

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Puškini 14

registrikood: 80180944

tänava/talu nimi, Puškini 14-12

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20308

e-posti aadress: svetlana.ka@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puškini 14 liiged jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Majade teheline seisukord on mitterahuldav, aruandeperioodil KÜ liige poolt on tekkinud järgnev:

1. Heakorrastus AS, Narva Sojusvõrk AS, Eesti Gaas AS, Narva Vesi AS, VKG Elektrivõrgud OÜ sõimitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KU Puskini 14 Narva finantsseitsundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2013, on raamatupidamise aastaaruandes

nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- Puskini 14 Narva KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 302	5 780
Nõuded ja ettemaksed	2 413	8 917
Kokku käibevara	18 715	14 697
Kokku varad	18 715	14 697
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 715	13 697
Kokku lühiajalised kohustused	17 715	13 697
Kokku kohustused	17 715	13 697
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	483	483
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	517	517
Kokku netovara	1 000	1 000
Kokku kohustused ja netovara	18 715	14 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 240	6 078
Muud tulud	338	825
Kokku tulud	6 578	6 903
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 542	-4 631
Mitmesugused tegevuskulud	-1 614	-842
Tööjõukulud	-1 433	-1 434
Kokku kulud	-6 589	-6 907
Põhitegevuse tulem	-11	-4
Finantstulud ja -kulud	11	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 504	-560
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 018	4 130
Kokku rahavood põhitegevusest	10 511	3 566
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	11	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	4
Kokku rahavood	10 522	3 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 780	2 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 522	3 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 302	5 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	483	517	1 000
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	483	517	1 000
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	483	517	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Puskini 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puskini 14 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Tasud ühingu liikmetelt.

Sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest)

Teenuste ja maksete vahendamine.

Sihtasutus võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tuluda ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 302	5 780
Kokku raha	16 302	5 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	554			
Ostjatelt laekumata arved	554			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57			
Nõudet liikmele vastu (Põhivõlg)	1 802			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 413			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	412			
Ostjatelt laekumata arved	412			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45			
Nõudet liikmele vastu (põhivõlg)	8 460			
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 917			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		18		12
Sotsiaalmaks		30		30
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	57		45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	50	45	44

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Heakorrastus AS	22	22
VKG Elektrivõrgud OÜ	21	7
Eesti Gaas AS	714	301
WestSeris OU	10	20
Soojusvõrk AS	791	528
Narva Vesi AS	89	89
Terra Kaubanduse OU	15	0
Kokku võlad tarnijatele	1 662	967

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Rashid Samsutdinov	46	45
Svetlana Kasjanenko	24	31
Kokku võlad töövõtjatele	70	76

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 047	2 275
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 193	3 803
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 240	6 078

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	9
Rendi- ja üüritulu	1	1
kommunaalmaksete vahe, vahendustasu	317	815
Kokku muud tulud	338	825

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 074	1 074
Sotsiaalmaksud	359	360
Kokku tööjõukulud	1 433	1 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11	4
Muud intressitulud	11	4
Kokku finantstulud ja -kulud	11	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	690	690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Korteriühistu Puškini 14 (registrikood: 80180944) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASHID SHAMSUTDINOV	Juhatuse liige	24.09.2013
TAMARA PISKAREVA	Juhatuse liige	25.09.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svetlana.ka@mail.ru