

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**ärinimi:** NLE Kinnisvara OÜ**registrikood: 10682696**

tänava/talu nimi, Jõe 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10151

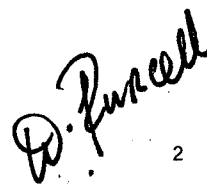
telefon: +372 6272560

e-posti aadress: angelika.annus@hotmail.com

W. Russell.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

OÜ NLE Kinnisvara tegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte on soetanud elamispinnad, mis asuvad aadressil Vene tänav 19 ja andnud pikaajaliselt rendile (EMTAK 68201). 2012. ja 2013. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Ettevõtte on üks juhatuse liige. Juhatuse tasusid ei ole 2011. aastal makstud. Ettevõtte puuduvad töötajad.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 989	37 301	2
Nõuded ja ettemaksed	94 875	94 334	
Kokku käibevara	143 864	131 635	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	294 861	298 070	3
Kokku põhivara	294 861	298 070	
Kokku varad	438 725	429 705	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 846	7 919	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 846	7 919	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	343 576	343 576	7
Kokku pikaajalised kohustused	343 576	343 576	
Kokku kohustused	353 422	351 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 398	69 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 093	6 253	
Kokku omakapital	85 303	78 210	
Kokku kohustused ja omakapital	438 725	429 705	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	19 527	18 934	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 589	-10 929	
Brutokasum (-kahjum)	6 938	8 005	
Üldhalduskulud	-32	-2 233	
Muud äritulud	9	0	
Muud ärikulud	0	-25	
Ärikasum (kahjum)	6 915	5 747	
Finantstulud ja -kulud	178	506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 093	6 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 093	6 253	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 915	5 747
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 209	3 209
Kokku korrigeerimised	3 209	3 209
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-541	-15 206
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 927	511
Kokku rahavood äritegevusest	11 510	-5 739
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	178	506
Kokku rahavood investeerimistegevusest	178	506
Kokku rahavood	11 688	-5 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 301	42 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 688	-5 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 989	37 301

D. Pusaal

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	69 145	71 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 253	6 253
31.12.2010	2 556	256	75 398	78 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 093	7 093
31.12.2011	2 556	256	82 491	85 303



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NLE Kinnisvara (edaspidi ka "Ettevõtte") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste (kuni kolmekuulise tähtajaga) pangadeposiitide saldosisid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 002	1 002
Arvelduskontod	47 987	4 343
Tähtajalised hoiused	0	31 956
Kokku raha	48 989	37 301



Lisa 3 Materiaalne põhivara

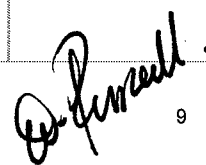
(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	320 870	320 870
Akumuleeritud kulum	-19 591	-19 591
Jääkmaksumus	301 279	301 279
Amortisatsioonikulu	-3 209	-3 209
31.12.2010		
Soetusmaksumus	320 870	320 870
Akumuleeritud kulum	-22 800	-22 800
Jääkmaksumus	298 070	298 070
Amortisatsioonikulu	-3 209	-3 209
31.12.2011		
Soetusmaksumus	320 870	320 870
Akumuleeritud kulum	-26 009	-26 009
Jääkmaksumus	294 861	294 861

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 896	7 896		
Saadud ettemaksed	1 950	1 950		
Muud saadud ettemaksed	1 950	1 950		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 846	9 846		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 786	6 786		
Saadud ettemaksed	1 133	1 133		
Muud saadud ettemaksed	1 133	1 133		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 919	7 919		



Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

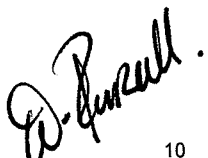
	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 527	18 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 527	18 934
Kokku müügitulu	19 527	18 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	19 527	18 934
Kokku müügitulu	19 527	18 934

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 576	343 576



OÜ NLE Kinnisvara

JUHATUSE ALLKIRI

31. DETSEMBRIL 2011 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 06. septembril 2013 koostanud OÜ NLE Kinnisvara 2011 majandusaasta tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Omanikud on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



William Mary Osborne Purcell
juhatuse liige
06. september 2013

OÜ NLE Kinnisvara

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ NLE Kinnisvara juhatus teeb ettepaneku 2011. aasta kasum summas 7 093 eurot lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

06. september 2013



William Mary Osborne Purcell
Juhatuses liige

NLE Kinnisvara OÜ

OSANIKE OTSUS

NLE Kinnisvara OÜ (edaspidi „Ühing”), registrikood 10682696, osanike üldkoosolek toimus 06. septembril 2013. Üldkoosolekul olid esindatud Ühingu osanikud:

- William Mary Osborne Purcell, sünd. 08.09.1962, elukoht London, kellele kuulub 66,75% Ühingu osakapitalist nimiväärtusega 26 700 EEK (kaksikümend kuus tuhat seitsesada krooni)
- Patrick Francis Purcell, sünd. 28.01.1961, elukoht Berkshire, kellele kuulub 33,25% Ühingu osakapitalist nimiväärtusega 13 300 EEK (kolmteist tuhat kolmsada krooni).

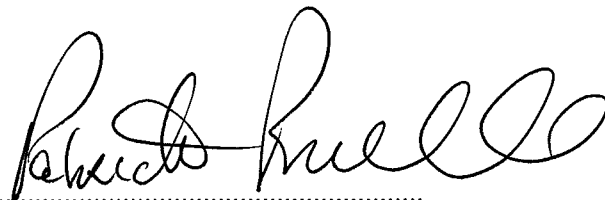
Ühingu osanikud otsustasid:

Lugeda Ühingu 2011.a. majandusaasta kasumiks 7 093 eurot, kanda see eelmiste perioodide kasumisse ja kinnitada 2011.a. majandusaasta aruanne.

Otsus võeti Ühingu osanike koosolekul vastu ühehäälselt.



.....
William Mary Osborne Purcell
Osanik



.....
Patrick Francis Purcell
Osanik

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 093
Kokku	82 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 491
Kokku	82 491

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 093
Kokku	82 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 491
Kokku	82 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19527	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
William Mary Osborne Purcell	08.09.1962	London, Suurbritannia	26700 EEK
Patrick Francis Purcell	28.01.1961	21a Old Back Road, Sonning, Berkshire, RGA684, Suurbritannia, Suurbritannia	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272560
E-posti aadress	angelika.annus@hotmail.com