

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** AS Superia

**registrikood:** 11354037

**tänavaga nimi ja maja number:** Tornimäe 2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 15010

**telefon:** +372 6408090

**faks:** +372 6408091

**e-posti aadress:** [superia@superia.ee](mailto:superia@superia.ee)

**veebilehe aadress:** [www.superia.ee](http://www.superia.ee)

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 13 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 14 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 14 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                           | 15 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara                         | 16 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                            | 17 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 17 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                                 | 17 |
| Lisa 12 Teenustasu tulud                              | 18 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                     | 18 |
| Lisa 14 Teenustasu kulud                              | 19 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                   | 19 |
| Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud                   | 19 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                              | 19 |
| Lisa 18 Konsolideerimata bilanss                      | 20 |
| Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 21 |
| Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 22 |
| Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 23 |

# Tegevusaruanne

## Üldine ülevaade

AS Superia on 2007 aastal tegevust alustanud AS SEB Enskilda õiglusrägrlane. 18. detsembril 2012 toimunud tehingu käigus omandas OÜ Principia Group SEB AB käest kõik AS SEB Enskilda aktsiad. Samal kuupäeval omandas AS Superia SEB AB käest kõik SIA SEB Enskilda osad.

AS Superia tegevuseks on ettevõtete rahanduse ja finantsnõustamine Balti riikides tuginedes meie Tallinnas ja Riias baseeruvale meeskonnale. AS Superia ei enam otseselt ega kaudselt tegev väärtpaberivahenduse vallas. Samuti loobus AS Superia uuest situatsioonist tulenevalt 2012 aasta lõpus investeerimisühingu tegevusloast. AS Superia 100% tütarfirma SIA Superia, mis omandati 18. detsembril 2012 pakub nimetatud teenuseid Läti Vabariigis.

AS Superia meeskond koosneb seitsmest spetsialistist Tallinnas ja neljast SIA Superia töötajast Riias.

## Majanduskeskkond

2012. aasta vältel on majanduskeskkond Baltimaades püsinud stabiilne ja meie tegevust pigem toetav. Ettevõtte rahanduse teenuste turg on küll kriisijärgsetel aastatel jõudsalt paranenud, ent tehingute arv on jäänud piiratuks, seda vaatamata asjaolule, et pea terve aasta vältel eristus Baltikum muust Euroopast positiivse makropildi taustal drastiliselt. Limiteeritud tehingute arv on AS Superia hinnangul peamiselt seletatav välismaiste strateegiliste investorite minimaalse huviga Balti varade suhtes ja heade investeerimisvõimaluste suhtelise vähesusega. Me usume, et välisfirmade käesoleva aja konservatiivsus on seotud nii üldise nõrgapoolse majandusväljavaatega eurotsoonis kui ka asjaoluga, et sisenemine Baltikumi ei ole enamasti strateegiline prioriteet.

Samas on kriisijärgsel ajal märgata kohaliku kapitali suurenemist huvi omandada eeskätt välisinvestorite käest Baltikumis tegutsevaid ettevõtteid ja ka 2012. aastal toimus Eestis mitu sellelaadse trendi olemasolu kinnitavat tehingut. Positiivse trendina võib välja tuua viimasel ajal Eestis esilekerkinud kiire kasvuga rahvusvahelisele turule orienteeritud ettevõtete arengu. Sellised firmad on laienemisplaanide finantseerimiseks hiljuti kapitali kaasanud. Samuti on positiivseks arenguks nii rahvusvahelise riskikapitali suurenemist huvi Balti tehingute suhtes kui ka kohalike institutsioonide, s.h. II samba pensionifondide, suurem huvi kodumaiste investeerimisvõimaluste suhtes.

2013. aastaks on meie ootused mõeldukalt optimistlikud, kuid märkimisväärselt suurenemist ühendamis- ja ülevõtmistehingute arvu AS Superia ei oota.

## Majandustulemused

AS Superia osales 2012. aastal mitme olulise tehingu ettevalmistamisel ning elluviimisel, s.h. OÜ Elekter ja Küte nõustamine AS-i Tallinna Küte ja AS-i Eraküte omandamisel Dalkia Internationalilt, Veolia Environnementi nõustamine AS-i Veolia Keskkonnateenused ning UAB Veolia Environmental Services Lietuva aktsiate müügil, AS Trigon Dairy Farming nõustamine AS-i Väätsa Agro omandamisel ja TeliaSonera AB nõustamine seoses TEO AB suurosaluse omandamise ja vabatahtliku aktsiate ülevõtupakkumise korraldamisega.

## Olulisemad finantssuhtarvud

|                                                   |                                                       | 2012 | 2011 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|------|
|                                                   |                                                       |      |      |
| Müügitulu suurenemine                             |                                                       | -27% | 336% |
| Omakapitali suurenemine                           |                                                       | 27%  | 15%  |
|                                                   |                                                       |      |      |
| <b>Maksevõime suhtarvud (Liquidity ratios)</b>    |                                                       |      |      |
| Lühivõlgade kattekordaja ( <i>current ratio</i> ) | käibevara/ lühiajalised kohustused                    | 6    | 3,95 |
| Maksevõime kordaja ( <i>quick ratio</i> )         | (käibevara-varud-ettemaksed)/ lühiajalised kohustused | 5,98 | 3,94 |
| Maksevalmiduse kordaja ( <i>cash ratio</i> )      | raha / lühiajalised kohustused                        | 1,88 | 1,37 |

|                                                               |                                 |      |       |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|-------|
|                                                               |                                 |      |       |
| <b>Tasuvussuhtarvud (<i>profitability ratios</i>)</b>         |                                 |      |       |
| Müügikäibe puhasrentaablus ( <i>net profit margin</i> )       | puhaskasum/ müügikäive          | 1,03 | 0,17  |
| Koguvara puhasrentaablus (ROA)                                | puhaskasum/ keskmine koguvara   | 0,4  | -0,12 |
| Omakapitali rentaablus (ROE)                                  | puhaskasum/ keskmine omakapital | 0,51 | 0,14  |
|                                                               |                                 |      |       |
| <b>Kapitali struktuuri suhtarvud (<i>leverage ratios</i>)</b> |                                 |      |       |
| Võlakordaja ( <i>debt ratio</i> )                             | kohustused kokku/ kogu passiva  | 0,17 | 0,24  |
| Omakapitali võlasiduvus ( <i>debt-to-equity ratio</i> )       | kohustused kokku/ omakapital    | 0,2  | 0,31  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|--|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |  |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |  |
| Raha                                                                     | 1 103 678        | 995 014          | 2       |  |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 2 429 418        | 1 885 559        | 3,4,5   |  |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>3 533 096</b> | <b>2 880 573</b> |         |  |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |  |
| Materiaalne põhivara                                                     | 31 253           | 182 663          | 7       |  |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 0                | 1 298            | 8       |  |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>31 253</b>    | <b>183 961</b>   |         |  |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>3 564 349</b> | <b>3 064 534</b> |         |  |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |  |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |  |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |  |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 588 542          | 728 901          | 9       |  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>588 542</b>   | <b>728 901</b>   |         |  |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>588 542</b>   | <b>728 901</b>   |         |  |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |  |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |  |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                                              | 734 984          | 734 984          | 11      |  |
| Oma aktsiad                                                              | -701 500         | 0                | 11      |  |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 73 498           | 73 498           |         |  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 1 527 151        | 1 227 465        |         |  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 341 674        | 299 686          |         |  |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>2 975 807</b> | <b>2 335 633</b> |         |  |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>2 975 807</b> | <b>2 335 633</b> |         |  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>3 564 349</b> | <b>3 064 534</b> |         |  |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012             | 2011             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Teenustasu tulud                                         | 1 305 339        | 1 781 000        | 12      |
| Teenustasu kulud                                         | -884             | -882             |         |
| <b>Puhas teenustasutulu</b>                              | <b>1 304 455</b> | <b>1 780 118</b> |         |
| Intressitulud                                            | 1 700            | 4 235            | 17      |
| <b>Puhas intressitulu</b>                                | <b>1 700</b>     | <b>4 235</b>     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 1 375 175        | 37               | 16      |
| Muud äritulud                                            | 1 047            | 358              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -469 298         | -416 628         | 13      |
| Tööjõukulud                                              | -690 883         | -1 022 382       | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -180 522         | -46 052          | 5,7     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>1 341 674</b> | <b>299 686</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>1 341 674</b> | <b>299 686</b>   |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 341 674        | 299 686          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012             | 2011             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -35 121          | 299 686          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 180 522          | 46 052           | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -880             | 0                | 7       |
| Muud korrigeerimised                                     | 354              | 198              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>179 996</b>   | <b>46 250</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 125 969        | -1 825 750       | 3,4,5   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -656 679         | 618 793          | 9       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>614 165</b>   | <b>-861 021</b>  |         |
|                                                          |                  |                  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0                | -4 319           | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 3 228            | 0                |         |
| Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel  | 842 771          | 0                |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -650 000         | 0                | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>195 999</b>   | <b>-4 319</b>    |         |
|                                                          |                  |                  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                  |         |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel            | -701 500         | 0                | 11      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-701 500</b>  | <b>0</b>         | 11      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>108 664</b>   | <b>-865 340</b>  |         |
|                                                          |                  |                  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>995 014</b>   | <b>1 860 354</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>108 664</b>   | <b>-865 340</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 103 678</b> | <b>995 014</b>   |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                              | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |             |                              |                             | Kokku     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                              | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses                              | Oma aktsiad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
|                                              |                                                             |             |                              |                             |           |
| <b>31.12.2010</b>                            | 734 984                                                     | 0           | 73 498                       | 1 227 465                   | 2 035 947 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0                                                           | 0           | 0                            | 299 686                     | 299 686   |
| <b>31.12.2011</b>                            | 734 984                                                     | 0           | 73 498                       | 1 527 151                   | 2 335 633 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0                                                           | 0           | 0                            | 1 341 674                   | 1 341 674 |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele | 0                                                           | -701 500    | 0                            | 0                           | -701 500  |
| <b>31.12.2012</b>                            | 734 984                                                     | -701 500    | 73 498                       | 2 868 825                   | 2 975 807 |

Täiendav info: osakapitali suuruse kohta ja võimalike dividendide kohta (L.10).

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i Superia 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Superia(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte SIA Superia finantsnäitajad.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 2012. aastani koostati AS Superia raamatupidamise aastaaruanded kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EU). Alates 2012. aastast on AS Superia raamatupidamise aruanne koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

#### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaeettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaeettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses koos tehingukuludega.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostatele põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse

kasumiaruande muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsensid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Kapitaliseeritud kulud | 10 aastat      |
| Kontorisustus          | 5 aastat       |
| Arvutustehnika seadmed | 3 - 4 aastat   |
| Litsensid              | 3 - 4 aastat   |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte on rentinud pinnad kasutusrendi tingimustel.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasunud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### Välismaised tütarettevõtted

Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2012. aastal tulumaksumäär 15%. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu.

### Tulud

Tulu ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Konsultatsiooniteenuste tasu kajastatakse tavaliselt tekkepõhiselt, teenuse osutamise perioodi jooksul, kui teenus on sooritatud ning ettevõtte on tekkinud lepingujärgne nõudeõigus.

Nõustamisteenuste käigus saadavad teenustasutulud kolmandatelt osapooltelt (müügi- ja ostunõustamised, osaluste omandamised jms) kajastatakse üldjuhul lepingu aluseks oleva tehingu toimumisel. Tulemusega seotud tasud või tasu osad kajastatakse siis kui vastavad tulemusega seotud kriteeriumid on täidetud. Muud ühekordsed tehingutulud kajastatakse tekkepõhiselt vastava tehingu toimumise hetkel.

Pikema perioodi jooksul osutatud teenuste teenustasutulu kajastatakse valmidusastme meetodi tingimusel, et teeninduslepingute (s.t. lepingulise tulu ja kulude)tulemust saab usaldusväärselt hinnata ja tasu laekumine tehingu eest on tõenäoline. Juhul kui teenuste osutamisega seotud tehingu tulemust saab usaldusväärselt hinnata, kajastatakse tehingust saadav tulu lähtuvalt valmidusastme meetodist tehingu valmidusastme bilansipäeval. Tehingu tulemust saab usaldusväärselt hinnata, kui valmidusastet saab bilansipäeval usaldusväärselt mõõta ja tehingukulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid saab usaldusväärselt mõõta. Tulu ja kasumit kajastatakse samal aruandeperioodil proportsionaalselt teenuselepingu kuludele. Kui teenuse osutamisega seotud tehingu tulemust ei saa usaldusväärselt hinnata, kajastatakse tulu ainult kaetavate kulude ulatuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Firmaväärtus

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Negatiivne firmaväärtus on kajastatud kasumiaruande real muud finantstulud - ja kulud.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                      | 31.12.2012       | 31.12.2011     |
|----------------------|------------------|----------------|
| Arvelduskontod       | 599 818          | 995 014        |
| Pangakontod          | 599 818          | 995 014        |
| Tähtajalised hoiused | 503 860          | 0              |
| Deposiit             | 503 860          | 0              |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>1 103 678</b> | <b>995 014</b> |

Superia AS-i tütarettevõtte Superia SIA on avanud deposiidikonto intressiga 0,267% (07.11.2012 - 07.02.2013).

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 416 174        | 2 416 174                         | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 437           | 11 437                            | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                         | 1 807            | 1 807                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 807            | 1 807                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 429 418</b> | <b>2 429 418</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 880 318        | 1 880 318                         | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 17               | 17                                | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 17               | 17                                | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 5 224            | 5 224                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 5 224            | 5 224                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 885 559</b> | <b>1 885 559</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Täiendav info: Nõuded ostjate vastu (L.3) ning maksude ettemaksed ja maksuvõlad (L.4).

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 416 174        | 1 880 318        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 323 750        | 1 367 527        |
| Tekkepõhise tulu arvestus         | 413 322          | 502 500          |
| Muud nõuded                       | 679 102          | 10 291           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 416 174</b> | <b>1 880 318</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    |               | 31.12.2011 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 438           | 0          | 672           |
| Käibemaks                                     | 0             | 3 454         | 0          | 15 977        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 8 396         | 0          | 7 436         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 14 561        | 0          | 13 490        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 764           | 0          | 621           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 862           | 0          | 747           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 11 437        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 437</b> | <b>28 475</b> | <b>0</b>   | <b>38 943</b> |

Täiendav info on välja toodud lisades 2 ja 8.

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                           | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 40003728174                                            | Superia SIA            | Läti       | Ettevõtete rahanduse ja finantsnõustamine | 0                | 100        |

Aruandeaastal toimunud äriühendused:

18. detsembril 2012 ostis AS Superia tütarettevõtte – Lätis asuva SIA Superia, mille põhitegevusalaks on ettevõtete rahanduse ja finantsnõustamine – makstes

100%-lise osaluse eest 650 tuhat eurot. SIA Superia õiglane väärtus oli 2 027 tuhat eurot ja omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 1 377 tuhat eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                             |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                             |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 5 898                       | 5 898              | 366 456                  | 372 354  |
| Akumuleeritud kulum | -3 804                      | -3 804             | -142 857                 | -146 661 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 094                       | 2 094              | 223 599                  | 225 693  |
|                     |                             |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 2 878                       | 2 878              | 0                        | 2 878    |
| Amortisatsioonikulu | -1 059                      | -1 059             | -44 849                  | -45 908  |
|                     |                             |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>   |                             |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 7 232                       | 7 232              | 366 456                  | 373 688  |
| Akumuleeritud kulum | -3 319                      | -3 319             | -187 706                 | -191 025 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 913                       | 3 913              | 178 750                  | 182 663  |
|                     |                             |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 0                           |                    | 30 163                   | 30 163   |
| Amortisatsioonikulu | -1 565                      | -1 565             | -42 498                  | -44 063  |
| Müügid              | -2 348                      | -2 348             | 0                        | -2 348   |
| Muud muutused       | 0                           |                    | -135 162                 | -135 162 |
|                     |                             |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |                             |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 7 232                       | 7 232              | 396 619                  | 403 851  |
| Akumuleeritud kulum | -7 232                      | -7 232             | -365 366                 | -372 598 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                           | 0                  | 31 253                   | 31 253   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                            | 2012         | 2011     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed         | 3 228        | 0        |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3 228        | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>3 228</b> | <b>0</b> |

Aruandeaastal kanti maha ruumide remondi ja parenduskuludest koosnevad kapitaliseeritud kulud summas 135 tuhat eurot, mis on kajastatud real muud muutused.

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>31.12.2010</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 0                                                          | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                                          | 0      |
|                     |                                                            |        |
| Ostud ja parendused | 1 442                                                      | 1 442  |
| Amortisatsioonikulu | -144                                                       | -144   |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 1 442                                                      | 1 442  |
| Akumuleeritud kulum | -144                                                       | -144   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 298                                                      | 1 298  |
|                     |                                                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -396                                                       | -396   |
| Mahakandmised       | -902                                                       | -902   |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 1 442                                                      | 1 442  |
| Akumuleeritud kulum | -1 442                                                     | -1 442 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                                          | 0      |

Aruandeaastal kanti maha immateriaalne põhivara (litsentsid) soetusmaksumuses 1 442 eurot, jääkväärtuses 902 eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 365 800        | 365 800                          | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 43 809         | 43 809                           | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 28 475         | 28 475                           | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 150 458        | 150 458                          | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>588 542</b> | <b>588 542</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad töövõtjatele               | 326 480        | 326 480                          | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 38 943         | 38 943                           | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 363 478        | 363 478                          | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>728 901</b> | <b>728 901</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital     | 734 984    | 734 984    |
| Aktsiate arv (tk) | 1 150 000  | 1 150 000  |

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2012 koosneb 1 150 000 nimiväärtusega lihtaktsiast.

Ettevõtte vaba omakapital on 31.12.2012 seisuga 2 869 tuhat eurot (31.12.2011: 1 527 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneks sellega tulumaks 21/79 (netodividendina väljamakstavalt summalt).

Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal 15 % teenitud kasumilt. AS Superia tütarettevõtte SIA Superial on teenitud kasumilt tulumaks tasutud ja puhaskasum on 1 289 tuhat eurot.

Kokku saab välja maksta dividende summas 2 537 tuhat eurot, millega kaaneks dividendide tulumaks summas 332 tuhat eurot.

31.12.2011. aasta seisuga jaotamata kasumist peale eraldisi reservkapitali oleks saanud maksta dividende summas 1 206 tuhat eurot, millega

oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 321 tuhat eurot.

2012. aastal ostis AS Superia tagasi 115 000 omaaktsiat, makstes nende eest 701 500 eurot. Aruandeperioodil omandatud aktsiad on võõrandamata ning moodustavad ligikaudu 10% aktsiakapitalist.

## Lisa 12 Teenustasu tulud (eurodes)

|                               | 2012             | 2011             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                         | 964 311          | 373 000          |
| Prantsusmaa                   | 33 640           | 1 400 000        |
| Luxemburg                     | 4 000            | 8 000            |
| Holland                       | 10 000           | 0                |
| Saksamaa                      | 189 213          | 0                |
| Leedu                         | 104 175          | 0                |
| <b>Kokku teenustasu tulud</b> | <b>1 305 339</b> | <b>1 781 000</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 57 854         | 58 690         |
| Allokeeritud kulud                     | 232 104        | 175 730        |
| Infopäringud                           | 38 411         | 43 556         |
| Käibemaksu kulu allokeeritud kuludest  | 43 009         | 30 577         |
| Sidekulu                               | 16 007         | 13 974         |
| Lähetuskulud                           | 13 018         | 12 357         |
| Audiitorteenused                       | 13 230         | 10 307         |
| Esinduskulud                           | 10 103         | 6 887          |
| Koolitus - ja personaliotsingu kulu    | 155            | 7 102          |
| Muu inventar ja majandusmaterjalid     | 113            | 6 503          |
| Finantsjärelvalve                      | 5 281          | 5 172          |
| Kontorikulu                            | 10 527         | 5 021          |
| Väikevarad                             | 3 053          | 3 195          |
| Transpordikulu                         | 1 106          | 2 215          |
| Juriidiline kulu                       | 1 814          | 0              |
| Tulumaksud                             | 3 832          | 5 242          |
| Muud                                   | 19 681         | 30 100         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>469 298</b> | <b>416 628</b> |

## Lisa 14 Teenustasu kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012       | 2011       |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Krediitiasutustele makstavad tasud                            | 336        | 277        |
| Muud teenustasud                                              | 548        | 509        |
| Ettevõtte rahanduse nõustamise ja korraldamisega seotud kulud | 0          | 96         |
| <b>Kokku teenustasu kulud</b>                                 | <b>884</b> | <b>882</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012           | 2011             |
|------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 512 465        | 762 102          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 178 418        | 260 280          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>690 883</b> | <b>1 022 382</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8              | 9                |

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                   | 2012             | 2011      |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest            | -1 620           | 0         |
| Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt | 1 376 795        | 0         |
| Netokasum finantstehingutelt                      | 0                | 37        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>          | <b>1 375 175</b> | <b>37</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Principia Group OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

Superia AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2012 a. juhtkonnale makstud tasude summa oli 288 tuhat eurot (2011 - 240 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele pole väljamakseid tehtud ega tasu arvestatud.

Juhatuse liikme lahkumishüvitis võrdub kuue kuu töötasuga, välja arvatud juhul kui juhatuse liige valitakse tagasi või ta keeldub töövõtulepingu sõlmimisest. Kohustust ja vastavat kulu kajastatakse kui ettevõtte on tõendatud kohustus töövõtuleping lõpetada.

Kuni 18.12.2012 oli Superia AS-i nimeks AS SEB Enskilda ning emaettevõtteks Skandinaviska Enskilda Banken AB. Aruandeperioodil sai AS SEB Enskilda intressitulu SEB Pangast 1 700 eurot (2011. aastal 4 235 eurot).

Grupiettevõtetele osteti perioodil 01.01-18.12.2012 teenuseid summas 333 tuhat eurot (2011. aastal 258 tuhat eurot).

## Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 260 907          | 995 014          |
| Finantsinvesteeringud                        | 650 000          | 0                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 759 237          | 1 885 559        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 670 144</b> | <b>2 880 573</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 1 090            | 182 663          |
| Immateriaalne põhivara                       | 0                | 1 298            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 090</b>     | <b>183 961</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 671 234</b> | <b>3 064 534</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 72 223           | 728 901          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>72 223</b>    | <b>728 901</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>72 223</b>    | <b>728 901</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 734 984          | 734 984          |
| Oma aktsiad                                  | -701 500         | 0                |
| Kohustuslik reservkapital                    | 73 498           | 73 498           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 527 151        | 1 227 465        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 122          | 299 686          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 599 011</b> | <b>2 335 633</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 671 234</b> | <b>3 064 534</b> |

## Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Teenustasu tulud                            | 1 305 339        | 1 781 000        |
| Teenustasu kulud                            | -884             | -882             |
| <b>Puhas teenustasutulu</b>                 | <b>1 304 455</b> | <b>1 780 118</b> |
| Intressitulud                               | 1 700            | 4 235            |
| <b>Puhas intressitulu</b>                   | <b>1 700</b>     | <b>4 235</b>     |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 620           | 37               |
| Muud äritulud                               | 1 400            | 358              |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -605 715         | -416 628         |
| Tööjõukulud                                 | -690 883         | -1 022 382       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -44 459          | -46 052          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-35 122</b>   | <b>299 686</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-35 122</b>   | <b>299 686</b>   |

## Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011             |
|----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -35 475         | 299 686          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 180 522         | 46 052           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -880            | 0                |
| Muud korrigeerimised                                     | 354             | 198              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>179 996</b>  | <b>46 250</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 126 322       | -1 825 750       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -656 678        | 618 793          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>614 165</b>  | <b>-861 021</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                  |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -4 319           |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 3 228           | 0                |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -650 000        | 0                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-646 772</b> | <b>-4 319</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                  |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel            | -701 500        | 0                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-701 500</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-734 107</b> | <b>-865 340</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>995 014</b>  | <b>1 860 354</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-734 107</b> | <b>-865 340</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>260 907</b>  | <b>995 014</b>   |

## Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                               |                 |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Oma aktsiad     | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |                  |
| <b>31.12.2010</b>                                                                                    | 734 984                       | 0               | 73 498                       | 1 227 465                   | 2 035 947        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          | 0                             | 0               | 0                            | 299 686                     | 299 686          |
| <b>31.12.2011</b>                                                                                    | 734 984                       |                 | 73 498                       | 1 527 151                   | 2 335 633        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          | 0                             | 0               | 0                            | -35 122                     | -35 122          |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele                                                         | 0                             | -701 500        | 0                            | 0                           | -701 500         |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 734 984                       | -701 500        | 73 498                       | 1 492 029                   | 1 599 011        |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             | 0                             | 0               | 0                            | -650 000                    | -650 000         |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil | 0                             | 0               | 0                            | 2 026 796                   | 2 026 796        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2012</b>                                  | <b>734 984</b>                | <b>-701 500</b> | <b>73 498</b>                | <b>2 868 825</b>            | <b>2 975 807</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

**AS SEB Enskilda (registrikood: 11354037) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENRIK IGASTA      | Juhatuse liige     | 03.06.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Superia aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Superia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Stan Nahkor

Vandeaudiitor, litsents nr 508

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

3. juuni 2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS SEB Enskilda (registrikood: 11354037) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STAN NAHKOR        | Vandeaudiitor      | 03.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 527 151        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 341 674        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 868 825</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 1 250 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 250 000</b> |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                     |
|-------------------|--------------------------|
| Telefon           | +372 6408090             |
| Faks              | +372 6408091             |
| E-posti aadress   | henrik.igasta@superia.ee |
| E-posti aadress   | superia@superia.ee       |
| Veebilehe aadress | www.superia.ee           |