

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AH-Hommik OÜ

registrikood: 11972841

tänav: Sipelga 6-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

e-posti aadress: aaveh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Äritegevus

AH-Hommik OÜ alustas tegevust 2010 aasta juulis ja põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus. 2012.aasta netokäive oli 35 931 eurot.

Personal ja juhtimine

2012 aastal tasuti juhatuse liikmele tasuna 8 187 euri

Osakapital

OÜ AH-Hommik osakapital on 2 556 eurot, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 158	18 777	2
Nõuded ja ettemaksed	6 671	5 099	3
Kokku käibevara	27 829	23 876	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 452	9 619	5
Kokku põhivara	15 452	9 619	
Kokku varad	43 281	33 495	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 261	1 094	6
Võlad ja ettemaksed	2 167	3 882	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 428	4 976	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 420	6 601	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 420	6 601	
Kokku kohustused	12 848	11 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 106	1 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 515	17 880	
Kokku omakapital	30 433	21 918	
Kokku kohustused ja omakapital	43 281	33 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	35 931	32 945	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-304	-3 320	
Brutokasum (-kahjum)	35 627	29 625	
Üldhalduskulud	-22 966	-10 374	10
Muud äritulud	64	0	
Muud ärikulud	-138	-10	
Äri kasum (kahjum)	12 587	19 241	
Finantstulud ja -kulud	-275	-135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 312	19 106	
Tulumaks	-797	-1 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 515	17 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 587	19 241	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 580	1 103	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-64	0	
Kokku korrigeerimised	2 516	1 103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 571	-3 110	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 715	1 479	
Laekunud intressid	15	0	
Kokku rahavood äritegevusest	11 832	18 713	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 461	-1 776	
Laekunud intressid	0	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 461	-1 766	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 902	-1 346	
Makstud intressid	-291	-145	
Makstud dividendid	-3 000	-3 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-797	-797	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 990	-5 288	
Kokku rahavood	2 381	11 659	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 777	7 118	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 381	11 659	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 158	18 777	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		6 092	8 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)		256	17 624	17 880
Makstud dividendid			-4 610	-4 610
31.12.2011	2 556	256	19 106	21 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 515	11 515
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2012	2 556	256	27 621	30 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AH-Hommik OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

AH-Hommik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Transpordivahendid 15-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende

maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandest tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 021	3 196
Arvelduskontod	18 137	15 581
Kokku raha	21 158	18 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 885	5 885			
Ostjatelt laekumata arved	5 885	5 885			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6			
Ettemaksed	780	780			
Tulevaste perioodide kulud	780	780			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 671	6 671			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 201	4 201			
Ostjatelt laekumata arved	4 201	4 201			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154			
Ettemaksed	744	744			
Tulevaste perioodide kulud	744	744			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 099	5 099			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				589
Käibemaks		131		817
Üksikisiku tulumaks		129		0
Erisoodustuse tulumaks		10		0
Sotsiaalmaks		271		109
Kohustuslik kogumispension		15		0
Ettemaksukonto jääk	6		154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	556	154	1 515

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	9 042	702		9 744	979	10 723
Amortisatsioonikulu	-754	-220		-974	-130	-1 104
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 042	702		9 744	979	10 723
Akumuleeritud kulum	-754	-220		-974	-130	-1 104
Jääkmaksumus	8 288	482		8 770	849	9 619
Ostud ja parendused	12 583	918	710	14 211	833	15 044
Amortisatsioonikulu	-1 826	-277	-205	-2 308	-272	-2 580
Müügid	-6 631			-6 631		-6 631
31.12.2012						
Soetusmaksumus	21 625	1 620	710	23 955	1 812	25 767
Akumuleeritud kulum	-9 211	-497	-205	-9 913	-402	-10 315
Jääkmaksumus	12 414	1 123	505	14 042	1 410	15 452

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	10 681	1 261	9 420		3 kuu EURIBOR + 3,35 %	EUR	30.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	10 681	1 261	9 420				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	7 695	1 094	6 601		6 kuu EURIBOR+2,6%	EUR	31.07.2016
Kapitalirendikohustused kokku	7 695	1 094	6 601				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	488	488		
Võlad töövõtjatele	630	630		
Maksuvõlad	556	556		
Muud võlad	493	493		
Dividendivõlad	1	1		
Muud viitvõlad	492	492		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 167	2 167		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	328	328		
Maksuvõlad	1 515	1 515		
Muud võlad	2 039	2 039		
Intressivõlad	1	1		
Dividendivõlad	1 610	1 610		
Muud viitvõlad	428	428		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 882	3 882		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 931	32 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 931	32 945
Kokku müügitulu	35 931	32 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleriteenused	35 764	32 425
Koristusteenus	167	520
Kokku müügitulu	35 931	32 945

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	4 442	3 695
Mitmesugused bürookulud	1 067	1 365
Lähetuskulud	849	1 002
Tööjõukulud	11 162	275
Amortisatsioonikulu	2 580	1 103
Muud	2 866	2 934
Kokku üldhalduskulud	22 966	10 374

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 186	0
Sotsiaalmaksud	2 976	275
Kokku tööjõukulud	11 162	275

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 186	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

AH-Hommik OÜ (registrikood: 11972841) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVE HOMMIK	Juhatuse liige	20.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 515
Kokku	27 621
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 515
Kokku	27 621
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	35764	99.54%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aave Hommik	47505226011		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aaveh@hot.ee