

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 30.06.2013

ärinimi: Osaühing Euro Projekt

registrikood: 11047648

tänavatalu nimi, Turuplats 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 55533330, +372 5033883

e-posti aadress: hannes.linnamagi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Varud	9
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Euro Projekt peamised tegevusalad on

1. Enda kinnisvara ost-müük

2. Enda kiinnisvara üürileandmine ja käitlus.

OÜ Euro Projekt juhatus koosneb 2 liikmest, majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 806	12 960	2
Finantsinvesteeringud	179 997	36 550	3
Nõuded ja ettemaksed	12 168	10 815	4
Varud	384 143	615 355	5
Kokku käibevara	654 114	675 680	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	545 198	552 637	6
Kokku põhivara	545 198	552 637	
Kokku varad	1 199 312	1 228 317	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 115	117 015	7
Võlad ja ettemaksed	127 457	126 463	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	217 572	243 478	
Kokku kohustused	217 572	243 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	958 124	939 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 099	18 674	
Kokku omakapital	981 740	984 839	
Kokku kohustused ja omakapital	1 199 312	1 228 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Müügitulu	341 354	266 827	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280 145	-233 542	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 368	-7 171	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 440	-7 440	
Ärikasum (kahjum)	42 401	18 674	
Finantstulud ja -kulud	-45 500	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 099	18 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 099	18 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42 401	18 674
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 440	7 440
Kokku korrigeerimised	7 440	7 440
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 353	4 196
Varude muutus	231 212	201 366
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	993	7 457
Makstud intressid	-45 500	0
Kokku rahavood äritegevusest	235 193	239 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-143 447	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-143 447	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 900	-229 159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 900	-229 159
Kokku rahavood	64 846	9 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 960	2 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 846	9 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 806	12 960

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2011	24 286	2 429	939 450	966 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 674	18 674
30.06.2012	24 286	2 429	958 124	984 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 099	-3 099
30.06.2013	24 286	2 429	955 025	981 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest jakaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varusid ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluks kandmisel on üldreeglina kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnisvara ja korterite, kui vallasvara, mille soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kandmine on aset leidnud objektipõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu või turuväärtuse tõstmise eesmärgil, ning mida ei kasutatud enda majandustegevuseks. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned on kajastatud varudena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivarana võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmiseks kulunud väljaminekutest. Põhivara amortisatsiooninorm on ehitistel kuni 8 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale, ning müüjal puutub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne makstud summad on esitatud lühiajaliste tagasimakse kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Sularaha kassas	2 025	25
Arvelduskontod	75 781	12 935
Kokku raha	77 806	12 960

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
Muud	36 550	36 550
30.06.2012	36 550	36 550
Muud	143 447	143 447
30.06.2013	179 997	179 997

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 168	10 815
Kokku nõuded ostjate vastu	12 168	10 815

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 451	9 165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 451	9 165

Lisa 6 Varud (eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Valmistoodang	384 143	615 355
Kokku varud	384 143	615 355

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetega seotud firmadega	90 115	90 115		
Lühiajalised laenud kokku	90 115	90 115		
Laenukohustused kokku	90 115	90 115		
	30.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetega seotud firmadelt	117 015	117 015		
Lühiajalised laenud kokku	117 015	117 015		
Laenukohustused kokku	117 015	117 015		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Hankijate tasumata arved	121 006	117 298
Kokku võlad tarnijatele	121 006	117 298

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	341 354	266 827
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	341 354	266 827
Kokku müügitulu	341 354	266 827
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara müük	259 667	206 366
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	81 687	60 461
Kokku müügitulu	341 354	266 827

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Intressikulud	45 500	0
Intressikulu laenudelt	45 500	0
Kokku finantstulud ja -kulud	45 500	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2013		30.06.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 997	90 115	36 550	90 115

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2013

Osaühing Euro Projekt (registrikood: 11047648) 01.07.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	23.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	958 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 099
Kokku	955 025

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	958 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 099
Kokku	955 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	259667	76.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81687	23.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tamm	37009132235	Eesti	190000 EEK
Arti Silm	37504085278	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	190000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533330
Mobiiltelefon	+372 5033883
E-posti aadress	hannes.linnamagi@neti.ee