

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AG Kinnisvara OÜ

registrikood: 11980257

tänava/talu nimi, Liivalaia 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6604358, +372 5074837

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

AG Kinnisvara OÜ asutatati 2010. aasta augustis.

2012. aastal oli müügikäive 15 821 eurot.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusetele tasu ei makstud.

2013. aastaks planeerib juhatus müügikäibe kasvu 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AG Kinnisvara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AG Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- AG Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	60	3 669
Nõuded ja ettemaksed	50 573	31 246
Kokku käibevara	50 633	34 915
Kokku varad	50 633	34 915
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 359	14 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 718	17 714
Kokku omakapital	50 633	34 915
Kokku kohustused ja omakapital	50 633	34 915

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	15 821	19 920
Brutokasum (-kahjum)	15 821	19 920
Üldhalduskulud	-3 104	-2 209
Muud äritulud	3 000	0
Ärikasum (kahjum)	15 717	17 711
Finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 718	17 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 718	17 714

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 717	17 711
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 327	-15 422
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood äritegevusest	-3 609	2 292
Kokku rahavood	-3 609	2 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 669	1 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 609	2 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60	3 669

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	14 645	17 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 714	17 714
31.12.2011	2 556	32 359	34 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 718	15 718
31.12.2012	2 556	48 077	50 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Kinnisvara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatus ja nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2013

AG Kinnisvara OÜ (registrikood: 11980257) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	30.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 718
Kokku	48 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15821	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Suur-Ameerika tänav 4-5, Eesti	1278 EUR
Silver Soekov	37609070215	Narva maantee 16-22, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604358
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com