

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Sargvere Nooruse 3

**registrikood:** 80181702

**tänava/talu nimi,** Nooruse 3

**maja ja korteri number:**

**küla:** Sargvere küla

**vald:** Paide vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthnumber:** 72602

**telefon:** +372 5041806, +372 5259344, +372 5083179

**e-posti aadress:** jaanuspullinen@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

KÜ Sargvere Nooruse 3 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 7 550        | 7 826        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 710        | 1 432        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>9 260</b> | <b>9 258</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 260</b> | <b>9 258</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 465          | 0            |         |
| Eraldised                               | 2 988        | 3 974        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 453</b> | <b>3 974</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>3 453</b> | <b>3 974</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 767          | 767          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 517        | 4 430        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 523          | 87           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 807</b> | <b>5 284</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>9 260</b> | <b>9 258</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012          | 2011           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 2 915         | 18 689         |
| Muud tulud                                                 | 2             | 0              |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 917</b>  | <b>18 689</b>  |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -336          | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 050        | -18 602        |
| Muud kulud                                                 | -8            | 0              |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 394</b> | <b>-18 602</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>523</b>    | <b>87</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>523</b>    | <b>87</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 8 082        | 0            |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 1 139        | 0            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -7 328       | 0            |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | -2 169       | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-276</b>  | <b>787</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |              |              |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest           | 0            | -350         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>0</b>     | <b>-350</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-276</b>  | <b>437</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>7 826</b> | <b>7 389</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-276</b>  | <b>437</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>7 550</b> | <b>7 826</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 767                                     | 4 430               | 5 197          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 87                  | 87             |
| <b>31.12.2011</b>  | 767                                     | 4 517               | 5 284          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 523                 | 523            |
| <b>31.12.2012</b>  | 767                                     | 5 040               | 5 807          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Sargvere Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Sargvere Nooruse 3 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavusprintsipiidest lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 7 436        | 7 743        |
| Arvelduskontod    | 114          | 83           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 550</b> | <b>7 826</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 23         | 24         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2013

**Sargvere Nooruse 3 (registrikood: 80181702) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| JAANUS PULLINEN    | Juhatuse liige                            | 13.09.2013           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2012 aasta majandusaasta aruande |                      |
| URMAS MARTMA       | Juhatuse liige                            | 16.09.2013           |
| VAIDO MERISALU     | Juhatuse liige                            | 17.09.2013           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2012 aasta majandusaasta aruande |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5041806              |
| Mobiiltelefon   | +372 5259344              |
| Mobiiltelefon   | +372 5083179              |
| E-posti aadress | jaanuspullinen@hotmail.ee |