

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Katusekorter Kinnisvara OÜ

registrikood: 11084738

tänava/talu nimi, J.Vilmsi 11-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5018222

e-posti aadress: info@katusekorter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Katusekorter Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus. 2012. Aasta käive oli 78000 eurot.

Töötajaid ei olnud, palkasid ei makstud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

2013. aastal on ette näha käibe suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	45 516	31
Nõuded ja ettemaksed	1 022	0
Varud	9 741	0
Kokku käibevara	56 279	31
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	157 148	182 149
Materiaalne põhivara	14 147	193
Kokku põhivara	171 295	182 342
Kokku varad	227 574	182 373
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	34 306
Võlad ja ettemaksed	2 517	4 053
Kokku lühiajalised kohustused	2 517	38 359
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	73 764	0
Kokku pikaajalised kohustused	73 764	0
Kokku kohustused	76 281	38 359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 202	150 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 279	-9 413
Kokku omakapital	151 293	144 014
Kokku kohustused ja omakapital	227 574	182 373

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	78 000	960
Muud äritulud	12 600	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 505	-10 373
Mitmesugused tegevuskulud	-3 692	0
Tööjõukulud	-2 536	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 275	0
Muud ärikulud	-315	0
Ärikasum (kahjum)	7 277	-9 413
Finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 279	-9 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 279	-9 413

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 277	-9 413
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 275	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 600	0
Kokku korrigeerimised	11 325	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 022	70
Varude muutus	-9 741	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 536	2 202
Kokku rahavood äritegevusest	9 375	-7 141
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 050	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	78 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 950	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 166
Saadud laenude tagasimaksed	-26 840	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 840	7 166
Kokku rahavood	45 485	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 485	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 516	31

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	150 615	153 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 413	-9 413
31.12.2011	2 556	256	141 202	144 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 279	7 279
31.12.2012	2 556	256	148 481	151 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Katusekorter Kinnisvara 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Katusekorter Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara objektidele ühtne.

Amortisatsioonimäär on 30 % aastas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 888	0
Sotsiaalmaksud	648	0
Kokku tööjõukulud	2 536	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2013

Katusekorter Kinnisvara OÜ (registrikood: 11084738) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRIT PERK	Juhatuse liige	25.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 279
Kokku	148 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 481
Kokku	148 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	78000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Perk	36412150293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018222
E-posti aadress	info@katusekorter.ee