

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Avangard Grupp OÜ

registrikood: 11096859

tänava nimi, maja ja korteri number: Kooli 2-23

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92411

e-posti aadress: kagadze@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Avangard Grupp on asutatud 29. detsember 2004.a. Osaühingu põhikirjalisteks tegevusaladeks on metsamaade, metsamaterjali ost-müük ja vahendamine, kinnisvara arendus, kinnisvaratehingud, allvetööd, merekaatrite remont ja hooldus.

Lõppenud majandusaasta realiseerimise netokäive oli 24011 eurot. Kogu müük toimuse Eesti Vabariigi piires.

Lõppenud majandusaastal teeniti 15128 eurot kahjumit.

Peaasjalikult on kahjumi tekkimise põhjuseks madalseis kinnisvaraturul, mille puhul polnud võimalik arendusprojekte kasumiga realiseerida. Kahjumiga realiseerimise vajalikkuse tingis käibevahendite nappus ja vajadus hoida kassavood positiivsed ning finatseerimaks tegevuskulusi.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole määratud ega makstud juhtimistasu.

OÜ Avangard Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 905	1 007	
Nõuded ja ettemaksed	41 052	24 041	2
Varud	189	137	
Kokku käibevara	49 146	25 185	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	-5 002	-1 669	
Kinnisvarainvesteeringud	35 100	46 000	4
Materiaalne põhivara	10 268	25 981	5
Kokku põhivara	40 366	70 312	
Kokku varad	89 512	95 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 500	2 687	6
Võlad ja ettemaksed	4 059	729	7
Kokku lühiajalised kohustused	12 559	3 416	
Kokku kohustused	12 559	3 416	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 269	106 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 128	-16 843	
Kokku omakapital	76 953	92 081	
Kokku kohustused ja omakapital	89 512	95 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	24 011	65 132	8
Muud äritulud	13 665	1 209	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 359	-41 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 618	-18 743	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 407	-6 897	
Muud ärikulud	0	-17 605	11
Ärikasum (kahjum)	-11 708	-17 928	
Finantstulud ja -kulud	-3 420	1 085	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 128	-16 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 128	-16 843	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 708	-17 928
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 407	6 897
Kokku korrigeerimised	6 407	6 897
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 063	-40
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 330	-2 407
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-87	0
Muud rahavood äritegevusest	-1 757	18 599
Kokku rahavood äritegevusest	-20 878	5 122
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 306	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	28 897	10 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 598
Antud laenud	-16 870	0
Antud laenude tagasimaksed	630	-1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 963	10 598
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 500	2 687
Saadud laenude tagasimaksed	-2 687	-19 197
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 813	-16 510
Kokku rahavood	6 898	-790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 007	1 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 898	-790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 905	1 007

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	106 112	108 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 843	-16 843
31.12.2011	2 556	256	89 269	92 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 128	-15 128
31.12.2012	2 556	256	74 141	76 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruandekoostamise hetke seisuga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara võetakse arvele soetusmaksumuses. Aasta lõpus toimub inventuur sõltumatu eksperdi hindamisel, mil toimub vara väärtuste korrigeerimine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kaotuselvõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Avangard Grupp seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Avangard Grupp äriolukordadele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	414	414		
Ostjatelt laekumata arved	414	414		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 272	3 272		
Muud nõuded	37 366	37 366		
Laenunõuded	37 366	37 366		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 052	41 052		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 046	3 046		
Ostjatelt laekumata arved	3 046	3 046		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	499	499		
Muud nõuded	20 496	20 496		
Laenunõuded	20 496	20 496		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 041	24 041		

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11011834	Mullaabi OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Mullaabi OÜ	-1 669		-3 333		-5 002
Kokku	-1 669		-3 333		-5 002

Müüdid osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinna	Müüdid osaluse müügikasum (-kahjum)

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	73 600	73 600
Jääkmaksumus	73 600	73 600
Müügid	-19 179	-19 179
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 421	-8 421
31.12.2011		
Soetusmaksumus	46 000	46 000
Jääkmaksumus	46 000	46 000
Müügid	-10 900	-10 900
31.12.2012		
Soetusmaksumus	35 100	35 100
Jääkmaksumus	35 100	35 100

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	33 453	33 453	1 029	34 482
Akumuleeritud kulum	-1 176	-1 176	-428	-1 604
Jääkmaksumus	32 277	32 277	601	32 878
Amortisatsioonikulu	-6 691	-6 691	-206	-6 897
31.12.2011				
Soetusmaksumus	33 453	33 453	1 029	34 482
Akumuleeritud kulum	-7 867	-7 867	-634	-8 501
Jääkmaksumus	25 586	25 586	395	25 981
Amortisatsioonikulu	-813	-813	-206	-1 019
Müügid	-14 694	-14 694		-14 694
31.12.2012				
Soetusmaksumus	18 759	18 759	1 029	19 788
Akumuleeritud kulum	-8 680	-8 680	-840	-9 520
Jääkmaksumus	10 079	10 079	189	10 268

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	8 500	8 500		
Lühiajalised laenud kokku	8 500	8 500		
Laenukohustused kokku	8 500	8 500		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikust omanikelt	2 687	2 687		
Lühiajalised laenud kokku	2 687	2 687		
Laenukohustused kokku	2 687	2 687		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 059	4 059		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 059	4 059		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	729	729		
Kokku võlad ja ettemaksed	729	729		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 011	65 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 011	65 132
Kokku müügitulu	24 011	65 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu müük	0	29 170
Üldehitustööd	18 518	35 962
Muud tegevused	5 493	0
Kokku müügitulu	24 011	65 132

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal ei ole töötasu arvestatud ega makstud.

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	17 719	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	-5 361	0
Muud	1 307	1 209
Kokku muud äritulud	13 665	1 209

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	9 179
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	8 421
Muud	0	5
Kokku muud ärikulud	0	17 605

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõttjad	15 429	8 500	20 496	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				2 687

2012		Saadud laenud	
Sidusettevõtjad		8 500	
2011	Ostud	Müügid	
Sidusettevõtjad	3 520	1 512	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 598	

2012. aastal ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Avangard Grupp OÜ (registrikood: 11096859) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KAGADZE	Juhatuse liige	20.09.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 128
Kokku	74 141

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide reservide arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 128
Kokku	74 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18518	77.12%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	5493	22.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kagadze	37712290288	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184332
E-posti aadress	kagadze@yahoo.com