

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Puškini 14

registrikood: 80180944

tänava/talu nimi, Puškini 14-12

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20308

e-posti aadress: svetlana.ka@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puškini 14 liiged jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Majade teheline seisukord on mitterahuldav, aruandeperioodil KÜ liige poolt on tekkinud järgnev:

1. Heakorrastus AS, Narva Sojusvõrk AS, Eesti Gaas AS, Narva Vesi AS, VKG Elektrivõrgud OÜ sõimitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KU Puskini 14 Narva finantsseitsundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2012, on raamatupidamise aastaaruandes

nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- Puskini 14 Narva KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 780	2 210
Nõuded ja ettemaksed	8 917	8 357
Kokku käibevara	14 697	10 567
Kokku varad	14 697	10 567
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 697	9 567
Kokku lühiajalised kohustused	13 697	9 567
Kokku kohustused	13 697	9 567
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	483	483
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	517	686
Aruandeaasta tulem	0	-169
Kokku netovara	1 000	1 000
Kokku kohustused ja netovara	14 697	10 567

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 078	5 995
Muud tulud	825	164
Kokku tulud	6 903	6 159
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 631	-2 414
Mitmesugused tegevuskulud	-842	-2 251
Tööjõukulud	-1 434	-1 433
Muud kulud	0	-232
Kokku kulud	-6 907	-6 330
Põhitegevuse tulem	-4	-171
Finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	0	-169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-560	-2 712
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 130	3 920
Kokku rahavood põhitegevusest	3 566	1 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	3 570	1 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 210	1 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 570	1 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 780	2 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	483	686	1 169
Aruandeaasta tulem		-169	-169
31.12.2010	483	517	1 000
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	483	517	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Puskini 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puskini 14 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Tasud ühingu liikmetelt.

Sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest)

Teenuste ja maksete vahendamine.

Sihtasutus võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tuluda ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 780	2 210
Kokku raha	5 780	2 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	412	472
Ostjatelt laekumata arved	412	472
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	83
Muud nõuded	8 460	7 802
Nõuded liikmele vastu (põhivõlg)	8 460	7 802
Nõuded liikmele vastu (viivis)	0	1 187
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (viivis)	0	-1 187
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 917	8 357

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		12		12
Sotsiaalmaks		30		30
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	45		83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	44	83	44

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Heakorrastus AS	22	22
VKG Elektrivõrgud OÜ	7	17
Eesti Gaas AS	301	626
WestSeris OU	20	10
Soojusvõrk AS	528	660
Narva Vesi AS	89	115
Terra Kaubanduse OU	0	15
Kokku võlad tarnijatele	967	1 465

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Rashid Samsutdinov	45	45
Svetlana Kasjanenko	31	31
Kokku võlad töövõtjatele	76	76

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 275	3 685
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 803	2 310
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 078	5 995

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	28
Rendi- ja üüritulu	1	1
kommunaalmaksete vahe, vahendustasu	815	135
Kokku muud tulud	825	164

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 074	1 074
Sotsiaalmaksud	360	360
Kokku tööjõukulud	1 434	1 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud kulud	0	-232

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	2
Muud intressitulud	4	2
Kokku finantstulud ja -kulud	4	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	690	690

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2011

Korteriühistu Puškini 14 (registrikood: 80180944) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASHID SHAMSUTDINOV	Juhatuse liige	19.09.2013
TAMARA PISKAREVA	Juhatuse liige	20.09.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svetlana.ka@mail.ru