

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Majaomanike Ühistu Kvarts

registrikood: 80004549

tänava/talu nimi, Külavahe tee

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74016

telefon: +372 5177531

e-posti aadress: sulev@budampex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Revisjonikomisjoni aruanne	12

Juhatuse tegevusaruanne

MTÜ MÜ Kvarts põhitegevuseks 2012. aastal oli ühistule kuuluvate kruntide haldamine ja heakorra tagamine.

2012.a üldkoosolekul otsustati pöörata suuremat tähelepanu kogu ühistu territooriumi heakorrale, sh kruntide aiataagustele, elektriliinide aluste puhastamisele, vabade kruntide heakorrale ja haljastusele.

Lisaks anti juhatusele korraldus organiseerida Metsavahe tee asfaltkatte parandamine ning Metsavahe tee ja Külavahe tee risttee olukorra parandamine. Nimetatud tööd on tehtud.

2012. aastal tehtud kulutused on olnud seoses vabade kruntide heakorra parandamisega (muld ja muruseeme) ning teetöödega Metsavahe teel ja Külavahe tee ja Metsavahe tee ristil.

2013.aasta eesmärgiks on jätkata samade põhitegevustega ning tegeleda ühistule kuuluvate kinnistute hooldamise ja heakorraga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 702	22 704	2
Nõuded ja ettemaksed	0	46	3
Kokku käibevara	21 702	22 750	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	368	464	4
Kokku põhivara	368	464	
Kokku varad	22 070	23 214	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	64	40	5
Kokku lühiajalised kohustused	64	40	
Kokku kohustused	64	40	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 174	23 478	
Aruandeaasta tulem	-1 168	-304	
Kokku netovara	22 006	23 174	
Kokku kohustused ja netovara	22 070	23 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	350	463	
Muud tulud	3	6	
Kokku tulud	353	469	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 578	-209	
Tööjõukulud	0	-688	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96	-56	4
Kokku kulud	-1 674	-953	
Põhitegevuse tulem	-1 321	-484	
Finantstulud ja -kulud	153	180	7
Aruandeaasta tulem	-1 168	-304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	421	660	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	6	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 578	-208	
Väljamaksed töötajatele	0	-688	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 155	-230	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-504	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-504	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	153	180	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	153	180	
Kokku rahavood	-1 002	-554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 704	23 258	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 002	-554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 702	22 704	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	23 478	23 478
Aruandeaasta tulem	-304	-304
31.12.2011	23 174	23 174
Aruandeaasta tulem	-1 168	-1 168
31.12.2012	22 006	22 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÜ Kvarts on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2013 muutusid kohustuslikeks muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nimetatud muudatused ei mõjuta MÜ Kvarts raamatupidamise arvestuspõhimõtteid.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas arveldus- ja deposiidikontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis kajastatud nõuded ühistu liikmete vastu. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvates summates, milleks on nende nominaalväärtus. Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele selle soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud selle jääkmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt on kajastatud materiaalse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurot ning kasuliku elueaga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks nende soetamisel.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Muutuse mõju kajastatakse hinnangu muutusena aruandeperioodis ja sellele järgnevatel perioodides. Materiaalse põhivarana on arvele võetud ka maa. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele nende töö eest tasu aruandeperioodil makstud ei ole.

Tulud

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetelt saadud tasud. Tulud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu põhitegevuseks tehtud kulutusi. Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 667	2 922
Tähtajalised hoiused	20 035	19 782
Kokku raha	21 702	22 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu		0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	46	46		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46	46		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	16		16
Jääkmaksumus	16		16
Ostud ja parendused		504	504
Amortisatsioonikulu		-56	-56
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum		-56	-56
Jääkmaksumus	16	448	464
Amortisatsioonikulu		-96	-96
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum		-152	-152
Jääkmaksumus	16	352	368

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed liikmetelt	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed liikmetelt	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	512
Sotsiaalmaksud	0	176
Kokku tööjõukulud	0	688

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	153	180
Intressitulu hoiustelt	153	180
Kokku finantstulud ja -kulud	153	180

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
muud soodustused	0	0

Aruande- ja sellele eelneval perioodil tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Revisjonikomisjoni aruanne

Randvere, 19.06.2013.a.

Revisjonikomisjon, koosseisus Piret Aess ja Kristi Pärn, revideeris MTÜ MÜ Kvarts 31.12 2012 lõppenud majandusaasta raamatupidamist ja tegevust. Komisjoni ülesandeks oli kontrollida revisjoni käigus ühistu rahaliste vahendite ja varade kasutamise sihtotstarbekust ja anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne hinnang juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandele. Revisjon analüüsis ka juhatuse tegevust võttes aluseks MTÜ MÜ Kvarts üldkoosolekul **17.juuni 2012** otsustest tulenevalt saadud ülesanded.

Arvame, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks MÜ Kvarts majandusaasta aruande ja juhatuse töö kohta 2012 aastal.

Revisjoni hinnang majandusaasta aruandele

2012 a.a majandusaasta aruande järgi olid MTÜ MÜ Kvarts bilansimaht 22 070 eurot, millest aktiva poolel raha pangas 21 702 eurot s.h deposiidihoiusel 20 035 eurot.

Tulu oli 353 eurot, s.h. liikmemaksudest tulu 350 eurot ja intressitulu deposiidilt oli 153 eurot. Kulud moodustasid kokku 1 674 eurot, s.h. mitmesugused tegevuskulud 1 578 eurot ning põhivara kulum 96 eurot.

Mitmesugused tegevuskulud on lahti kirjutatud osas „hinnang juhatuse tegevusele“.

2012 aasta majandusaasta kahjumiks kujunes 1 168 eurot.

Revisjonikomisjon on seisukohal, et MTÜ MÜ Kvarts 2012 majandusaasta aruanne, mis näitab majandusaasta tulemiks -1 168 eurot ja bilansimahuks 22 070 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt 2012.a. majandustegevuse tulemust.

MTÜ MÜ Kvarts on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt

Revisjoni hinnang juhatuse tegevusele

Peale eelmist üldkoosolekut 25.05.2022 ei ole juhatuse koosolekuid kirjalikult dokumenteeritud.

17.juuni 2012 ühistu KVARTS üldkoosoleku protokollist tulenevad ülesanded juhatusele olid alljärgnevad:

2.1.2 Täita eelmise üldkoosoleku otsus teekatte parandamiseks Metsavahe teel.

2.1.3 Jätakuvalt otsida lahendusi Külavahe tee ja Metsavahe tee põigil oleva suure veeloigu likvideerimiseks.

Nimetatud tööd on teostatud. Revisjoni käigus on tuvastatud purustatud asfaldi ostmise summas 100,80 firmalt Domus Teed AS

2.2.2 Saata kinnistuomanikele, kes ei hoia oma aiatagust piisavalt korras, kirjalik meeldetuletus, milles on hoiatus, et kui kinnistu omanik ei täida oma kohustust hoida aiatagune korras, edastab ühistu juhatus teate Viimsi valla heakorraametile.

Kirjalikult fikseeritud teateid revisjonikomisjon ei tuvastanud.

2.2.3 Rääkida Külavahe tee 13 omanikuga heki pügamisest ning vajadusel pakkuda ühistuliikmete abi heki pügamisel. Kui omanik ei ole nõus hekki pügama, tuleb juhatusel organiseerida heki pügamine vajaliku suuruseni, et tagatud oleks tee õige laius ja nähtavus ristmikul.

Juhatus pöördus Külavahe tee 13 omaniku poole koheselt peale üldkoosolekut ja kõneall oleva kinnistu omanik nõustus ise hekki korrastama, mida ta ka tegi.

2.3.2 Tamme mahavõtmise organiseerib Anton Vainu. Kuuse mahavõtmise organiseerivad Andres Saks ja Piret Aess.

Nimeatud tegevused on jätkuvalt delegeeritud eelpool nimetatud isikutele, kelle krundiga külgneval haljasalal nimetatud puud paiknevad.

2.4.2 Meie ühistu liikmete miljööväärtuslikkuse tagamiseks ja säilitamiseks jätkata Viimsi Vee krundi koristamist ja korrashoidu ühistu liikmete poolt.

2.4.3 Jätkuvalt kinnitada juhatusel MTÜ MÜ Kvarts liikmete nimel vastuseisu nimetatud krundi sihtotstarbe muutmisele ärimaaks ja sinna poe rajamiseks ning vajadusel saata vastavasisulisi teateid vallavalitsusele.

Viimsi Vee krundi on järjepidevalt hooldatud. Ühistu esimees Sulev Lind on korduvalt suhelnud Viimsi Vee vastutavate isikutega ja teavitanud Viimsi Vee krundiga seotud küsimustest ja edastanud ka MÜ Kvarts elanike seisukoha, mis fikseeriti 2012 aasta üldkoosolekul. 19.06. 2013 on saavutatud kokkulepe Viimsi Veega, et 2013 aastal katab Viimsi Vesi kõne all oleva krundi hoolduseks vajaliku kütuse hinna summas 50EURi.

2.5.1 Pidada ühistu jaanituli 23.juunil 2012. Liikmeid teavitatakse Kvartsi google-grupi kaudu ning vajadusel pannakse teated postkastidesse. Avalikku kuulutust teadetetahvlile üles ei panda.

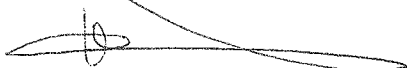
Ühistu jaanituli organiseeritud.

2.6.1 Ühistu liikmed kiitsid heaks mõtte istutada Metsavahe tee 2 kinnistule madalakasvulisi vähe hooldust nõudvaid kultuurpuuid. Otsustati jätkata arutelu Kvartsi google-grupis.

Revisjoni käigus on tuvastatud nimetatud krundi heakorratööde teostamine. muruseemne ostmine 238 Euri sõelutud haljastusmulla tellimine koos transpordiga firmalt He&Ra summas 309 EURi. Kõrghaljastuse osas ei ole ühistu liikmete poolt ettepanekuid tulnud.

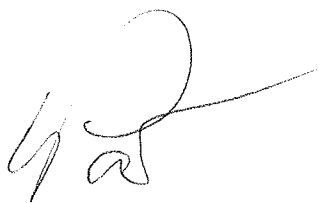
Kokkuvõtteks: Järjepidevalt on täidetud üldkoosolekult saadud ülesandeid, mis valdavalt seotud kruntide haldamise ja heakorra tagamisega. Nõrga kohana toome välja tegevuste kirjalikku dokumenteerimist

Kokkuvõtteks saab revisjonikomisjon hinnata ühistu juhatuse tegevust positiivselt



Piret Aess

Kristi Pärn



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LIND	Juhatuse esimees	10.07.2013
RIINA UUDEMETS	Juhatuse liige	18.07.2013
PEEP SÕMERA	Juhatuse liige	22.08.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177531
E-posti aadress	sulev@budampex.eu