

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Printer

registrikood: 11894265

tänavanimi, maja number: Tallinna 16

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5049721

faks: +372 4524758

e-posti aadress: tullio.liblik@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Printer esmakanne 12.02.2010.

Osaühing Printer põhitegevusalaks investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse ning valdusfirmade tegevus.

2010. aastal ei ole aktiivset tegevust toimunud ja müügitulu pole saadud.

2011. aastal omandati osalused tütarfirmades Rimateks OÜ, HP Arendus ja Slowpoint Plus OÜ ning sidusettevõttes Energiamaa OÜ.

Osaühing Printer on koostanud 2011. aasta majandusaasta aruande kapitaliosaluse meetodil olulisuse printsiibist lähtuvalt.

OÜ Rimateks tegeles kinnisvara üürileandmise ja käitusega ning äri- ja juhtimisalase nõustamisega. 2011. aasta müügitulu 12,9 tuhat eurot, kahjum 5,5 tuhat eurot. 2011. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele nende töö eest juhatuses tasusid välja ei makstud.

OÜ HP Arendus põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. 2011 soetati kinnisvaraprojekt Pärnu maakonnas Sauga vallas tervikprojektina koos sellega kaasnevate kohustustega. Pooleliolev korterelamu ehitati 2011. aastal lõpuni. Investeering finantseeriti laenude abil, müüdüd korterite laekumiste arvel tasuti laene.

Kinnisvara soetusmaksumus 2011. aasta lõpuks oli 985 tuhat eurot. Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 3,6 tuhat eurot, müügitulu kokku 17,9 tuhat eurot, kasum 1,8 tuhat eurot.

2011. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.

OÜ Slowpoint Plus põhitegevusalaks enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2011. aastal omandati Swedbank AS-lt ostetud nõude tagatiseks olnud kinnistu Pärnus. 2011. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud ja müügitulu ei tekkinud, kasum 7,3 tuhat eurot.

2011. aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud, juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.

Sidusettevõtte Energiamaa OÜ (osalus 33,33%) põhitegevusalaks kinnisvaraalane vahendustegevus, kinnisvara arendamine ja projektijuhtimine. 2011. aasta kahjum 36,3 tuhat eurot.

2011. aastal juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusid välja ei makstud, palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	237	128	
Nõuded ja ettemaksed	0	2 471	
Kokku käibevara	237	2 599	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	74 483	0	2,3,4
Kokku põhivara	74 483	0	
Kokku varad	74 720	2 599	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100	0	
Võlad ja ettemaksed	7 716	184	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 816	184	
Kokku kohustused	7 816	184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-141	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 489	-141	
Kokku omakapital	66 904	2 415	
Kokku kohustused ja omakapital	74 720	2 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	12.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-177	-184	
Ärikasum (kahjum)	-237	-184	
Finantstulud ja -kulud	64 726	43	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 489	-141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 489	-141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	12.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-237	-184	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 471	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 532	184	5
Kokku rahavood äritegevusest	9 766	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-8 516	0	3
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 278	0	4
Antud laenud	0	-2 428	
Laekunud intressid	37	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 757	-2 428	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	0	
Kokku rahavood	109	-2 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109	-2 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237	128	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.02.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-141	-141
31.12.2010	2 556	-141	2 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)		64 489	64 489
31.12.2011	2 556	64 348	66 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Printer 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud rammatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt olulisuse printsiibile on aruande koostamisel rakendatud rida-realt konsolideerimise asemel kapitaliosaluse meetodit väheoluliste tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.

Kapitaõiosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	63 038	0	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11 445	0	4
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	74 483	0	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11545926	Rimateks OÜ	Eesti	Ärinõustamine	0	100
11761535	HP Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100
11921507	Slowpoint Plus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Rimateks OÜ	0	55 552	-5 549	50 003
HP Arendus OÜ	0	2 556	1 803	4 359
Slowpoint Plus OÜ	0	2 000	6 676	8 676
Kokku	0	60 108	2 930	63 038

Omandatud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rimateks OÜ	100	28.01.2011	6 511
HP Arendus OÜ	100	21.06.2011	5
Slowpoint Plus OÜ	100	18.10.2011	2 000

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11427581	Energiamaja OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Energiamaja OÜ	0	23 545	-12 100	11 445
Kokku	0	23 545	-12 100	11 445

Omandatud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Energiamaja OÜ	33	01.02.2011	1 278

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 200	0
Muud võlad	1 516	184
Muud viitvõlad	1 516	184
Kokku võlad ja ettemaksed	7 716	184

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2010.aastal ja 2011.aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	12.02.2010 - 31.12.2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	54 522	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10 167	0
Intressitulud	37	43
Intressitulu laenudelt	37	43
Kokku finantstulud ja -kulud	64 726	43

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	100	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 200	2 471

Aruandeperioodil pole juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ega muid soodustusi antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2013

OÜ Printer (registrikood: 11894265) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	25.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 489
Kokku	64 348
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 092
Kokku	64 348

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 489
Kokku	64 348
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 092
Kokku	64 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Liblik	36411120012	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4524758
Mobiiltelefon	+372 5049721
E-posti aadress	tullio.liblik@tt.ee