

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2012

aruandeaasta lõpp: 31.05.2013

nimi: Aiandusühistu KULDRENETT

registrikood: 80054116

tänaval talu nimi, Kaare tn 29-19
maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 5048129

e-posti aadress: aykuldrenett@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Jõhvi vallas Jõhvi vallasiseses linnas, Kuldreneti tänaval (piiritletud koordinaatidega x:6585118,9 y:695858,4; x:6585142,9 e:696084,6; 6584949,9 y:696104,4; 6584874,5 y:695883,8) asuvate ühistule kuuluvate või ühistu valduses olevate ühiskommunikatsioonide, ehitiste ja rajatiste ning nende teenindamiseks vajaliku teretooriumi ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses nende omandis olevate aianduskruntide/kinnistute kasutamisega teenuste osutamine.
Peamiseks kasutajateks on aianduskruntide omanikud. Ühistu vahendusel osutatakse kruntide omanikele järgmisi teenuseid:

1. aiamajakeste elektrienergia varustamine, välisliinide korrashoid ja hooldustööde teostamine
2. kommunaalis elektrienergia varustamine, seadmete ja paigaldiste hooldus ning korrashoiu tagamine
3. kasteveega varustamine ning seadmete korrashoiu tagamine
4. liigvee ja tulvavee süsteemi hooldamine ja korrashoiu tagamine
5. piirdeaia korrashoiu tagamine
6. juurdepääsu teede korrashoiu tagamine
7. heakorra tagamine väljaspoolt kruntide piire ning piirdeaia lähiulatuses umbrohu ning võsa lõikamine
8. tuletõrje veehoidla hooldamine.

Eelpool nimetatud teenuste osutamise kulud kaetakse liikmemaksude summadest. Liikmemakse kogutakse liikmetele esitatud arvete alusel. Maksed laekuvad ühistu pangaarvele. Kassameetodil maksete kogumist teostatakse ainult äärmisel vajadusel. Alates 2012 aastast jaotatakse liikmemaks vastavalt krundi pidalale. Tariifi kinnitab üldkoosolek oma otsusega. Mõningad tegevused teostatakse liikmete vabatahtliku tegevuse ja kuluga- näiteks umbrohu niitmine üldkasutataval territooriumil. Liikmetele teenuste osutamise tagamiseks on aiandusühistu sõlminud vajalikud lepingud:

1. elektrienergia varustamine- Eesti Energia AS'iga
2. kastmisvee varustuse tagamine: hooajaline töövõtuleping eraisikuga
3. omanike registri pidamise ja raamatupidamise arvestuste tegamiseks OÜ Tarkvaralaboriga.

Üldkoosolekul võeti vastu otsus erastada ühiskasutuses olev maa-ala, millele on rajatud hooned, elektriliinid, kastmisvee varustuse süsteem, tulva- ning liigvee ärastuse süsteem, piirdead ning ligipääsu tee. Otsused on täitmisel, sest nimetatud vajab suuremat investeeringut ning otsustada tuleb liikmete osalused toimingutes.

Aruandluse perioodil lackus pangaarvele 3510,90 eurot. Seal hulgas liikmete maksed, elektrienergia tarbimise eest ja ülekanded kassast.

Aruandluse perioodil kulutati 3541,08 eurot.

Seal hulgas: Kesoro Jõhvi OÜ- 57 eurot ehitusmaterjalid, Virumaa Korterühistute Liit- 20,00 eurot registrikande muudatuste eest, juhatusel liikme avansiaruanded- 25,82 eurot, Maksu- ja Tolliamet- maksekohustus 34,80 eurot, TÜ Soter- 600,00 eurot põhikirja koostamise ja vormistamise eest, tasu eraisikule 50,00 eurot teenuste eest vastavalt üldkoosoleku otsusele, AS Põhjarannik- kaastundaavalduse avaldamise eest, OÜ Relond Grupp- 1200,00 eurot lepingu alusel osutatud teenuste eest, AS Eesti Energia- 1286,06 eurot elektrienergia tarbimise eest, Swedbank AS- 2,36 ülekannete teenustasu eest.

Aiandusühistu teostab raamatupidamise arvestust vastavalt kehtivale seadusandlusele. Kontrollorganiks on üldkoosoleku poolt kinnitatud revident.

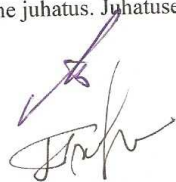
Üldkoosolekute vaheajal juhatab ja esindab aiandusühistut kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel liikmete vahel on ära jagatud kohustuste täitmine.

Aiandusühistu Kuldrenett on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Ants Metsatalu, juhatusel liige

Gennady Bukov, juhatusel liige

Sgo? Gorbatoov, juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2013	31.05.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 176	1 910
Nõuded ja ettemaksed	2 531	2 288
Kokku käibevara	3 707	4 198
Kokku varad	3 707	4 198
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	101	110
Kokku lühiajalised kohustused	101	110
Kokku kohustused	101	110
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419	419
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 669	3 289
Aruandeaasta tulem	-482	380
Kokku netovara	3 606	4 088
Kokku kohustused ja netovara	3 707	4 198

Sots. Liit

Gennady Bukov

Igor Gorbatov

[Signatures]

Tulemiaruanne
(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 435	2 420
Kokku tulud	2 435	2 420
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 895
Mitmesugused tegevuskulud	-3 277	-3 935
Tööjõukulud	360	0
Kokku kulud	-2 917	-2 040
Põhitegevuse tulem	-482	380
Aruandeaasta tulem	-482	380

Ants Leetsalu
Yennady Bukov
Igor Gorbatov

[Signatures]

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-482	380
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243	-386
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	-734	-16
Kokku rahavood	-734	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 910	1 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-734	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 176	1 910

Andri Meetsalalu

Gennady Bukov

Igor Gorbaten

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.05.2011	419	3 289	3 708
Aruandeaasta tulem		380	380
31.05.2012	419	3 669	4 088
Aruandeaasta tulem		-482	-482
31.05.2013	419	3 187	3 606

Ants Metsatalu



Yennady Berkov



Igor Zorbatov



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted****Üldine informatsioon**

AÜ Kulderenett on moodustatud ühiskasutatavate kruntide ja kommunikatsioonide ühiseks majandamiseks. Juhatus koostab majanduskava, mis kinnitatakse üldkoosolekul. Majandustegevuse elluviimiseks on sõlmitud lepingud AS Eesti Energiaga. Väikesemahulised toimingud teostatakse liikmete poolt, suuremahulised ja spetsialiseeritud toimingud teostatakse juhatusel lepingulistel alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AÜ Kulderenett põhikirjas on kinnitatud, et majandusaasta algab 01.06 ja lõpeb 31.05 iga aasta. 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. 2012 aasta aastaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis laekuvatest summadest. Nõuded vaadeldakse eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.05.2013	31.05.2012
Sularaha kassas	0	704
Arvelduskontod	1 176	1 206
Kokku raha	1 176	1 910

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.05.2013	31.05.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66

Dok. Metsatalu

Jennady Bukov

Igor Yorbatov

Акт ревизионной комиссии
№ Кувренотт

от 4.06.2013г.

Комиссией проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2012-2013 год.

Остаток на 1.06.2012г. - 1206,12 € (на счету)
703,71 € (наличей)
1909,83 €

поступило - 3260⁷⁶

израсходовано - 3394⁶⁵

в т.ч. в т.ч.

оплата за эл. энергию - 1286,06

банковские услуги - 2³⁶

прислуживание бухгалтеру - 57,-

юридические услуги - 20,-

содержание в доме - 30²⁶

закупка товаров - 25⁸²

электр. работы - 1434⁹⁸

восстановление нового здания - 600,-

оплата земельного права
и за составление про- - 390,-
токаса

за материал - 5⁴⁰

пос. пошлени - 2¹²

налоговый импортный - 34⁸⁰

оплата бухгалтеру - 50,- (на кассовом
ордере)

по решению собрания 12.05.2013г.
Бухгалтер А. - 50,-

Остаток на 1.06.2013

на счету - 1175⁹⁴
наличей 5,- } 1180⁹⁴

Т. Андрейчук /отдел/

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048129
E-posti aadress	aykuldrenett@gmail.com