

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Adler Invest

registrikood: 11220839

tänava/talu nimi, Lai 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 56201302

e-posti aadress: kylli@sunwells.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Adler Invest kasum 2012. aastal oli 14 eurot. Osaühing tegeles oma põllumaa niitmisteenuse tellimisega Nissi vallas, mille tulemuseks oli saadud PRIA põllumajandustoetus. Samuti varusti kliente kontori tegutsemiseks vajalike tarvetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 374	3 682
Nõuded ja ettemaksed	28 160	25 003
Kokku käibevara	31 534	28 685
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	15 083	15 083
Kinnisvarainvesteeringud	6 477	9 033
Kokku põhivara	21 560	24 116
Kokku varad	53 094	52 801
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	279	0
Kokku pikaajalised kohustused	279	0
Kokku kohustused	279	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 828	3 828
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 590	48 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	207
Kokku omakapital	52 815	52 801
Kokku kohustused ja omakapital	53 094	52 801

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 823	7 230
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 494	-6 617
Mitmesugused tegevuskulud	-315	-412
Ärikasum (kahjum)	14	201
Finantstulud ja -kulud	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14	207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	207

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	523	7 230
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 530	-7 016
Kokku rahavood äritegevusest	-7 007	214
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	4 073	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 556	0
Antud laenude tagasimaksed	70	2 283
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 699	2 290
Kokku rahavood	-308	2 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 682	1 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-308	2 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 374	3 682

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	383	48 383	52 601
Vigade parandamise mõju	-7			-7
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 828	383	48 383	52 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)			207	207
31.12.2011	3 828	383	48 590	52 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14	14
31.12.2012	3 828	383	48 604	52 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adler Invest 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

Raha

Rahaks loetakse Adler Invest OÜ arveldusarvetel ja kassas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud vastavalt nende tekkimisele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse töötajaid, juhatust ja omanikke.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Osaühing Adler Invest (registrikood: 11220839) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KÖÖMNEMÄGI	Juhatuse liige	30.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14
Kokku	48 604

Jätta Adler Invest OÜ 2012 majandusaasta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14
Kokku	48 604

Jätta Adler Invest OÜ 2012 majandusaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	6700	85.64%	Jah
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	1123	14.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oska Koolitused OÜ	11996793	Lai 34, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1595 EUR
Külli Koort	47203032732		2233 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56201302
E-posti aadress	kylli@sunwells.ee