

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing REMMELG & POJAD

registrikood: 10396559

tänava/talu nimi, Tammekaare tee 9
maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76902

telefon: +372 5042706

e-posti aadress: ivo@remmelg.com

veebilehe aadress: www.remmelg.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Rimmelg ja Pojad tegeles 2012 aastal peamiselt kinnis- ja vallasvara renditeenustega ning aktsiaporfelli haldusega. 2012 a. käive oli 14.76 EUR ja kasum 69 tuhat EUR. Kasum tulenes finantsinvesteeringute väärtuse suurenemisest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Remmelg & Pojad OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu

vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 17.02.2013 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute

andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Remmelg & Pojad OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	240	47
Finantsinvesteeringud	449	701
Nõuded ja ettemaksed	302	201
Varud	7	0
Kokku käibevara	998	949
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	68	68
Materiaalne põhivara	16	22
Kokku põhivara	84	90
Kokku varad	1 082	1 039
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	2
Kokku lühiajalised kohustused	0	2
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	924	948
Kokku pikaajalised kohustused	924	948
Kokku kohustused	924	950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87	116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69	-29
Kokku omakapital	158	89
Kokku kohustused ja omakapital	1 082	1 039

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	14	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6	-6
Ärikasum (kahjum)	-2	-3
Finantstulud ja -kulud	71	-26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69	-29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69	-29

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	-3
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6	-6
Kokku korrigeerimised	-6	-6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	0
Varude muutus	-13	0
Kokku rahavood äritegevusest	79	-9
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	68	182
Antud laenud	0	-198
Laekunud dividendid	0	161
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-185
Muud laekumised investeerimistegevusest	70	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	138	-40
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23	-27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23	-27
Kokku rahavood	194	-76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47	117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	194	-76
Valuutakursside muutuste mõju	-1	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240	47

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2	0	116	118
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29	-29
31.12.2011	2	0	87	89
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69	69
31.12.2012	2	0	156	158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Remmelt & Pojad OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Remmelt & Pojad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes varasemate aastatega pole informatsiooni esitusviisis ega arvestuspõhimõtetes muudatusi tehtud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netokahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte kajastamisel aastaaruandes on rakendatud kapitaliosaluse meetodit. Remmelt & Pojad OÜ sidusettevõtete osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu nendel puudub turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutele amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on määratakse tulenevalt vara kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
autod	6.6

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte omanik ja juhatuse liige.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 256 EUR

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	240	47
Kokku raha	240	47

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		119
Ettemaksukonto jääk	1 415	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 415	119

Lisa 4 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14	14
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14	14
Kokku müügitulu	14	14
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduvahendite rentimine	11	11
Kinnisvara üürileandmine	3	3
Kokku müügitulu	14	14

Lisa 5 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	924	948

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing REMMELG & POJAD (registrikood: 10396559) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REMMELG	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69
Kokku	156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11000	78.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	21.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rimmelg	37001110220		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042706
E-posti aadress	ivo@remmelg.com
Veebilehe aadress	www.remmelg.com