

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Eesti Kinnisvaraholduse OÜ

registrikood: 12124799

tänavat/talu nimi, Kaupmehe 7-63
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: heikko@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarahoidluse OÜ asutati 22.06.2011.a. osakapitali sissemakseta.

Äriühing loodi eesmärgiga pakkuda asutustele ja ettevõtetele puhastus- ja koristusteenust kinnisvara haldusteenuse näol.

2012. aastal moodustas käive oli 39329 eurot, kasumiks kujunes 608 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ei makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud erisoodustusi.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samalaadse tegevusega.

Loodame laiendada tegevusvaldkonda ja suurendada kliendibaasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 918	2 484	
Nõuded ja ettemaksed	4 514	2 304	2
Kokku käibevara	6 432	4 788	
Kokku varad	6 432	4 788	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 694	4 658	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 694	4 658	
Kokku kohustused	5 694	4 658	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	130	
Kokku omakapital	738	130	
Kokku kohustused ja omakapital	6 432	4 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	22.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	39 329	25 680	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 322	-19 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 341	-1 786	
Tööjõukulud	-8 911	-3 819	5
Muud ärikulud	-147	-53	
Ärikasum (kahjum)	608	130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	608	130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	22.06.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	608	130
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 210	-2 304
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 036	4 658
Kokku rahavood äritegevusest	-566	2 484
Kokku rahavood	-566	2 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 484	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-566	2 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 918	2 484

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.06.2011	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		130	130
31.12.2011	0	130	130
Aruandeaasta kasum (kahjum)		608	608
31.12.2012	0	738	738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ on koostanud 2012. majandusaasta kohta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vastavalt raamatupidamise seaduse § 18 1.lõikele tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, aastaaruande lisadest ja kasumi jaotamise otsusest. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

2011. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud 1.jaanuaril 1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

RAHAVOOD

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringutegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 479	4 479		
Ostjatelt laekumata arved	4 479	4 479		
Ettemaksed	35	35		
Tulevaste perioodide kulud	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 514	4 514		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 304	2 304		
Ostjatelt laekumata arved	2 304	2 304		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 304	2 304		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 208	4 208		
Võlad töövõtjatele	365	365		
Maksuvõlad	1 121	1 121		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 694	5 694		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 747	3 747		
Võlad töövõtjatele	498	498		
Maksuvõlad	413	413		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 658	4 658		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	22.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 329	25 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 329	25 680
Kokku müügitulu	39 329	25 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraholdus	39 329	25 680
Kokku müügitulu	39 329	25 680

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	22.06.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	6 640	2 841
Sotsiaalmaksud	2 271	977
Kokku tööjõukulud	8 911	3 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- omanik
- osahingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega 2012. aastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2013

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ (registrikood: 12124799) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	25.09.2013
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	25.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608
Kokku	738

Kasumit summas 738 eurot otsustati 2013.aastal mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	39329	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikko Hiie	38412124717	Pargi tänav 11-7, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	heikko@eestihaldus.ee