

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing DANVILLE

**registrikood:** 11059150

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 47  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6360021

**faks:** +372 6620111

**e-posti aadress:** info@danville.ee

**veebilehe aadress:** www.danville.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Danville OÜ on asutatud 2004. aastal, sellest ajast alates on ettevõtte tegutsenud aktiivselt Eesti ehitusturul. Ettevõtte põhitegevusteks on ehitus- ja rekonstrueerimistööde teostamine, ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine.

Ettevõtte klientideks on riigiasutused, eraettevõtted ja eraisikud. Danville OÜ on alates 10. jaanuarist 2012 registreeritud majandustegevuse registris ja omab luba tegutseda ehitamise ja ehitusjuhtimisega. Danville OÜ majandustegevuse korraldamisel jälgitakse, et ettevõtte omaks piisavalt ressursse vajadusel ehitusprojekte ise finantseerida.

## 2012. aasta olulisemad tegevused

2012. aasta peamine tegevus oli kinnisvaraarendus ja osalemine riigihangetel. 2012. aastal valmisid riigihangetena Tallinna Lasteaed Kelluke rühmaruumide rekonstrueerimistööd, Kadaka Spordihalli rekonstrueerimistööd, Tallinna Tuule Lasteaia rühmaruumide rekonstrueerimistööd, Eesti Kaitseväge Sõle 48, Tallinn ühiselamuruumide ehitustööd, Eesti Mereväebaasi koridoride põrandate rekonstrueerimistööd.

Bureau Veritas Eesti OÜ on auditeerinud Danville OÜ juhtimissüsteemi ja tunnistanud selle vastavaks ISO 9001:2008 rahvusvaheliste standardite nõuetele. Vastav sertifikaat on välja antud 31. Mai 2012. Danville OÜ juhtimissüsteemi käsitlusala on ehitusalase projektijuhtimine ja peatöövõtt.

Peame 2012. majandusaastat edukaks. Aruandeperioodi müügitulu 532476 eurot, millega säilitasime eelmise majandusaasta taseme. Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 64775 eurot. Ettevõttes oli palgal 3 töötajat, kelle palgakulud koos maksudega kokku moodustasid 41224 eurot. Juhatus liikmetele tasusid makstud ei ole. 2012. aasta lõpus palgati juurde tööjõudu, et laiendada tegevust Soomes.

## Juhatus

Ettevõtte juhatus on igapäevases juhtimises iseseisev ja lähtub ettevõtte parimast huvist.

Ettevõtte juhatus on kolme liikmeline. Ettevõtte juhatus väldib oma tegevuses huvide konflikti teket ja täidavad konkurentsikeelu nõudeid.

Juhatus on võtnud oma kohuseks jälgida Hea ühingujuhtimise tava. Juhatus koos omanikega on rakendanud meetmeid äriühingu töö efektiivsuse tõstmiseks.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastaks prognoosime käibe kasvu ja seda valdavalt riigitellimuste osas. 2012. aastal on sõlmitud mitmeid koostööprojekte ja eellepinguid, mille algustähtaeg on 2013. aastal. Danville OÜ 2013. a eesmärgiks on jätkata tegevust oma põhitegevusalal, luua uusi väärtusi oma klientidele ja pakkuda arenguvõimalusi ettevõtte töötajatele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 39 288         | 21 887         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 95 179         | 70 929         |
| Varud                                        | 37 652         | 0              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>172 119</b> | <b>92 816</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 4 051          | 7 341          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 051</b>   | <b>7 341</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>176 170</b> | <b>100 157</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 103            | 258            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 048         | 11 668         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 151</b>  | <b>11 926</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>21 151</b>  | <b>11 926</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 697          | 2 684          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 85 279         | 22 582         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 775         | 62 697         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>155 019</b> | <b>88 231</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>176 170</b> | <b>100 157</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 532 476       | 484 926       |
| Muud äritulud                               | 321           | 5 127         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -315 041      | -356 752      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -107 912      | -56 119       |
| Tööjõukulud                                 | -41 224       | -7 258        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 290        | -7 103        |
| Muud ärikulud                               | -382          | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>64 948</b> | <b>62 821</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -173          | -124          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>64 775</b> | <b>62 697</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>64 775</b> | <b>62 697</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 64 948        | 62 821        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 290         | 7 103         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 290</b>  | <b>7 103</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -24 250       | -49 493       |
| Varude muutus                                            | -37 652       | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 9 380         | 11 317        |
| Makstud intressid                                        | -173          | -124          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>15 543</b> | <b>31 624</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -8 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-8 000</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -155          | -3 283        |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 2 013         | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 858</b>  | <b>-3 283</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>17 401</b> | <b>20 341</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>21 887</b> | <b>1 546</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>17 401</b> | <b>20 341</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>39 288</b> | <b>21 887</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 684                       | 268                          | 22 582                      | 25 534  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 62 697                      | 62 697  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | 268                          | 85 279                      | 88 231  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 64 775                      | 64 775  |
| Emiteeritud osakapital      | 2 013                       |                              |                             | 2 013   |
| <b>31.12.2012</b>           | 4 697                       | 268                          | 150 054                     | 155 019 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eesti keeles eurodes euro täpsusega.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 3200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või/ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse eraldi igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kui on tegemist lühiajalise teenuse osutamisega, esitatakse arve kohe pärast teenuse osutamist.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 30 764        | 5 400        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 460        | 1 858        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>41 224</b> | <b>7 258</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 2            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**Osaühing DANVILLE (registrikood: 11059150) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR VÕGONNOI | Juhatuse liige     | 01.10.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 85 279         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 775         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>150 054</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                          | 41201      | 432125          | 81.15%      | Jah            |
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 79850           | 15.00%      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused     | 82991      | 20501           | 3.85%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                     | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Marko Niimeister   | 38202180380                         | Rohuneeme tee 28, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 2013 EUR                  |
| Andres Niimeister  | 37904120345                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                                         | 671 EUR                   |
| Aleksandr Võgonnoi | 38307040254                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                                         | 2013 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6360021     |
| Faks              | +372 6620111     |
| Mobiiltelefon     | +372 5291584     |
| E-posti aadress   | info@danville.ee |
| Veebilehe aadress | www.danville.ee  |