

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ PROBUS INVEST

**registrikood:** 11493460

**tänav a nimi, maja number:** Kastani põik 25-2

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80020

**telefon:** +372 5208969

**e-posti aadress:** probusinvest@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 6 Varud                                | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud              | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 14 |
| Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva       | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Probus Invest tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks majandusaastateks kooskõlas põhikirjaga erinevate toodete vahendus, turustamise organiseerimine, juhtimis- ning konsultatsiooniteenused.

Lõppenud majandusaastal suuresid osaihingu müügitulud oluliselt kasvanud osutatavate teenuste mahu tõttu. Majandustulemust mõjutas aga siiski jätkuv tegevuskulude ning tööjõukulude suur osakaal võrreldes müügituludega. Väljastpoolt värvatud tööjõudu ettevõtte ei kasutanud, juhatuse liikmed said oma panuse eest osaihingu tegevusse juhatuse liikme tasu.

2011. aasta eesmärgiks on leida olemasolevate tegevusalade kõrvale ka uusi suundi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 54 058         | 6 486          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 82 100         | 30 124         | 3       |
| Varud                                        | 3 845          | 7 640          | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>140 003</b> | <b>44 250</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 206 843        | 245 627        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>206 843</b> | <b>245 627</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>346 846</b> | <b>289 877</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 49 500         | 0              | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 784         | 19 272         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>76 284</b>  | <b>19 272</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 129 835        | 197 721        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>129 835</b> | <b>197 721</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>206 119</b> | <b>216 993</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 541          | 1 541          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 343         | 29 271         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 67 843         | 2 072          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>140 727</b> | <b>72 884</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>346 846</b> | <b>289 877</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 248 215       | 200 016       | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 404       | -13 299       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -58 836       | -42 306       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -125 767      | -73 343       | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -38 784       | -47 028       | 7       |
| Muud ärikulud                               | -899          | -1 211        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 525</b>  | <b>22 829</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 58 318        | -20 757       | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>67 843</b> | <b>2 072</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>67 843</b> | <b>2 072</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 9 525          | 22 829         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 38 784         | 47 028         | 7        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>38 784</b>  | <b>47 028</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 8 024          | -23 522        | 3        |
| Varude muutus                                         | 3 795          | -6 807         | 6        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 7 512          | -22 934        |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>67 640</b>  | <b>16 594</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |          |
| Antud laenud                                          | -277 000       | 0              | 5        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 217 000        | 0              | 5        |
| Laekunud intressid                                    | 19 432         | 6              | 16       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-40 568</b> | <b>6</b>       |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |          |
| Saadud laenud                                         | 116 000        | 0              | 8;17     |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -95 500        | -15 000        | 8;17     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>20 500</b>  | <b>-15 000</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>47 572</b>  | <b>1 600</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>6 486</b>   | <b>4 886</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>47 572</b>  | <b>1 600</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>54 058</b>  | <b>6 486</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>           | 40 000                      | 0                            | 30 812                      | 70 812  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 2 072                       | 2 072   |
| Muutused reservides         | 0                           | 1 541                        | -1 541                      | 0       |
| <b>31.12.2009</b>           | 40 000                      | 1 541                        | 31 343                      | 72 884  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 67 843                      | 67 843  |
| <b>31.12.2010</b>           | 40 000                      | 1 541                        | 99 186                      | 140 727 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar-31. detsember 2010 kohta.

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on Eesti kroon. Põhjaruanded ja lisad on koostatud kroonides. Eesti kroon on seotud euroga (1 euro=15,6466 Eesti krooni).

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Masinad ja seadmed       | 10 |
| Muu materiaalne põhivara | 5  |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on iga-aastastest puhaskasumi eraldistest moodustatud kohustuslik reservkapital, milleks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Probus Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu kaupade toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad tootmisega otseselt seotud kulud nagu materjalid ja teenused, alltöövõtuteenused jm. otsekulud.

Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, side- ja kindlustuskulud, kantsleikulud, reklaamikulud ning ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu.

#### Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

\* Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

\* Nõuete ja varude allahindluse summade hindamine

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 8 000         | 4 806        |
| Arvelduskontod    | 46 058        | 1 680        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>54 058</b> | <b>6 486</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 16 000        | 28 483        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 914           | 0             | 4       |
| Muud nõuded                        | 63 879        | 0             | 5       |
| Laenunõuded                        | 60 000        | 0             |         |
| Muud                               | 3 879         | 0             |         |
| Ettemaksed                         | 1 307         | 1 641         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>82 100</b> | <b>30 124</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |               | 31.12.2009 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 3 651         | 0          | 2 593        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 5 066         | 0          | 731          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 8 880         | 0          | 1 891        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 538           | 0          | 0            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 2 146         | 0          | 2 143        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 914        |               | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>914</b> | <b>20 281</b> | <b>0</b>   | <b>7 358</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 60 000        | 60 000                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>60 000</b> | <b>60 000</b>                     |                     |             |

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 3 845        | 7 640        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 845</b> | <b>7 640</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                       | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 313 559                 | 313 559               | 313 559  |
| Akumuleeritud kulum | -20 904                 | -20 904               | -20 904  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 292 655                 | 292 655               | 292 655  |
|                     |                         |                       |          |
| Amortisatsioonikulu | -47 028                 | -47 028               | -47 028  |
|                     |                         |                       |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 313 559                 | 313 559               | 313 559  |
| Akumuleeritud kulum | -67 932                 | -67 932               | -67 932  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 245 627                 | 245 627               | 245 627  |
|                     |                         |                       |          |
| Amortisatsioonikulu | -38 784                 | -38 784               | -38 784  |
|                     |                         |                       |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 313 559                 | 313 559               | 313 559  |
| Akumuleeritud kulum | -106 716                | -106 716              | -106 716 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 206 843                 | 206 843               | 206 843  |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Osanikult                        | 49 500     | 49 500                            |                     |             | 10%          | EEK         | 31.12.2011  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 49 500     | 49 500                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Osanikult                        | 129 835    |                                   | 129 835             | 0           | 0%           | EEK         | 31.12.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 129 835    | 0                                 | 129 835             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 179 335    | 49 500                            | 129 835             | 0           |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Osanikult                        | 197 721    | 0                                 | 197 721             | 0           | 0%           | EEK         | 31.12.2013  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 197 721    | 0                                 | 197 721             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 197 721    | 0                                 | 197 721             | 0           |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 0             | 3 265         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 503         | 6 494         |         |
| Maksuvõlad                       | 20 281        | 7 358         | 4       |
| Muud võlad                       | 0             | 2 155         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 784</b> | <b>19 272</b> |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                             | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 78 357        | 24 761        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 20 829        | 6 582         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>99 186</b> | <b>31 343</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 248 215        | 200 016        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>248 215</b> | <b>200 016</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>248 215</b> | <b>200 016</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ärikonsultatsioonid, juhtimisteenused       | 240 000        | 181 250        |
| Esmatarbekaupade, ilutoodete jm müük        | 4 342          | 18 766         |
| Sõidukite rent                              | 3 873          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>248 215</b> | <b>200 016</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010          | 2009          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 799         | 13 299        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 11 605        | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 404</b> | <b>13 299</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                   | 26 209        | 18 152        |
| Kütus                                     | 26 209        | 18 152        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 1 112         | 1 520         |
| Lähetuskulud                              | 0             | 354           |
| Koolituskulud                             | 2 980         | 500           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 4 483         | 0             |
| Kulud sõidukile                           | 18 176        | 19 527        |
| Muud                                      | 5 876         | 2 253         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>58 836</b> | <b>42 306</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 93 020         | 54 099        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 32 747         | 19 244        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>125 767</b> | <b>73 343</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1              | 1             |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010          | 2009           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Intressitulud                       | 58 319        | 6              |
| Intressitulu hoiustelt              | 8             | 6              |
| Intressitulu laenudelt              | 19 425        | 0              |
| Intressitulu kapitalirendilt        | 38 886        | 0              |
| Intressikulud                       | 0             | -20 763        |
| Muud intressikulud                  | 0             | -20 763        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>58 319</b> | <b>-20 757</b> |

Osaühingu omanikult saadud pikaajalise laenu lepinguliseks intressimääraks on 0 %, mistõttu on laen arvele võetud nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumentidele. Diskontomäärana on kasutatud 10% (2009 8%).

Intressituluna/kuluna on kajastatud pikajalise laenu intress arvestades sisemist intressimäära.

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 3 879      | 280 510    | 0          | 260 010    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 000     | 0          | 0          | 0          |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 93 020      | 54 099      |

## Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaruandes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2011

**OÜ PROBUS INVEST (registrikood: 11493460) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIINA LAUR         | Juhatuse liige     | 20.09.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 31 343        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 67 843        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>99 186</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 99 186        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>99 186</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                                    | 70221      | 240000          | 96.69%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 3873            | 1.56%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Riina Laur     | 47804220349                         |                   | 1278 EUR                  |
| REIMO RÄNDLA   | 37710074220                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 4434866           |
| Faks            | +372 4434866           |
| Mobiiltelefon   | +372 5011554           |
| Mobiiltelefon   | +372 5208969           |
| E-posti aadress | probusinvest@gmail.com |