

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Taida

registrikood: 10314886

tänavatalu nimi, Tolli 7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93813

telefon: +372 5094247

e-posti aadress: jurirank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing tegutses 2012 aastal põhiliselt kinnisvarabüroona (EMTAK-i kood 68311).

Möödunud majandusaastal töötas ettevõtte kahjumiga.

2013 aastal jätkab osaühing tegevust kinnisvarabüroona.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2012 aastal ei tehtud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2013 aastaks eraldi ei planeerita, nende vajadus otsustatakse 2013 aastal jooksvalt.

Ettevõttes 2012 aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikme tasudeks maksti 2012 aastal 7658 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust Taida OÜ 2012.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Taida on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 824	75 637	2
Finantsinvesteeringud	0	2 655	3
Nõuded ja ettemaksed	17 162	17 674	4,5
Kokku käibevara	49 986	95 966	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	35 363	38 985	6
Kokku põhivara	35 363	38 985	
Kokku varad	85 349	134 951	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 949	4 838	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 019	1 790	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	5 968	6 628	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 153	10 102	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	5 153	10 102	
Kokku kohustused	11 121	16 730	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 226	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 973	93 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 993	13 463	
Kokku omakapital	74 228	118 221	
Kokku kohustused ja omakapital	85 349	134 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	1 825	10
Muud äritulud	1 564	37 241	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 766	-13 118	
Tööjõukulud	-10 185	-6 880	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 137	-3 944	6
Muud ärikulud	-727	-4 278	
Ärikasum (kahjum)	-23 251	10 846	
Finantstulud ja -kulud	-20 742	2 617	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 993	13 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 993	13 463	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-23 251	10 846	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 137	3 944	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-22 260	
Muud korrigeerimised	727	0	6
Kokku korrigeerimised	4 864	-18 316	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	512	4	3,4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-771	903	7
Laekunud intressid	93	43	13
Makstud intressid	-413	-599	13
Kokku rahavood äritegevusest	-18 966	-7 119	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 242	-4 825	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	40 206	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-139 643	-764 290	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	118 750	764 605	3
Antud laenud	0	-23 000	4
Antud laenude tagasimaksed	0	6 000	4
Laekunud dividendid	2 662	150	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 473	18 846	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 838	-4 547	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-7 207	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 838	-11 754	
Kokku rahavood	-43 277	-27	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 637	75 611	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 277	-27	
Valuutakursside muutuste mõju	464	53	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 824	75 637	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	93 509	104 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 463	13 463
31.12.2011	10 226	1 023	106 972	118 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-43 993	-43 993
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1		1	
31.12.2012	10 225	1 023	62 980	74 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taida OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mille kasulik eluiga on pikem kui 1 aasta või mille soetusmaksumus on suurem kui 200 eurot. Vara, mille soetusmaksumus on väiksem kui 200 eurot ja kasutusiga on alla 1 aasta, kantakse vara soetamisel kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline,

et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	7-30%
Muu põhivara	10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega objektid) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 055	118
Arvelduskontod	29 769	75 519
Kokku raha	32 824	75 637

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	764 290	764 290
Müük müügihinnas või lunastamine	-764 605	-764 605
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 970	2 970
31.12.2011	2 655	2 655
Soetamine	139 643	139 643
Müük müügihinnas või lunastamine	-118 750	-118 750
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 548	-23 548
31.12.2012	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162		
Muud nõuded	17 000	17 000		
Laenunõuded	17 000	17 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 162	17 162		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	299	299		
Muud nõuded	17 000	17 000		
Laenunõuded	17 000	17 000		
Ettemaksed	375	375		
Tulevaste perioodide kulud	375	375		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 674	17 674		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		83	0	189
Sotsiaalmaks		225	0	489
Kohustuslik kogumispension			0	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162			
Ettemaksukonto jääk			299	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	308	299	682

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	16 022		46 191	46 191	5 641	67 854
Akumuleeritud kulum			-8 948	-8 948	-2 856	-11 804
Jääkmaksumus	16 022		37 243	37 243	2 785	56 050
Ostud ja parendused	3 694	17 000			1 131	21 825
Amortisatsioonikulu			-3 356	-3 356	-588	-3 944
Müügid	-17 946	-17 000				-34 946
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 770	0	46 191	46 191	6 041	54 002
Akumuleeritud kulum	0	0	-12 304	-12 304	-2 713	-15 017
Jääkmaksumus	1 770	0	33 887	33 887	3 328	38 985
Ostud ja parendused					1 242	1 242
Amortisatsioonikulu			-3 355	-3 355	-782	-4 137
Muud muutused					-727	-727
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 770		46 191	46 191	5 660	53 621
Akumuleeritud kulum			-15 659	-15 659	-2 599	-18 258
Jääkmaksumus	1 770		30 532	30 532	3 061	35 363

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	10 102	4 949	5 153	
Kapitalirendikohustused kokku	10 102	4 949	5 153	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	14 940	4 838	10 102	0
Kapitalirendikohustused kokku	14 940	4 838	10 102	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	10 102	4 949	5 153	
Laenukohustused kokku	10 102	4 949	5 153	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	14 940	4 838	10 102	0
Laenukohustused kokku	14 940	4 838	10 102	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	411	411		
Võlad töövõtjatele	300	300		
Maksuvõlad	308	308		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 019	1 019		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	464	464		
Võlad töövõtjatele	644	644		
Maksuvõlad	682	682		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 790	1 790		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		1 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		1 825
Kokku müügitulu		1 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)		1 801
Sõiduautode rentimine (EMTAK 77111)		24
Kokku müügitulu		1 825

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	29 336
Muud	1 564	7 905
Kokku muud äritulud	1 564	37 241

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 658	5 173
Sotsiaalmaksud	2 527	1 707
Kokku tööjõukulud	10 185	6 880

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-23 548	2 970
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-23 548	2 970
Intressitulud	93	43
Intressikulud	-413	-599
Intressikulu kapitalirendilt	-413	-599
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	464	53
Saadud dividendid	2 662	150
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 742	2 617

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 658	5 173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Osaühing Taida (registrikood: 10314886) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI RÄNK	Juhatuse liige	26.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 993
Kokku	62 980
Jaotamine	
Kahjumi katmine	

OÜ Taida juhatus teeb ettepaneku 2012 aasta kahjum summas 43 418 eurot katta jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 993
Kokku	62 980
Jaotamine	
Kahjumi katmine	

OÜ Taida ainuosaniku 19. juuni 2013.a. otsusega kinnitati juhatuse ettepanek katta 2012 aasta kahjum summas 43 418 eurot jaotamata kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Ränk	36605170025	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094247
E-posti aadress	jurirank@gmail.com