

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.04.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Friestein OÜ

registrikood: 12266157

tänava/talu nimi, J.Kunderi 8A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 5078228

e-posti aadress: saima@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Varud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Bioloogilised varad	16
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 13 Kapitalirent	17
Lisa 14 Kasutusrent	18
Lisa 15 Laenukohustused	19
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 18 Eraldised	20
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 20 Osakapital	21
Lisa 21 Müügitulu	21
Lisa 22 Muud äritulud	22
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 25 Tööjõukulud	23
Lisa 26 Muud ärikulud	23
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 28 Seotud osapooled	23
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

Friestein OÜ on asutatud 13.04.2012.aastal.

Friestein OÜ majandustegevuseks on tütarettevõtjate haldamine.

Friestein OÜ omab Aravete Agro OÜ 92,78% osalust ja Arne Turvas OÜ 77,29 % osalust.

Aravete Agro OÜ majandustegevuseks on põllumajanduslik tootmine, põllumajanduslike teenuste osutamine.

2012.aastal oli kontserni müügitulu 3 151 550 eurot.

Finantssuhtarvud	2012
-------------------------	------

Maksevõime	1,02
------------	------

(käibevara/lühiajalised kohustused)

Likviidsuskordaja	0,38
-------------------	------

(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused))

Käiberentaablus	-1,18
-----------------	-------

(kasum/müügitulu)*100

Võlakordaja	18,9
-------------	------

(kohustused/omakapital)

Friestein OÜ 2012.aasta kontserni kahjum oli -37 185eurot.

Kontserni kõigi töötajate keskmine arv majandusaastal oli 118.

2012.aastal moodustasid kontserni tööjõukulud kokku koos sotsiaalmaksudega 932 076 eurot.

Osühingut juhib üheliikmeline juhatuse.

Saima Vahimets

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	13.04.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	94 092	0	2
Nõuded ja ettemaksed	351 693	2 500	3
Varud	1 389 653	0	8
Bioloogilised varad	390 590	0	11
Kokku käibevara	2 226 028	2 500	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	639	0	5
Nõuded ja ettemaksed	2 400	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 913	0	9
Materiaalne põhivara	9 016 031	0	10
Bioloogilised varad	2 244 850	0	11
Immateriaalne põhivara	3 175 677	0	12
Kokku põhivara	14 449 510	0	
Kokku varad	16 675 538	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 073 158	0	15
Võlad ja ettemaksed	1 103 475	0	16
Kokku lühiajalised kohustused	2 176 633	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 653 308	0	15
Eraldised	7 820	0	18
Kokku pikaajalised kohustused	13 661 128	0	
Kokku kohustused	15 837 761	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 196	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	226 696	2 500	
Vähemusosalus	611 081	0	
Kokku omakapital	837 777	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	16 675 538	2 500	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012	Lisa nr
Müügitulu	3 151 550	0	21
Muud äritulud	807 536	0	22
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	908 261	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	110 028	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	41 644	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	44 633	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 344 087	0	23
Mitmesugused tegevuskulud	-115 406	0	24
Tööjõukulud	-932 076	0	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-466 293	0	9,10
Muud ärikulud	-65 997	0	26
Äri kasum (kahjum)	139 793	0	
Finantstulud ja -kulud	-176 978	0	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 185	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 185	0	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	224 196	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-261 381	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	139 793	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	466 293	0	10,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-53 099	0	
Muud korrigeerimised	-56 783	0	
Kokku korrigeerimised	356 411	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	341 642	0	
Varude muutus	-983 663	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-844 705	0	
Laekunud intressid	32	0	
Makstud intressid	-162 536	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 153 026	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-555 245	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	87 500	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-7 063 492	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-16 658	0	7
Antud laenud	-2 400	0	
Antud laenude tagasimaksed	11 217	0	
Laekunud intressid	2 184	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 536 894	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 599 050	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 318 078	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-497 481	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	521	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 784 012	0	
Kokku rahavood	94 092	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 092	0	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 092	0	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
13.04.2012	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	224 196	-261 381	-37 185
Muud muutused omakapitalis	0	0	872 462	872 462
31.12.2012	2 500	224 196	611 081	837 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Friestein OÜ 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud Friestein OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuk ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid ja osalused on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis loomseid ja taimseid organisme.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ematettevõtte ja tütarettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ja piimakarja taastootmine. Põhikarja lehma ja lehmvasikaid kajastatakse bilansis eraldi iseseisva rühmana "Tootvad bioloogilised varad", vastavalt varade valmidusastme järgi, kas küpsete või ebaküpsete bioloogiliste varade rühmas.

Tarbitavate varade hulgas kajastatakse pullvasikaid, sügiskünni ja mahakülvatud talivilja kulusid.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Põllumajandusliku toodangu all kajastatakse bilansis "Omatoodetud sööta ja seemet" ning loomakasvatusest saadavat "Kõrvaltoodangut". Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 4 "Varud". Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata kajastatakse soetusmaksumuses. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edaspidi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 1,5-3% aastas.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenevalt tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaiga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Maa Piiramatu kasutuseaiga

Hooned ja rajatised 3-67

Masinad ja seadmed 3-10

Muu inventar 5-10

Piiramatu kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised

Kontsern kajastab oma bilansis eraldise juhul kui:

- a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustuvast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline; ja
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (s.t. realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (nt loomad, linnud, vili jne) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- (a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab kontsern brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimistoetus kuulub täies ulatuses tagastamisele, juhul kui ettevõtte ei täida 5 aasta jooksul toetusega kaasnevaid kriteeriume. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o. mitte enne 5 aasta möödumist).

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb järgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sellega seotud tingimustele (põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused). Juhul kui ettevõtte on mingil perioodil sihtfinantseerimise juba tuluna kajastanud (kuna juhtkonna hinnangul eksisteeris piisav kindlus, et ettevõtte vastab sellega seotud tingimustele), kuid järgnevatel perioodidel ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamise mõju perioodis, mil tagastamise vajadus ilmnis (st eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- c) Tegev ja kõrgem juhtkond;
- d) Eespool mainitud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- e) Sidusettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	13.04.2012
Sularaha kassas	11 314	0
Arvelduskontod	82 778	0
Kokku raha	94 092	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	189 767	189 767			
Ostjatelt laekumata arved	189 767	189 767			
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 260	2 260			4
Muud nõuded	128 874	126 474	2 400		
Laenunõuded	128 874	126 474	2 400		
Ettemaksed	13 543	13 543			
Tulevaste perioodide kulud	3 436	3 436			
Muud makstud ettemaksed	10 107	10 107			
Muud nõuded	17 149	17 149			
Kokku nõuded ja ettemaksed	354 093	351 693	2 400		

	13.04.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		13.04.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 260	26 404	0
Üksikisiku tulumaks		29 806	0
Erisoodustuse tulumaks		408	0
Sotsiaalmaks		47 873	0
Kohustuslik kogumispension		1 997	0
Töötuskindlustusmaksed		4 645	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 194	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 260	114 327	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	13.04.2012
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	639	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	639	0

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				13.04.2012	31.12.2012
10035790	Arme Turvas OÜ	Eesti	Segapõllumajandus	0	77.29
10073224	Aravete Agro OÜ	Eesti	Põllumajandus	0	92.48

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	13.04.2012	Omandamine	31.12.2012
Aravete Agro OÜ	0	10 192 242	10 192 242
Kokku	0	10 192 242	10 192 242

18.04.2012.aastal soetati tütarettevõtte Aravete Agro OÜ, mille osad osteti neljas osas. Soetamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 3 175 677 eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

30.08.2012.a. suurendati Aravete Agro OÜ osakapitali 3 000 000 euro võrra, millest Friestein OÜ märkis ja tasus 2 999 479 eurot.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				13.04.2012	31.12.2012
11464576	Aravete Biogaas OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	0	46

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	13.04.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Aravete Biogaas OÜ	0	16 658	-16 658	0
Kokku	0	16 658	-16 658	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Aravete Biogaas OÜ	46	18.05.2012	16 658

2012. a tekkinud kahjumite tõttu on OÜ Aravete Biogaas omakapital negatiivne. Aravete Agro OÜ osalus negatiivses omakapitalis on 3 565 eurot, mida kajastatakse bilansiväliselt.

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	13.04.2012
Tooraine ja materjal	215 858	0
Lõpetamata toodang	39 769	0
Valmistoodang	1 134 026	0
Kokku varud	1 389 653	0

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	0	-146	-146
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 824	7 235	10 059
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 824	12 328	15 152
Akumuleeritud kulum	0	-5 239	-5 239
Jääkmaksumus	2 824	7 089	9 913

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 700	0

Ettevõtte korteritel, mida kajastatakse bilansikirjel "Kinnisvarainvesteering" praeguses turusituatsioonis puudub renditulu. Ettevõtte juhtkond usub, et turu elavnemisel edaspidi on võimalik hakata teenima korteritelt renditulu ja toimub nende väärtuse kasv.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	0	0	472 324	472 324	0	133 921	381 300	515 221	987 545
Muud ostud ja parendused			472 324	472 324	0	133 921	381 300	515 221	987 545
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 840 070	4 079 321	1 457 361	1 457 361	66 808	84 346	1 129	85 475	8 529 035
Amortisatsioonikulu		-156 852	-302 775	-302 775	-6 520	0	0		-466 147
Müügid		-3 033	-30 879	-30 879	0	0	0		-33 912
Ümberklassifitseerimised	281 800	44 633	9 450	9 450	0	-44 633	-291 740	-336 373	-490
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	281 800	0	9 450	9 450	0	0	-291 740	-291 740	-490
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	44 633			0	-44 633	0	-44 633	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	3 121 870	6 447 674	4 309 107	4 309 107	87 848	173 634	90 689	264 323	14 230 822
Akumuleeritud kulum	0	-2 483 605	-2 703 626	-2 703 626	-27 560	0	0	0	-5 214 791
Jääkmaksumus	3 121 870	3 964 069	1 605 481	1 605 481	60 288	173 634	90 689	264 323	9 016 031

Kontserni omandades on Aravete Agro OÜ maad hinnatud üles 1 881 300 euro võrra.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 496	0	0	-3 496
Soetused	931	256 675	127 004	384 610
Müügid	-54 779			-54 779
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-9 980	-224 306	-8 862	-243 148
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	71 787	0	0	71 787
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 448	224 306	8 862	235 616
31.12.2012	6 911	256 675	127 004	390 590

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-116 888	0	0	-116 888
Soetused	2 500	0	0	2 500
Müügid	-531 758	0	0	-531 758
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-160 691	0	0	-160 691
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	778 407	0	0	778 407
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 273 410	0	0	2 273 410
Muud muutused	-130	0	0	-130
31.12.2012	2 244 850	0	0	2 244 850

Kontserni omandades on Aravete Agro OÜ bioloogilist vara hinnatud alla 1 700 769 euro võrra.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 175 677	3 175 677
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 175 677	3 175 677
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 175 677	3 175 677

Lisa 13 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	20 754	9 175	11 579	0	2,4%+6kuu euribor	EUR	31.05.2014
Nordea Finance Estonia AS	884 344	350 355	533 989	0	2,5%+6kuu euribor	EUR	01.09.2017
DNB Liising AS	16 307	11 399	4 908	0	3,15%+6kuu euribor	EUR	28.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	921 405	370 929	550 476	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	13.04.2012
Masinad ja seadmed	1 463 197	0
Kokku	1 463 197	0

Kokku on panditud 2012.aastal kapitalirentide katteks 2 610 211 eurot (2 153 879 eurot 2011.a.) seadmeid, bilansilise väärtusega 1 463 197 eurot (1 206 709 eurot 2011.a.). Kapitalirendi tingimustel soetati põhivara 2012.aastal 643 550 euro eest ja 2011. aastal 271 688 euro eest.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012
Kasutusrendikulu	5 511	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	13.04.2012
12 kuu jooksul	26 308	0
1-5 aasta jooksul	62 412	0

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tallinna Äripank	1 266 029	83 993	1 182 036		4,5	EUR	30.08.2026	
Nordea Finance Estonia AS	1 250 000	200 000	1 050 000		2,7+Euribor	EUR	15.05.2018	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	85 510	6 378	31 893	47 239	6,0	EUR	31.07.2028	
Swedbank	32 793	6 924	25 869		3,3%+6 kuu euribor	EUR	25.02.2017	
NEFCO	28 505	9 176	19 329		3,5	EUR	15.11.2015	
Vaklak OÜ	445 000	0	445 000		4	EUR	22.05.2015-26.06.2017	
Certus Beteiligungs GmbH	10 075 000		10 075 000		0	EUR	21.09.2017	
Pikaajalised laenud kokku	13 182 837	306 471	12 829 127	47 239				
Kapitalirendikohustused kokku	921 405	370 929	550 476	0				13
Muud laenukohustused								
Järva Maavalitsus	232 833	6 367	31 831	194 635	5	EUR	10.07.2055	
Reval Oil	51 129	51 129			7,5	EUR	10.01.2013	
Leonarda Invest AS	295 672	295 672			10	EUR	30.04.2013	
Nordea Bank Finland Plc	42 590	42 590			2,8	EUR	26.12.2016	
Muud laenukohustused kokku	622 224	395 758	31 831	194 635				
Laenukohustused kokku	14 726 466	1 073 158	13 411 434	241 874				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	13.04.2012
Maa	487 006	0
Ehitised	2 976 501	0
Masinaid ja seadmed	1 463 197	0
Kokku	4 926 704	0

Laenu tagatiseid ja panditud vara:

Tallinna Äripanga AS laenulepingute tagatiseks on seatud:

a) kommertsipant summas 1 118 454 eurot s.o. vallasvara(loomad)

b) pandilepingud Mägise ja Käravete suurfarmi kinnistutele.

Nordea Finance Estonia AS pangaga sõlmitud laenulepingu kasuks on seatud :

a) ühishüpoteek esimesele vabale järjekohale hüptegisummas 2 236 908 eurot osahingule kuuluvatele kinnistutele.

Reval Oil laenu tagatiseks on seatud hüpoteek osahingule kinnistutele.

Maade erastamisel järelmaksuga on tagatiseks hüpoteek Eesti Vabariigi ja MES-i kasuks.

NEFCO panga pikaajalisel laenul põllumajanduskeskkonna projekti rahastamiseks on tagatiseks I järjekorra kommertsipant vallasvarale, mis on ostenud laenu ja kaasinvesteeringute eest, kusjuures kommertsipandi suurus on võrdne 115 % laenuga.

Ettevõtte tagab laenu kogu oma varaga.

Aravete Agro OÜ käendab Aravete Biogaas OÜ pangalaenu summas 558 329 eurot. Tagatiseks on Aravete Biogaas OÜ osad summas 1342,14 eurot.

Certus Beteiligungs GmbH, Vaklak OÜ laenude tagatiseks on seatud OÜ Aravete Agro ja Friestein OÜ materiaalne põhivara, varud ja debitoorsed võlad.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	834 444	834 444			
Võlad töövõtjatele	110 771	110 771			17
Maksuvõlad	114 327	114 327			4
Muud võlad	43 676	43 676			
Muud viitvõlad	43 676	43 676			
Saadud ettemaksed	257	257			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 103 475	1 103 475			

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	13.04.2012
Töötasude kohustus	49 543	0
Puhkusetasude kohustus	61 228	0
Kokku võlad töövõtjatele	110 771	0

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	13.04.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Juhatuse liikme lahkumishüvitis	0	7 820	7 820
Kokku eraldised	0	7 820	7 820

Ettevõtte ja juhatuse liikme vahel sõlmitud lepingust tulenevalt on ettevõttel teatud tingimustel kohustus maksta juhatuse liikmele lahkumishüvitist. Seetõttu on moodustatud eraldis, mis kajastaks bilansipäeval kohustuse suurust juhatuse liikme ees.

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	13.04.2012	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
RAK programm meede 3.1 toetus	0	56 786	-56 783	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	56 786	-56 783	3
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pimmalehma otsene toetus	0	301 929	-301 929	0
Üldpindala toetus	0	329 414	-329 414	0
Põllukultuuride toetus	0	59 790	-59 790	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		691 133	-691 133	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	747 919	-747 916	3

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	13.04.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osaühing on asutatud sissemakseta osakapitali, vastavalt põhikirjale tasub osanik osa eest täielikult 1 aasta jooksul.		

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 151 550	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 151 550	0
Kokku müügitulu	3 151 550	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 725 578	0
Teraviljakasvatus, õilseemnete kasvatus	425 972	0
Kokku müügitulu	3 151 550	0

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	59 620	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	747 916	0	19
Kokku muud äritulud	807 536	0	

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012
Tooraine ja materjal	2 570 763	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	104 933	0
Energia	627 654	0
Elektrienergia	123 303	0
Soojusenergia	5 453	0
Kütus	498 898	0
Maarent	40 737	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 344 087	0

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012
Üür ja rent	9 981	0
Mitmesugused bürookulud	18 783	0
Lähetuskulud	5 840	0
Koolituskulud	2 502	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 069	0
Majanduskulud	2 695	0
Kindlustuskulud	15 463	0
Muud	44 073	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	115 406	0

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012
Palgakulu	695 721	0
Sotsiaalmaksud	236 355	0
Kokku tööjõukulud	932 076	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	118	0

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	879	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	45 272	0
Riigilõivud	12 378	0
Riiklikud maksud	4 891	0
Puudujäägid, mahakandmised	1 469	0
Muud	1 108	0
Kokku muud ärikulud	65 997	0

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	16 658	0
Intressitulud	-2 217	0
Intressitulu laenudelt	-2 217	0
Intressikulud	162 537	0
Intressikulu laenudelt	126 230	0
Intressikulu kapitalirendilt	11 928	0
Muud intressikulud	24 379	0
Kokku finantstulud ja -kulud	176 978	0

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	143 623	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 900	51 496
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 240 000

13.04.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad		18 373	32 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 587	17 752	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012
Arvestatud tasu	36 107	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu nõudeid aruandeaastal ja 2012.aastal allahinnatud ei ole.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	13.04.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	33 514	0
Nõuded ja ettemaksed	2 532	2 500
Kokku käibevara	36 046	2 500
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	10 192 242	0
Nõuded ja ettemaksed	2 400	0
Kokku põhivara	10 194 642	0
Kokku varad	10 230 688	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 571	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 571	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 240 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	10 240 000	0
Kokku kohustused	10 242 571	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 383	0
Kokku omakapital	-11 883	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	10 230 688	2 500

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012
Mitmesugused tegevuskulud	-11 844	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 844	0
Finantstulud ja -kulud	-2 539	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 383	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 383	0

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012	13.04.2012 - 13.04.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 844	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 571	0
Laekunud intressid	32	0
Makstud intressid	-2 571	0
Kokku rahavood äritegevusest	-11 844	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-10 192 242	0
Antud laenud	-2 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 194 642	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 240 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 240 000	0
Kokku rahavood	33 514	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 514	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 514	0

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.04.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-14 383	-14 383
Muutused muudest omanike sissemaksetest		0	0
31.12.2012	2 500	-14 383	-11 883
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-10 192 242	-10 192 242
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	10 430 821	10 430 821
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 500	224 196	226 696

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2013

Friestein OÜ (registrikood: 12266157) 13.04.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA VAHIMETS	Juhatuse liige	11.09.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Friestein OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Friestein OÜ ja tema tütaretevõtete (edaspidi ka "Kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 26.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Kontserni bilansis on seisuga 31. detsember 2012 kajastatud varud summas 1 390 tuh. eurot, millest valmistoodang moodustab 1 134 tuh. eurot. Valmistoodang sisaldab põllumajandustoodangut. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 7 tuleb põllumajandustoodang arvele võtta õiglasel väärtuses. Arvesse võttes nimetatud asjaolu peaks valmistoodang bilansis ja aruandeaasta kasum kasumiaruandes olema meie hinnangul kajastatud 74 tuh. euro võrra suuremana.

Kontserni bilansis seisuga 31. detsember 2012 on kajastatud immateriaalse põhivara koosseisus tütaretevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus summas 3 176 tuh. eurot. Auditi käigus ei esitatud meile nimetatud vara kaetava väärtuse testi, mistõttu me ei saanud piisavat tõendusmaterjali nimetatud vara väärtuse kohta ning me ei avalda arvamust nimetatud vara kajastamise õigsuse kohta raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31. detsember 2012.

Friestein OÜ soetas 18. aprillil 2012 67 %-lise osaluse tütaretevõttes Aravete Agro OÜ. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud tütaretevõtte soetamise kuupäeva bilansi saldode ja ostuanalüüsi algandmete õigsuse kohta. Soetamise kuupäeva seisuga kajastatud saldod tütaretevõtte bilansis mõjutavad seisuga 31. detsembril 2012 lõppenud Kontserni majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Kontserni bilansis seisuga 31. detsember 2012 on kajastatud pikaajalised laenukohustused summas 13 653 tuh. eurot, millest laenukohustus summas 10 075 tuh. eurot on intressimääraga 0%. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 3 tuleb finantskohustusi kajastada nende korrigeeritud soetusmaksumuses tulevikurahavoogudeks diskonteerituna. Eeldusel, et Kontsern oleks kasutanud diskontomäära 6%, peaks kohustuse jääk bilansis olema näidatud 2 330 tuh. euro võrra väiksemana ja aruandeaasta kasum sama summa võrra suuremana.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Friestein OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

17. september 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Friestein OÜ (registrikood: 12266157) 13.04.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	17.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 196
Kokku	224 196

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078228
E-posti aadress	saima@hestra.ee