

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ārinimi: Tohu Arendus OÜ

registrikood: 11902763

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postslhtnumber: 10117

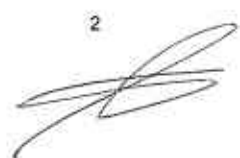
telefon: +372 51979266

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Tohu Arendus OO (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 03.03.2010. Osaühingu osakapital on 3000 eurot.

Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

Aruandeaasta olulisemaks investeeringuks oli Tohu tn. korteriomandi soetamine edasimüügiks.

Aruandeaastal Osaühingul töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2011.aastal tasu ei makstud.

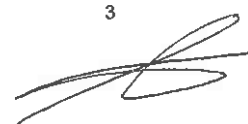
Osaühingu tegevuskeskkonna üldine areng 2011.aastal oli positiivne.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, Intressimäärade ja börsikursside muutumisega seondult mõjutab Osaühingu tegevust positiivselt Eesti liitumine euroala tsooniga, samuti EURIBOR-i püsimine 1% suurusjärgus.

	2011	2010
Müügitulu	1 121 158	0
Tulu kasv	0%	0%
Puhaskasum (-kahjum)	-327 712	-305 096
Kasumi kasv	-7,41%	0%
Puhasrentaabilus	-29,23%	0%
ROA	-22,07%	-12,88%
ROE	-45,80%	-29,24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 \cdot 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	98 379	67 854	2
Nõuded ja ettemaksed	119 002	31 676	3
Varud	1 267 420	2 225 310	5
Kokku käibevara	1 484 801	2 324 840	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	44 738	3
Kokku põhivara	0	44 738	
Kokku varad	1 484 801	2 369 578	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	280 171	870 121	6
Võlad ja ettemaksed	106 464	5 858	7
Kokku lühiajalised kohustused	386 635	875 979	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	382 606	450 327	6
Kokku pikaajalised kohustused	382 606	450 327	
Kokku kohustused	769 241	1 326 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Ülekurs	1 345 368	1 345 368	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-305 096	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 712	-305 096	
Kokku omakapital	715 560	1 043 272	
Kokku kohustused ja omakapital	1 484 801	2 369 578	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 01.10.2013

Allkiri/Signature RKT

Auditoribüroo RKT

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	1 121 158	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 374 543	-247 257	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 206	-32 111	11
Muud ärikulud	-9 230	-22	
Ärikasum (kahjum)	-270 821	-279 390	
Finantstulud ja -kulud	-56 891	-25 706	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-327 712	-305 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 712	-305 096	

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 01.10.2013
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

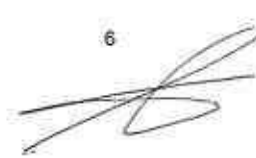
	2011	03.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-270 821	-279 390	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 557	-31 469	
Varude muutus	957 890	-2 225 310	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-735 661	4 968	
Makstud intressid	-14 364	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	-96 513	-2 531 201	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-62 745	-44 738	3
Antud laenude tagasimaksed	55 975	0	3
Laekunud intressid	0	178	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 770	-44 560	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	222 450	1 320 448	6
Saadud laenude tagasimaksed	-43 365	0	6
Makstud intressid	-45 277	-25 188	12
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 345 695	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	133 808	2 640 955	
Kokku rahavood	30 525	65 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 854	2 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 525	65 194	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 379	67 854	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 01.10.2013

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Omakapitali muutuste aruanne

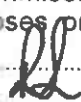
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
03.03.2010	2 684	0	0	2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-305 096	-305 096
Muutused muudest omanike sissemaksetest	316	1 345 368	0	1 345 684
31.12.2010	3 000	1 345 368	-305 096	1 043 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-327 712	-327 712
31.12.2011	3 000	1 345 368	-632 808	715 560

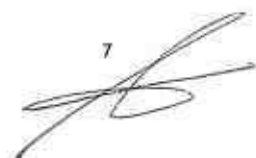
Täpsem Informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 8.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 01.10.2013

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

7 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Komeedi Arendus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või Informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete (näiteks nõuded ostjate vastu) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse Iga konkreetse kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summa nüüdsväärtusele.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksikeisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetsetl iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto ealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 01. 10. 2013

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tulevisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2011.a on kehtiv tulumaksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osalühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 684	2 684
Arvelduskontod	95 695	5 475
Tähtaajalised hoiused	0	59 695
Kokku raha	98 379	67 854

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

01.10.2013

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 388	0	
Ostjateit laekumata arved	4 388	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	967	29 898	4
Muud nõuded	53 952	44 945	
Laenuõuded	51 507	44 738	
Intressinõuded	2 445	207	
Ettemaksed	0	1 571	
4-12 kuulised deposiidinõuded	59 695	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 002	76 414	

Antud laenudel seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 on arvestatud 5% intressi (act/360 meetodil), mis kuulub tasumisele koos laenu põhiosaga. Kõigi antud laenude alusvaluutaks on EUR ning tagastustähtajad on hiljemalt 31/12/2012.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	40 867	25 241	0
Ettemaksukonto jääk	967		4 657	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	967	40 867	29 898	0

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 267 420	2 225 310
Kokku varud	1 267 420	2 225 310

Seisuga 31.12.2011 varude allahindamise vajadus puudus.
Seisuga 31.12.2010 hinnati varusid alla 247 257 eurot.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 01.10.2013
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 10-050823 JI	280 171	280 171			6 kuu EURIBOR+4%	EUR	12.07.2013
Lühiajalised laenud kokku	280 171	280 171					
Pikaajalised laenud							
Rovak Development OÜ	60 000	0	60 000	0	5%	EUR	2015
Siniorul OÜ	74 484	0	74 484	0	5%	EUR	2015-2016
Kendall Investments OÜ	29 950	0	29 950	0	5%	EUR	tähtajatu
Cortina Invest OÜ	146 216	0	146 216	0	5%	EUR	2015
Nobili Kinnisvara OÜ	71 956	0	71 956	0	5%	EUR	2015-2016
Pikaajalised laenud kokku	382 606	0	382 606	0			
Laenukohustused kokku	662 777	280 171	382 606	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 10-050823 JI	1 150 291	870 121	280 170	0	6 kuu EURIBOR+4%	EUR	12.07.2013
Pikaajalised laenud kokku	1 150 291	870 121	280 170	0			
Muud laenukohustused							
Muud laenukohustused	65 191	0	65 191	0	5%	EUR	30.11.2015
Laenukohustus osanikele	104 966	0	104 966	0	5%	EUR	30.11.2015
Muud laenukohustused kokku	170 157	0	170 157	0			
Laenukohustused kokku	1 320 448	870 121	450 327	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	1 267 420	2 225 310
Muud varad	59 695	59 695
Kokku	1 327 115	2 285 005

Pangalaenu tagatiseks on kinnistud Tohu 1, Tohu 2, Tohu 3, Tohu 4, Tohu 6, Tohu 8 ja Tohu 10 ning korterid Tohu 5-12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22 ja Tohu 7-7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22 hüpoteegiga summas 1 495 533 eurot ja tähtajaline hoius summas 59 695 eurot. (seisuga 31.12.2010 sama)

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

01.10.2013

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 343	0	
Maksuvõlad	40 867	0	4
Muud võlad	15 254	0	
Intressivõlad	15 254	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 464	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	5	5

Seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 koosneb ettevõtte osakapital 5 osast nimiväärtustega 450, 480, 495, 600 ja 975 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 on -632 808 (seisuga 31.12.2010 -305 096) eurot.

2010. majandusaastal konverteeriti osanike laene osakapitali ülekursiga summas 1 345 684 € suurendades osakapitali nimiväärtust 316 € võrra ning moodustades ülekursi summas 1 345 368 €.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 121 158	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 121 158	0
Kokku müügitulu	1 121 158	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterite müük	1 121 158	0
Kokku müügitulu	1 121 158	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 01.10.2013

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010
Varude alahindlus ja mahakandmine	0	-247 257
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-187 599	0
Korterite omahind	-1 186 944	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 374 543	-247 257

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	-7 356	-29 801
Lähetuskulud	-850	-2 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 206	-32 111

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	2 750	385
Intressitulu hoiustelt	461	178
Intressitulu laenuidelt	2 238	207
Muud intressitulud	51	0
Intressikulud	-59 641	-26 078
Intressikulu laenuidelt	-59 641	-26 078
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-13
Kokku finantstulud ja -kulud	-56 891	-25 706

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	400 260	0	171 046
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased perekonnikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 952	30 404	44 945	2 301

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

01.10.2013

Altkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

	2011		03.03.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	12 000	0	1 917	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased peraliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 923	0	12 782	0

Ettevõtte seotud osapooled on seisuga 31.12.2011:

osanikud (seisuga 31.12.2010 sama)

Kendall Investments OÜ, 15%

Nobili Kinnisvara OÜ, 16%

Siniorul OÜ, 16,5%

Rovak Development OÜ, 20%

Cortina Invest OÜ, 32,5%

juhatuse liige

Roberto De Silvestri

juhatuse liikme kaudu seotud ettevõtted

Koldu and Komeedi Holding OÜ

Optimum Investments OÜ

Colonna Kinnisvara OÜ

Colonna Varahaldus OÜ

Fohler Invest OÜ

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 01.10.2013

Allikiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevalt kinnitab Tohu Arendus OÜ (edaspidi nimetatud *Äriühing*), registrikoodiga 11902763 asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn, 10117, juhatuse liige Roberto de Silvestri äriühingu 2011.a majandusaasta aruande.



Roberto
Tohu Arenduse OÜ
juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Tohu Arendus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tohu Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatuse omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Tohu Arendus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, 51003 Tartu

01. oktoober 2013

OÜ Audiitorbüroo RKT

Kitsas 8, 51003 Tartu

tel +372 773 2253

+372 744 2353

faks +372 744 2223

e-mail: rkt@rktaudit.ee

Reg. nr. 10609794

Hansapank Kood 767

a/a 221013844883

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-305 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 712
Kokku	-632 808
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-632 808
Kokku	-632 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1116968	99.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4190	0.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51979266
E-posti aadress	info@colonna.ee