tase	0,07	0,08
Müügitulukus	-0,18	-0,27
Varade puhastulukus	-5,97	-8,12
Tegevustulukus	-17,63	-26,95
Varade tulukus ROA	-0,06	-0,08

Finantssuhtarvude arvestamise meetoodika

Maksevõime tase: käibevarad/lühiajalised kohustused

Kiireloomuliste maksete tase: raha+nõuded ja ettemaksed/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase: raha/lühiajalised kohustused

Müügitulukus: ärikasum/müügitulu

Varade puhastulukus: (puhaskasum/varad)*100

Tegevustulukus: (puhaskasum/müügitulu)*100

Varade tulukus ROA: puhaskasum/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Nõmme Kõrts juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 15.07.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Nõmme Kõrts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 687	3 936	2
Nõuded ja ettemaksed	3 601	2 849	3
Varud	3 290	2 337	5
Kokku käibevara	10 578	9 122	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	351 245	366 198	6
Kokku põhivara	351 245	366 198	
Kokku varad	361 823	375 320	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	815	2 015	7
Võlad ja ettemaksed	54 958	44 840	8
Sihtfinantseerimine	799	799	10
Kokku lühiajalised kohustused	56 572	47 654	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	11 118	11 917	10
Kokku pikaajalised kohustused	11 118	11 917	
Kokku kohustused	67 690	59 571	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 843	26 843	11
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 222	316 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 616	-30 489	
Kokku omakapital	294 133	315 749	
Kokku kohustused ja omakapital	361 823	375 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	122 643	113 145	12
Muud äritulud	803	950	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 022	-64 184	14
Mitmesugused tegevuskulud	-31 839	-28 531	15
Tööjõukulud	-34 043	-36 502	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 953	-15 093	6
Muud ärikulud	-206	-275	17
Ärikasum (kahjum)	-21 617	-30 490	
Finantstulud ja -kulud	1	1	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 616	-30 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 616	-30 489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 617	-30 490	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 953	15 093	6
Kokku korrigeerimised	14 953	15 093	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-752	-1 879	
Varude muutus	-953	790	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 319	10 477	
Laekunud intressid	1	1	18
Kokku rahavood äritegevusest	951	-6 008	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 200	-1 820	7,19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 200	-1 820	
Kokku rahavood	-249	-7 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 936	11 764	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-249	-7 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 687	3 936	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	26 843	2 684	316 711	346 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-30 489	-30 489
31.12.2011	26 843	2 684	286 222	315 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-21 616	-21 616
31.12.2012	26 843	2 684	264 606	294 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Nõmme Kõrts 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontraaktiva saldot.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Muud põhivarad 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamad tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	275	753
Arvelduskontod	3 412	3 183
Kokku raha	3 687	3 936

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 531	3 531		
Muud nõuded	1	1		
Ettemaksed	69	69		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 601	3 601		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 078	2 078		
Muud nõuded	605	605		
Ettemaksed	166	166		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 849	2 849		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 787	1 447
Üksikisiku tulumaks	179	175
Erisoodustuse tulumaks	16	0
Sotsiaalmaks	9 995	8 545
Kohustuslik kogumispension	46	44
Töötuskindlustusmaksed	104	119
Intress	31	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 158	10 382

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 604	722
Müügiks ostetud kaubad	1 686	1 615
Kokku varud	3 290	2 337

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	2 889	441 763	33 966	33 966	9 299	9 299	487 917
Akumuleeritud kulum	0	-70 848	-33 825	-33 825	-1 953	-1 953	-106 626
Jääkmaksumus	2 889	370 915	141	141	7 346	7 346	381 291
Amortisatsioonikulu	0	-14 673	-141	-141	0	0	-14 814
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-279	-279	-279
31.12.2011							
Soetusmaksumus	2 889	441 763	33 966	33 966	9 299	9 299	487 917
Akumuleeritud kulum		-85 521	-33 966	-33 966	-2 232	-2 232	-121 719
Jääkmaksumus	2 889	356 242	0	0	7 067	7 067	366 198
Amortisatsioonikulu	0	-14 674	0	0	0	0	-14 674
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-279	-279	-279
31.12.2012							
Soetusmaksumus	2 889	441 763	33 966	33 966	9 299	9 299	487 917
Akumuleeritud kulum	0	-100 195	-33 966	-33 966	-2 511	-2 511	-136 672
Jääkmaksumus	2 889	341 568	0	0	6 788	6 788	351 245

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	815	815			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	815	815				
Laenukohustused kokku	815	815				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	2 015	2 015			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	2 015	2 015				
Laenukohustused kokku	2 015	2 015				

Ettevõtte on 2010. aastal saanud juhatuse liikmelt 0% intressimääraga lühiajalist laenu kogusummas 3 835 EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 912	4 912			
Võlad töövõtjatele	37 063	37 063			9
Maksuvõlad	12 158	12 158			4
Muud võlad	380	380			
Saadud ettemaksed	445	445			
Kokku võlad ja ettemaksed	54 958	54 958			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 705	2 705			
Võlad töövõtjatele	30 931	30 931			9
Maksuvõlad	10 382	10 382			4
Muud võlad	639	639			
Saadud ettemaksed	183	183			
Kokku võlad ja ettemaksed	44 840	44 840			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	36 266	28 562
Puhkusetasude kohustus	797	2 369
Kokku võlad töövõtjatele	37 063	30 931

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Kõrtsihoone katuse remont	13 515	-799	12 716
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 515	-799	12 716
Kokku sihtfinantseerimine	13 515	-799	12 716
	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Kõrtsihoone katuse remont	12 716	-799	11 917
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	12 716	-799	11 917
Kokku sihtfinantseerimine	12 716	-799	11 917

Muinsuskaitseamet toetas 2007. aastal Nõmme kõrtsihoone katuse restaureerimist ja selleks põhiprojekti koostamist 15 978 euro ulatuses. Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Vastavalt vara amortisatsiooni määrale, kajastatakse igal aastal kasumiaruandes tulu sihtfinantseerimisest 799 eurot.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	26 843	26 843
Aktsiate arv (tk)	4 200	4 200
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Aktsiakapital summas 26 880 eurot ja uus põhikiri on Äriregistris ümberregistreerimisel. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 264 606 (2011: 286 222) eurot. Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 209 039 (2011: 226 115) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 55 567 (2011: 60 107) eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 643	113 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 643	113 145
Kokku müügitulu	122 643	113 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	104 959	94 662
Ruumide renditulu	8 155	9 228
Majutusteenus	9 529	8 330
Tulu piletimüügist	0	342
Muu müügitulu	0	583
Kokku müügitulu	122 643	113 145

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	799	799
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	123
Muud	4	28
Kokku muud äritulud	803	950

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	64 022	64 184
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 022	64 184

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	9 751	8 687
Elektrienergia	9 751	8 687
Mitmesugused bürookulud	94	228
Koolituskulud	66	0
Sidekulud	923	1 000
Väheväärtusliku põhivara kulu	453	539
Kanaliseerimise- ja prügiveokulud	1 742	1 717
Muud majapidamiskulud	5 282	4 404
Valvekulud	414	446
Panga teenustasude kulu	978	1 016
Varakindlustuse kulu	570	659
Muud	11 566	9 835
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 839	28 531

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	23 811	25 858
Sotsiaalmaksud	10 232	10 644
Kokku tööjõukulud	34 043	36 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

2012. aastal arvestati töötajatele töötasu summas 16 142 eurot (2011: 18 189 eurot) ja juhatuse liikmele tasu summas 7 669 eurot (2011: 7 669 eurot). Juhatuse liikme tasu jäi välja maksmata.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	206	275
Kokku muud ärikulud	206	275

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 774	29 305

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200

2011	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 820

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Ettevõtte on 2010. aastal saanud juhatuse liikmelt 0% intressimääraga lühiajalist laenu kogusummas 3 835 EUR (Lisa 7).

Seisuga 31.12.2012 on ettevõtte võlg juhatuse liikmele summas 35 774 eurot, mis koosneb välja maksmata juhatuse liikme tasust summas 34 959 eurot ja lühiajalisest laenust summas 815 eurot.

Seisuga 31.12.2011 on ettevõtte võlg juhatuse liikmele summas 29 305 eurot, mis koosneb välja maksmata juhatuse liikme tasust summas 27 290 eurot ja lühiajalisest laenust summas 2 015 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2013

aktsiaselts NÕMME KÕRTS (registrikood: 10068364) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KURISSOO	Juhatuse liige	01.10.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts NÕMME KÕRTS aktsionäridele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud aktsiaselts NÕMME KÕRTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts NÕMME KÕRTS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et juhtkond on avalikustanud kavatsuse ettevõtte kinnisvara või ettevõtte kui tervikvara müügiprotsessi alustamise kohta "Tegevusaruandes". Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Aktiakapital eurodes (summas 26 880) ja uus põhikiri on Äriregistris registreerimisel.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sirje Gradov

Vandeaudiitori number 369

Audiitorettevõtja nimi: Altente Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 89

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Haudejaama tee 28-12, Uuemõisa, 90401, Ridala vald Läänemaa

01.10.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts NÕMME KÕRTS (registrikood: 10068364) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE GRADOV	Vandeaudiitor	01.10.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 616
Kokku	264 606
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 606
Kokku	264 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	104959	85.58%	Jah
Külalistemajad	55103	9529	7.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8155	6.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894988
Faks	+372 4894939
E-posti aadress	info@nommekorts.ee
Veebilehe aadress	www.nommekorts.ee