

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ardevaro Osühing

registrikood: 12017997

tänavanimi, maja ja korteri number: Karja 19-2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80016

telefon: +372 5203808

e-posti aadress: ardevaro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

Ardevaro OÜ alustas tegevust 2010. aasta novembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rent. 2012.a. oli ettevõtte müügitulu 9445 eurot.

Investeeringud

2012.aastal investeeringuid põhivaradesse ei tehtud. Ardevaro OÜ ei teinud 2012.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2013.aastaks

Töötajad ja juhtkond

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. 2012. a. juhatusel tasu ei makstud. Juhatusel ametist lahkumisel ja tagasikutsumisel ei ole soodustusi ega hüvitisi ette nähtud. 2012.a. ettevõttes töötajaid ei olnud, seega ei arvestatud ka töötasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ardevaro OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on uute kinnisvaraobjektide soetamine ja jätkamine põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	722	6 454	2
Nõuded ja ettemaksed	13 899	0	3
Kokku käibevara	14 621	6 454	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	596 958	
Kokku põhivara	0	596 958	
Kokku varad	14 621	603 412	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	614	314	4
Kokku lühiajalised kohustused	614	314	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	470 000	
Kokku pikaajalised kohustused	0	470 000	
Kokku kohustused	614	470 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 580	2 580	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 518	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 091	130 518	
Kokku omakapital	14 007	133 098	
Kokku kohustused ja omakapital	14 621	603 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	9 445	8 083	6
Muud äritulud	0	150 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-479	-533	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 042	
Muud ärikulud	-127 859	-15 000	
Ärikasum (kahjum)	-118 893	137 313	
Finantstulud ja -kulud	-198	-6 795	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-119 091	130 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 091	130 518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-118 893	137 313
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 042
Kasum (kahjum) põhivara müügist	126 958	0
Kokku korrigeerimised	126 958	1 042
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 899	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	300	314
Makstud intressid	-198	-6 795
Kokku rahavood äritegevusest	-5 732	131 874
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-598 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-598 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	470 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	470 000
Kokku rahavood	-5 732	3 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 454	2 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 732	3 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	722	6 454

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 580		2 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)		130 518	130 518
31.12.2011	2 580	130 518	133 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-119 091	-119 091
31.12.2012	2 580	11 427	14 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ardevaro 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtsajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

2012. aastal OÜ-I Ardevaro eraldisi arvestatud ei ole.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna

dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena ettevõtte osanikke, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Osaühing moodustab reservkapitali igaaastastest puhaskaumi eraldistest. Reservkapitali suurus ei või olla väiksem, kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali suuruseks on vähemalt kakssada viiskümmend kaheksa (258) eurot ja seda võib osanike otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	411	6 452
Arvelduskontod	311	2
Kokku raha	722	6 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	700	700		
Ostjatelt laekumata arved	700	700		
Muud nõuded	13 199	13 199		
Viitlaekumised	13 199	13 199		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 899	13 899		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	574	574		
Maksuvõlad	19	19		
Muud võlad	21	21		
Muud viitvõlad	21	21		
Kokku võlad ja ettemaksed	614	614		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	292	292		
Muud võlad	22	22		
Muud viitvõlad	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	314	314		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 580	2 580
Osade arv (tk)	2	2
OÜ-l Ardevaro on kaks osanikku, kelle vahel jagunevad osad võrdselt 50%, nimiväärtusega 1290 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 445	8 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 445	8 083
Kokku müügitulu	9 445	8 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	9 445	8 083
Kokku müügitulu	9 445	8 083

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Telefon	37	0
Valvekulud	398	0
Muud	44	533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	479	533

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. aastal OÜ-l Ardevaro töötajaid ei olnud ja seega ei arvestatud ka töötasu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 199

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Ardevaro Osaühing (registrikood: 12017997) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELI RAIMO	Juhatuse liige	16.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 091
Kokku	11 427
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 169
Kokku	11 427

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 091
Kokku	11 427
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 169
Kokku	11 427

Ardevaro OÜ juhatus otsustas jaotamata kasum summas 11427 eurot jaotada alljärgnevalt:
258.- kohustusliku reservkapitali suurendamiseks;
11169.- jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bosmero Management OÜ	11986168	Tatari 18-24	1290 EUR
Reeli Raimo	47912126017		1290 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203808
E-posti aadress	ardevaro@gmail.com