

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ SMARTELON

registrikood: 11391723

tänava/talu nimi, Pirita tee 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10155

telefon: +372 55509002

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Smartelon on kantud äriregistrisse 31. mail 2007. Äriühingu põhitegevusalaks on enda kinnisvaraobjektide rendile..

Aruande aastal tõsiseid muudatusi majandusseisundi tegevdamise suunas ei olnud. Müügitulu oli piisav.

Järgmisel aastal planeeritakse uute tellijatega lepingude sõlmimise ja ettevõtte käive suurendamise.

Jekaterina Magdalenoka
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 915	16 013
Nõuded ja ettemaksed	3 116	1 929
Kokku käibevara	16 031	17 942
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	81 973	15 339
Kokku põhivara	81 973	15 339
Kokku varad	98 004	33 281
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 178	4 471
Kokku lühiajalised kohustused	9 178	4 471
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	36 755	0
Kokku pikaajalised kohustused	36 755	0
Kokku kohustused	45 933	4 471
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 994	21 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 261	4 903
Kokku omakapital	52 071	28 810
Kokku kohustused ja omakapital	98 004	33 281

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	32 365	25 008	
Muud äritulud	0	571	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 783	-13 392	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 175	-7 446	
Tööjõukulud	-4 033	-535	2
Ärikasum (kahjum)	21 374	4 206	
Finantstulud ja -kulud	1 887	697	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 261	4 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 261	4 903	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 374	4 206
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 187	77
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 031	-8 436
Laekunud intressid	0	697
Makstud intressid	-773	0
Muud rahavood äritegevusest	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	23 445	-3 455
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-46 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-20 543	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 457	0
Kokku rahavood	-3 098	-3 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 013	19 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 098	-3 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 915	16 013

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	21 094	23 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 903	4 903
Muud muutused omakapitalis	4		-3	1
31.12.2011	2 560	256	25 994	28 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 261	23 261
31.12.2012	2 560	256	49 255	52 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Smartelon 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 995	0
Sotsiaalmaksud	1 021	133
Juhatuse tasud	1 017	402
Kokku tööjõukulud	4 033	535

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 017	402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2013

OÜ SMARTELON (registrikood: 11391723) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA MAGDALENOKA	Juhatuse liige	27.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 261
Kokku	49 255

Puhaskasum jääk summas 49255 eurot 2013 aastal ei jaota .

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32365	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jekaterina Magdalenoka	48301085216	Kase tänav 68-190, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55509002
E-posti aadress	info@maka.ee