

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.08.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Benelux Holding OÜ

registrikood: 12146329

tänavatalu nimi: Punane 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6112830, +372 6112840

e-posti aadress: ufo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse §-st 24 ja äriseadustiku §-st 179.

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaraga seotud tehingud ja investeerimine.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 15 484 - eurode kasumiga.

2013.majandusaastaks olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole planeeritud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Aruandeaastal ettevõttes ei ole töötajaid.

Aruandeaastal on soetatud 6 tütaretevõtet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	12.08.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 934	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	50	0	3,4
Kokku käibevara	10 984	2 500	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 576	0	5,6
Kokku põhivara	12 576	0	
Kokku varad	23 560	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 576	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 576	0	
Kokku kohustused	5 576	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 484	0	
Kokku omakapital	17 984	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	23 560	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.08.2011 - 31.12.2012	12.08.2011 - 12.08.2011	Lisa nr
Müügitulu	16 182	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-936	0	
Ärikasum (kahjum)	15 246	0	
Finantstulud ja -kulud	238	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 484	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 484	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.08.2011 - 31.12.2012	12.08.2011 - 12.08.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 246	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 576	0
Muud rahavood äritegevusest	238	0
Kokku rahavood äritegevusest	21 010	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-12 576	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 576	0
Kokku rahavood	8 434	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 434	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 934	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.08.2011	2 500		2 500
12.08.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 484	15 484
31.12.2012	2 500	15 484	17 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama, kajastatakse tütar soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele P.29 p.3: konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused:

3) konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuse kohustuse.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama, kajastatakse tütar-ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha

väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	12.08.2011
Sularaha kassas	10 348	0
Arvelduskontod	586	2 500
Kokku raha	10 934	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	50			

javascript:void(0);

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12 576	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	12 576	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				12.08.2011	31.12.2012
11693199	Press Rolls OÜ	Eesti	trükiteenused	0	100
12021786	Natura Capital OÜ	Eesti	kinnisvara tehingud	0	100
12178720	Kerese Invest OÜ	Eesti	kinnisvara tehingud	0	100
12184784	Vabaduse Invest OÜ	Eesti	kinnisvara tehingud	0	100
12184755	Sky Builders OÜ	Eesti	kinnisvara tehingud	0	100
11490912	Gustoso OÜ	Eesti	kohvikud	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2012
Press Rolls OÜ	2 556	2 556
Natura Capital OÜ	20	20
Kerese Invest OÜ	2 500	2 500
Vabaduse Invest OÜ	2 500	2 500
Sky Builders OÜ	2 500	2 500
Gustoso OÜ	2 500	2 500
Kokku	12 576	12 576

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Press Rolls OÜ	100	24.11.2011	2 556
Natura Capital OÜ	100	26.09.2012	20
Kerese Invest OÜ	100	11.10.2011	2 500
Vabaduse Invest OÜ	100	11.10.2011	2 500
Sky Builders OÜ	100	11.10.2011	2 500
Gustoso OÜ	100	05.11.2012	2 500

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas raamatupidamise seaduse paragrahvi 29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama, kajastatakse tütar soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele P.29 p.3: konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused:

3) konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuse kohustuse.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	5 576	5 576		
Muud viitvõlad	5 576	5 576		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 576	5 576		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	12.08.2011 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	16 182
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 182
Kokku müügitulu	16 182
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara vahendusteenused	16 182
Kokku müügitulu	16 182

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2013

Benelux Holding OÜ (registrikood: 12146329) 12.08.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KOVALTŠUK	Juhatuse liige	30.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 484
Kokku	15 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16182	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Kovaltšuk	35510180235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112830
Telefon	+372 6112840
E-posti aadress	ufo@hot.ee