

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kavastu Põld OÜ

registrikood: 10084371

tänav a nimi, Pargi tn.4

maja number:

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62034

telefon: +372 5160700

e-posti aadress: kavastupold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Muud nõuded	16
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Müügioteel põhivara	17
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara	19
Lisa 12 Laenukohustused	20
Lisa 13 Kapitalirent	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Võlad tarnijatele	22
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 17 Muud võlad	23
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 19 Osakapital	24
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	25
Lisa 25 Muud ärikulud	25
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26

Tegevusaruanne

Kavastu Põld OÜ kanti äriregistrisse 26.08.1996.a.

2011.a. septembrikuus muudeti ärinime: aktsiaseltsist Kavastu Põld sai Kavastu Põld OÜ.

Põllumajandusliku tootmisega: taime- ja loomakasvatusega, s.h. varemalt piimatootmisega, on Kavastu Põld OÜ tegelenud üle 10 aasta (põllumajandusega tegeldi ka enne Äriregistrisse kandmist).

Kavastu Põld OÜ põhitegevusala 2012. aastal oli teraviljakasvatus (rukis, kaer).

2006 aastast rajaneb kogu maaviljelus mahepõllundusel.

Aruandeaastal müüdi teravilja 403 747 euro väärtuses, 2011.a. 327 585 euro,

2010.a. 61 753 euro väärtuses.

100 % toodangust müüakse ja teenustest osutatakse Eesti Vabariigis.

PRIA-st eraldati ühtset pindala-, mahepõllumajanduse-, põllumajanduskultuuri täiendavat otsetoetust, ebasoodsamate piirkondade- ja keskkonnasõbraliku majandamise toetust aruandeaastal 333 117 eurot, 2011.a. 350 491 eurot, 2010.a. 334 322 eurot.

Müügitulu oli 2012.a. 461 274 eurot, 2011.a. 388 173 eurot, 2010.a. 111 019 eurot.

2011.a. detsembris soetati 100%-line osalus osaühingus Mooste Farmerid, registrikood 10051731. Omandatud osa hind ostuhinnas oli 300 000 eurot, osa nimiväärtus 2 556 eurot.

07.12.20012. müüdi eelpooltoodud osalus juhatuse liikmele ja Kavastu Põld OÜ ainuomanik Alar Pallale hinnaga 300 000 eurot. Müügihinna tasumise tähtaeg on 31.12.2013.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele juhatuse liikmeks olemise eest eraldi tasu ei makstud.

2 juhatuse liiget töötavad ettevõttes töölepingu alusel: 1. juhatajana (samas ka kombainerina) ja 2. agronoomina.

Neile maksti töötasu 2012.a. kokku 12 892 eurot.

Aruandeperioodi tööjõukulud moodustasid 38 343 eurot, 2011.a. 34 842 eurot, 2010.a. 30 264 eurot.

Kavastu Põld OÜ töötajate aastakeskmine arv oli 2012.a. 5 töötajat.

Käesolevaga toome tähtsamad finantsnäitajad:

Olulised finantsnäitajad 2012.					
(eurodes)					
<u>Olulised finantsnäitajad</u>	2012.		2011.		2010.
Kasumiaruanne					
Müügitulu	461 274		388 173		111 019
Ärikasum	465 729		273 851		111 037
Puhaskasum	449 035		261 054		100 749
Bilansi struktuur					
Varad					

Käibevara	863 353		440 387		
Põhivara	1 030 037		1 035 134		
Kokku varad	1 893 390		1 475 521		
Kohustused ja omakapital					
Lühiajalised kohustused	218 429		165 324		
Pikaajalised kohustused	386 563		470 834		
Kokku kohustused	604 992		636 158		
Töökapital	644 924		275 063		
(käibevara-lühiajalised kohustused)					
Omakapital	1 288 398		839 363		
Kokku kohustused ja omakapital	1 893 390		1 475 521		
<u>Olulised finantssuhtarvud</u>					
Tulususe suhtarvud (%)					
Müügitulu					
<u>Müügitulu kasv</u>	19%		250%		
(müügitulu 2012-müügitulu2011)/müügitulu 2011x100)					
Ärikasumi määr %	101%		71%		
(ärikasum/müügitulux100)					
<u>Kasumi kasv %</u>	72%		159%		
(puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/(puhaskasum 2011x100)					
<u>Käibe ärirentaablus</u>	101%		71%		
(ärikasum/müügitulu*100)					
<u>Käibe puhasrentaablus</u>	97%		67%		
(puhaskasum/müügitulu*100)					
Bilansi likviidsussuhtarvud					
<u>Maksevõime kordaja</u>	3,95		2,66		
(käibevara/lühiajalised kohustused)					
<u>Omakapitali kordaja</u>	0,68		0,57		
(omakapital)/(kohustused+omakapital)					
<u>Võlakordaja</u>	0,47		0,76		

(kohustused kokku/omakapital)					
<u>Omakapitali tootlus</u>	35%		31%		
(puhaskasum/varad)					
<u>Aktivate tootlus</u>	24%		18%		
(puhaskasum/omakapital)					

juhatuse liige Alar Palla

juhatuse liige Neeme Erkmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	204 405	130 628	2
Nõuded ja ettemaksed	599 127	249 669	3
Varud	49 091	49 360	7
Müügiototel põhivara	10 730	10 730	8
Kokku käibevara	863 353	440 387	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	700	300 000	9
Nõuded ja ettemaksed	71 000	0	3
Materiaalne põhivara	958 337	735 134	11
Kokku põhivara	1 030 037	1 035 134	
Kokku varad	1 893 390	1 475 521	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	135 047	110 658	12
Võlad ja ettemaksed	67 449	23 733	14
Sihtfinantseerimine	15 933	30 933	18
Kokku lühiajalised kohustused	218 429	165 324	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	357 260	414 607	12
Võlad ja ettemaksed	0	9 660	14
Sihtfinantseerimine	29 303	46 567	18
Kokku pikaajalised kohustused	386 563	470 834	
Kokku kohustused	604 992	636 158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	68 544	68 544	19
Kohustuslik reservkapital	9 001	9 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 818	500 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 035	261 054	
Kokku omakapital	1 288 398	839 363	
Kokku kohustused ja omakapital	1 893 390	1 475 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	461 274	388 173	20
Muud äritulud	439 384	385 562	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-341	-12 720	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-249 710	-204 849	22
Mitmesugused tegevuskulud	-51 854	-115 920	23
Tööjõukulud	-38 343	-34 842	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-92 724	-128 182	11
Muud ärikulud	-1 957	-3 371	25
Ärikasum (kahjum)	465 729	273 851	
Finantstulud ja -kulud	-16 694	-12 797	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	449 035	261 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 035	261 054	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	465 729	273 851	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	92 724	128 182	11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 532	179	21
Muud korrigeerimised	-60 526	59 088	
Kokku korrigeerimised	19 666	187 449	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341 183	10 921	
Varude muutus	269	12 720	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 792	-25 173	
Kokku rahavood äritegevusest	146 273	459 768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-431 515	-135 376	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	140 670	54 730	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-300 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	300 000	0	
Antud laenud	-56 850	-135 000	
Antud laenude tagasimaksed	48 800	95 000	
Laekunud intressid	3 101	2 250	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 206	-418 396	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 000	200 741	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 394	-31 902	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-79 514	-123 400	
Makstud intressid	-18 995	-12 491	26
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-799	-2 556	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 702	30 392	
Kokku rahavood	73 777	71 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 628	58 864	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 777	71 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 405	130 628	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	68 449	9 001	500 764	578 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			261 054	261 054
Muud muutused omakapitalis	95		0	95
31.12.2011	68 544	9 001	761 818	839 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			449 035	449 035
Muud muutused omakapitalis	0		0	0
31.12.2012	68 544	9 001	1 210 853	1 288 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavoogude aruandes ei kajastata äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuse ning äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuse hulgas laenuvõtete ja –kohustuste muutust.

Rahavoogude aruandes kajastatakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest muutust äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuse hulgas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varusid hinnatakse alla järgmiste asjaolude esinemisel:

- (a) varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud;
- (b) sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- (c) teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla ka juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

FIFO meetod

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks FIFO meetodit.

FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjääk, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne).

FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi rakendamisel loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmine soetusmaksumus arvutatakse ümber iga kuu lõpul.

Individuaalmaksumuse meetod

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest- individuaalmaksumuse meetod. Rakendatakse nt. kaupade soetusmaksumuse kindlaksmääramisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügilukulused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad, seadmed	10; 5
Maa	
Transpordivahendid	10

Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest,

mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste moodustamine

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui:

- (a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- (b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline; ja
- (c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne bilansipäeva on toimunud nn. kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimisega seonduvad tingimuslikud kohustused: vara peab ettevõtte kasutama vähemalt 5.a.

Nii põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise kui varade sihtfinantseerimise tulude-kulude arvestamisel kasutatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade „Muud äritulud / muud ärikulud“ koosseisus.

Maksustamine

Maksud ja maksed

(väljaarvatud käibemaks)

Maksud ja maksed kantakse kulusse tekkepõhiselt ja kajastatakse maksukohustusena.

Töötajate palkadelt arvestatud sotsiaalmaks ja töövõtja töötuskindlustusmaks kantakse kulusse palkade arvestuse kuul ning kajastatakse viitvõla kohustusena.

Töötajatele väljamakstud palkadelt kinnipeetud maksud ja maksed ning ja töövõtja töötuskindlustusmaks kajastatakse maksukohustusena väljamakse tegemise kuul.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapooltel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju osapoolte ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt enne aruandeperioodi kehtinud äriseadustikule moodustati kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13 796	3 831
Sularaha kassas	13 796	3 831
Arvelduskontod	190 609	126 797
Arvelduskontod	190 609	126 797
Kokku raha	204 405	130 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	33 898	33 898			4
Ostjatelt laekumata arved	33 898	33 898			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 747	5 747			5
Muud nõuded	259 352	259 352			6
Laenunõuded	48 275	48 275			
Intressinõuded	14 737	14 737			
Viitlaekumised	196 340	196 340			
Muud lühiajalised nõuded	300 130	300 130			
Kokku nõuded ja ettemaksed	599 127	599 127			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 562	1 562			4
Ostjatelt laekumata arved	1 562	1 562			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 776	8 776			5
Muud nõuded	239 331	239 331			6
Laenunõuded	40 000	40 000			
Intressinõuded	79	79			
Viitlaekumised	199 252	199 252			
Muud lühiajalised nõuded	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 669	249 669			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	33 898	1 562
Ostjatelt laekumata arved	33 898	1 562
Kokku nõuded ostjate vastu	33 898	1 562

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 261	0	8 776	0
Üksikisiku tulumaks		4 066		3 250
Sotsiaalmaks		1 040		699
Kohustuslik kogumispension		34		14
Töötuskindlustusmaksed		132		89
Ettemaksukonto jääk	3 486		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 747	5 272	8 776	4 052

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	48 275	48 275		
Laenunõuded	48 275	48 275		
Intressinõuded	14 737	14 737		
Intressinõuded	14 737	14 737		
Viitlaekumised	196 340	196 340		
Viitlaekumised	196 340	196 340		
Kokku muud nõuded	259 352	259 352		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	40 000	40 000		
Laenunõuded	40 000	40 000		
Intressinõuded	79	79		
Intressinõuded	79	79		
Viitlaekumised	199 252	199 252		
Viitlaekumised	199 252	199 252		
Kokku muud nõuded	239 331	239 331		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	36 158	31 160
Lõpetamata toodang	36 158	31 160
Valmistoodang	12 861	18 200
Valmistoodang	12 861	18 200
Müügiks ostetud kaubad	72	0
Müügiks ostetud kaubad	72	0
Kokku varud	49 091	49 360

Lisa 8 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	10 730
31.12.2011	10 730
31.12.2011	10 730
31.12.2012	10 730

Müügioteel põhivarana on arvel sõiduauto Mercedes-Benz, alates 31.05.2009.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	300 000
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	700	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	700	300 000

Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10051731	Osaühing Mooste Farmerid	Eesti	Muu veislaste ja pühvlikasvatus	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	31.12.2012
Osaühing Mooste Farmerid	300 000		-300 000	0
Kokku	300 000		-300 000	0

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	125 293	25	85 565	780 081	865 646	0	0	990 964
Akumuleeritud kulum		-25	-31 276	-342 161	-373 437	0	0	-373 462
Jääkmaksumus	125 293	0	54 289	437 920	492 209	0	0	617 502
Ostud ja parendused	104 496	0	71 079	118 350	189 429	6 798	6 798	300 723
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	104 496	0				6 798	6 798	111 294
Muud ostud ja parendused			71 079	118 350	189 429	0	0	189 429
Amortisatsioonikulu		0	-16 939	-111 243	-128 182	0	0	-128 182
Müügid	0	0	-11 463	-43 446	-54 909	0	0	-54 909
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2011								
Soetusmaksumus	229 789	25	132 921	771 323	904 244	6 798	6 798	1 140 856
Akumuleeritud kulum		-25	-35 955	-369 742	-405 697	0	0	-405 722
Jääkmaksumus	229 789	0	96 966	401 581	498 547	6 798	6 798	735 134
Ostud ja parendused	143 737	0	0	180 051	180 051	119 627	119 627	443 415
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	143 737	0				119 627	119 627	263 364
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				0	0	0
Muud ostud ja parendused			0	180 051	180 051	0	0	180 051
Amortisatsioonikulu		0	-16 458	-76 266	-92 724	0	0	-92 724
Müügid	0	0	0	-128 066	-128 066	0	0	-128 066
Ümberklassifitseerimised	39 026	0	0	578	578	-39 026	-39 026	578
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	39 026	0	0	0	0	-39 026	-39 026	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0		0	-72	-72	0	0	-72
Muud ümberklassifitseerimised	0		0	650	650	0	0	650
31.12.2012								

Soetusmaksumus	412 552	25	132 921	677 586	810 507	87 399	87 399	1 310 483
Akumuleeritud kulum		-25	-52 413	-299 708	-352 121	0	0	-352 146
Jääkmaksumus	412 552	0	80 508	377 878	458 386	87 399	87 399	958 337

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	140 670	54 730
Transpordivahendid	0	10 000
Muud masinad ja seadmed	140 670	44 730
Kokku	140 670	54 730

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	260 227	73 197	177 616	9 414	6 kuu EURIBOR+....4,6	EEK, EUR	2013-2026
Laen juhatusse liikmelt	19 174		19 174		0	EEK	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	279 401	73 197	196 790	9 414			
Kapitalirendikohustused kokku	212 906	61 850	151 056	0			
Laenukohustused kokku	492 307	135 047	347 846	9 414			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	237 621	37 476	159 909	40 236	6 kuu EURIBOR+....4,6	EEK, EUR	2012-2026
Laen juhatusse liikmelt	19 174	0	19 174	0	0	EEK	31.12.2013
Laen juhatusse liikmega seotud isikult	0	0	0	0	0		
Pikaajalised laenud kokku	256 795	37 476	179 083	40 236			
Kapitalirendikohustused kokku	268 470	73 182	195 288	0			
Laenukohustused kokku	525 265	110 658	374 371	40 236			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	289 157	198 400
Kokku	289 157	198 400

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	212 906	61 850	151 056	0	6 kuu EURIBOR +...3,55%	EEK, EUR	2013-2016
Kapitalirendikohustused kokku	212 906	61 850	151 056	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	268 470	73 182	195 288	0	6 kuu EURIBOR +...3,55%	EEK, EUR	2012-2016
Kapitalirendikohustused kokku	268 470	73 182	195 288	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	309 467	370 035
Kokku	309 467	370 035

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	59 789	59 789			15
Võlad töövõtjatele	1 511	1 511			16
Maksuvõlad	5 272	5 272			5
Muud võlad	514	514			17
Muud viitvõlad	514	514			
Muud lühiajalised võlad	363	363			
Kokku võlad ja ettemaksed	67 449	67 449			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 183	14 183			15
Võlad töövõtjatele	2 483	2 483			16
Maksuvõlad	4 052	4 052			5
Muud võlad	854	854			17
Muud viitvõlad	854	854			
Muud lühiajalised võlad	2 161	2 161			
Kokku võlad ja ettemaksed	23 733	23 733			

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	59 789	14 183
Kokku võlad tarnijatele	59 789	14 183

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 511	2 483
Kokku võlad töövõtjatele	1 511	2 483

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	514	514		
Kokku muud võlad	514	514		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	854	854		
Kokku muud võlad	854	854		

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetamiseks	107 821	0	-30 321	77 500
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	107 821	0	-30 321	77 500
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Saadud PRIA toetusfondidelt	0	350 491	-350 491	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	350 491	-350 491	0
Kokku sihtfinantseerimine	107 821	350 491	-380 812	77 500

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetamiseks	77 500	0	-32 264	45 236
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	77 500	0	-32 264	45 236
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Saadud PRIA toetusfondidelt	0	333 117	-333 117	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	333 117	-333 117	0
Kokku sihtfinantseerimine	77 500	333 117	-365 381	45 236

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	68 544	68 544
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 64 eurot.		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	461 274	388 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	461 274	388 173
Kokku müügitulu	461 274	388 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja-(v.a. riis) ja kaunviljakasvatus	403 747	327 585
Taimekasvatuse abitegevused	27 706	24 624
Muud kaeve- ja mullatööd	285	6 664
Kaubavedu maanteel	0	115
Maastiku hooldus ja korrashoid	17 535	28 859
Muu teenindus	0	326
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	4 001	0
Kasvava metsa raieõiguse võõrandamine	8 000	0
Kokku müügitulu	461 274	388 173

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 532	3 036
Tulu sihtfinantseerimisest	365 381	380 812
Trahvid, viivised ja hüvitised	183	0
Muud	61 288	1 714
Kokku muud äritulud	439 384	385 562

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-102 961	-81 905
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 369	0
Energia	-135 736	-118 935
Elektrienergia	-2 605	0
Kütus	-133 131	-118 935
Transpordikulud	-3 848	-4 009
Remondikulud	-4 796	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-249 710	-204 849

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	-29 633	-26 795
Üür ja rent	-515	0
Mitmesugused bürookulud	-5 166	-5 489
Lähetuskulud	-2 098	-1 200
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 642	-1 443
Kindlustus	-4 589	-5 447
Muud	-8 211	-75 546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-51 854	-115 920

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-28 547	-25 934
Sotsiaalmaksud	-9 796	-8 908
Kokku tööjõukulud	-38 343	-34 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 25 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-3 215
Trahvid, viivised ja hüvitised	-172	-61
Muud	-1 785	-95
Kokku muud ärikulud	-1 957	-3 371

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 100	2 250
Intressitulu laenudelt	3 008	2 170
Muud intressitulud	92	80
Intressikulud	-18 995	-12 491
Intressikulu laenudelt	-10 012	-3 419
Intressikulu kapitalirendilt	-8 983	-9 072
Muud finantstulud ja -kulud	-799	-2 556
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 694	-12 797

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	409 479	19 174	41 562	19 174

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360	17 659	41 000	34 000	0	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 301	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhkonnale (juhatuse liikmed) arvestanud tasusid ja ega teinud muid olulisi soodustusi.

2 juhatuse liiget töötavad ettevõttes töölepingu alusel:
juhatajana ja agronoomina.

Neile maksti töötasu vastavalt töölepingutele ning arvestades tööperioodi sessoonsust kokku 12 892 eurot.

31.12.2012. moodustas laenuvõlg juhatuse liikmele 19 174 eurot. Laen on saadud %-ta.

.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Kavastu Põld OÜ (registrikood: 10084371) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PALLA	Juhatuse liige	30.09.2013
NEEME ERKMAA	Juhatuse liige	30.09.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kavastu Põld OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kavastu Põld OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 27.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Kavastu Põld OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Ülikooli 5

51014 Tartu

30.09.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Kavastu Põld OÜ (registrikood: 10084371) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	30.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 035
Kokku	1 210 853
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 210 853
Kokku	1 210 853

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 035
Kokku	1 210 853
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 210 853
Kokku	1 210 853

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	403747	87.53%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	27706	6.01%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	17535	3.80%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	8000	1.73%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	4001	0.87%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	285	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Palla	38001152745	Vana-Kuuste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	68544 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160700
E-posti aadress	kavastupold@gmail.com