

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing HEINVER

registrikood: 10118122

tänavatalu nimi, Vabaõhukooli tee 9-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12015

e-posti aadress: tanel.heinsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ Heinver põhitegevusalaks on EMTAKijärgi 41201 – elamute ja mitteeluruumide ehitus

2012.a. teostati ehitus ja remonttöid Eestis ja Soomes . Aasta müügitulu oli 46088 eurot ja aruandeaasta puhaskasum 5150 eurot

2012.a. töötas OÜ-s Heinver keskmiselt 2 töötajat ja tööjõukulu oli kokku 80904 eurot

Tanel Heinsalu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	46 979	15 886
Nõuded ja ettemaksed	2 327	30 149
Kokku käibevara	49 306	46 035
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 575	8 206
Kokku põhivara	7 575	8 206
Kokku varad	56 881	54 241
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	703	3 213
Kokku lühiajalised kohustused	703	3 213
Kokku kohustused	703	3 213
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	433	433
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 039	-3 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 150	51 951
Kokku omakapital	56 178	51 028
Kokku kohustused ja omakapital	56 881	54 241

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	46 088	186 471
Muud äritulud	166	1 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 009	-6 843
Mitmesugused tegevuskulud	-14 707	-45 005
Tööjõukulud	-21 924	-80 904
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 464	-3 168
Muud ärikulud	0	-50
Ärikasum (kahjum)	5 150	51 951
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 150	51 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 150	51 951

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 150	51 951
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 464	1 717
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	50
Kokku korrigeerimised	3 464	1 767
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 822	-30 141
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 511	-461
Kokku rahavood äritegevusest	33 925	23 116
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 832	-10 026
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 450
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 832	-8 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 835
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 835
Kokku rahavood	31 093	10 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 886	5 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 093	10 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 979	15 886

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	433	3 835	-3 912	2 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)				51 951	51 951
Muutused reservides			-3 835		-3 835
31.12.2011	2 556	433		48 039	51 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 150	5 150
31.12.2012	2 556	433		53 189	56 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Heinver 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Heinver kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Varud

Osaühingu tegevusest lähtuvalt ei ole võimalik soetada materjalide ja valmistoodangu varusid kuna tegemist on kiiresti riknevate materjalidega.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 50eurot Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Masinad ja seadmed Lineaarne 30 %

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	41 199	14 099
Arvelduskontod	5 780	1 787
Kokku raha	46 979	15 886

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 126	47 697
Sotsiaalmaksud	9 798	33 207
Kokku tööjõukulud	21 924	80 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2013

osaühing HEINVER (registrikood: 10118122) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL HEINSALU	Juhatuse liige	02.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 150
Kokku	53 189
Jaotamine	
Dividendideks	
eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 189
Kokku	53 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	42371	91.93%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1859	4.03%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1858	4.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Heinsalu	37304200243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanel.heinsalu@gmail.com