

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Intesto Vara OÜ

registrikood: 11139942

tänava/talu nimi, Vaba 29a-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 5257281

e-posti aadress: indrek.kasekamp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Intesto Vara OÜ kanti äriregistrisse 12.09.2005. Äriühingu põhitegevuseks on finantsteenuste abitegevusalad ja kinnisvara üürileandmine. Intesto Vara OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Ettevõtte tegevus jääb ka 2012. aastal samasuunaliseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 643	1 682	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	0	3
Kokku käibevara	5 143	1 682	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 500	0	3
Kokku põhivara	8 500	0	
Kokku varad	13 643	1 682	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 700	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 700	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 400	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 400	0	
Kokku kohustused	10 100	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-874	-907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 861	33	
Kokku omakapital	3 543	1 682	
Kokku kohustused ja omakapital	13 643	1 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 850	0	
Ärikasum (kahjum)	1 850	0	
Finantstulud ja -kulud	11	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 861	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 861	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 850	0	
Laekunud intressid	11	33	
Kokku rahavood äritegevusest	1 861	33	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-11 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 100	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 100	0	
Kokku rahavood	961	33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 682	1 649	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	961	33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 643	1 682	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-907	1 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	33	33
31.12.2010	2 556	-874	1 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 861	1 861
31.12.2011	2 556	987	3 543

Täpsem informatsioon osakapitali kirjete kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intesto Vara OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Intesto Vara OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes..

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse ei kantud ja varem kuludesse kantud ostjate nõudeid ei laekunud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Intesto Vara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	950	0
Tähtajalised hoiused	1 693	1 682
Kokku raha	2 643	1 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	11 000	2 500	8 500	
Laenunõuded	11 000	2 500	8 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 000	2 500	8 500	

Intesto Vara OÜ on andnud laenu eraisikutele.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	2 700	2 700			0%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 700	2 700					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	5 500		5 500		0%	EUR	31.12.2016
Laen äriühingult	1 900		1 900		5%	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	7 400		7 400				
Laenukohustused kokku	10 100	2 700	7 400				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2011 koosneb neljast osast väärtusega 1 139 eurot, mille eest on täielikult tasutud. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik osanikele dividendidena välja maksta 780 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 207 eurot.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 200	0

2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 200	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2013

Intesto Vara OÜ (registrikood: 11139942) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS NESTRA	Juhatuse liige	25.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 861
Kokku	987
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	987
Kokku	987

Jätta kasum jaotamata ning kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karmen Turk	48202052736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Jaanus Nestra	38307062741	Kirsi 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Indrek Kasekamp	38109285718	Sulevi 19, Valga linn, Valga maakond, Eesti	10000 EEK
Hugo Peterson	35508024712	Linnamäe küla, Oru vald, Lääne maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257281
E-posti aadress	jaanusn@hotmail.com