

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Fenster Alumiinium

registrikood: 11240316

tänavatalu nimi, Kopli 33/Paavli 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6388310, +372 6388317, +372 5106684

faks: +372 6388311

e-posti aadress: alumiinium@fenster.ee, andrei@fenster.ee

veebilehe aadress: www.fenster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

AS Fenster Alumiinium asutati 2006. aasta aprillis. Ettevõtte põhitegevuseks on alumiiniumkonstruktsioonide tootmine. 2012. aastal jätkas ettevõtte tööd antud valdkonnas. 2012. aastat iseloomustab ettevõtte tegevust mahtude kasv, kuid seoses majanduse jätkuva kahanemisega ja pideva hinna tõusuga on kulude osa ka kasvanud.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas AS Fenster Alumiinium müügitulu 1 759,1 tuh. eurot.

AS Fenster Alumiinium müügitulust moodustas 87,2% müük Eestis ja 12,8% välismaal.

2012. aasta AS Fenster Alumiinium puhaskasumiks kujunes 6,6 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	1 759 121	889 986
Tulu kasv / -kahanemine	97,7%	11,7%
Puhaskasum	6 640	16 851
Puhasrentaablus	0,38%	1,89%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,8
ROA	1,1%	2,9%
ROE	7,5%	20,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (-kahanemine) (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 11 570 eurot, immateriaalsesse põhivarasse investeeringud puudusid.

Personal

AS Fenster Alumiinium keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 129,1 tuh. eurot.

2012 majandusaastal juhtkonnale ja nõukogu liikmetele töötasusid ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arvestades antud hetke olukorda Eesti ehitusturul on AS Fenster Alumiiniumi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal leida uusi koostööpartnereid ja projekte ekspordi suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 650	38 013	2
Nõuded ja ettemaksed	116 402	74 722	3, 4
Varud	268 759	270 313	6
Kokku käibevara	388 811	383 048	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	193 233	204 701	7
Immateriaalne põhivara	0	221	8
Kokku põhivara	193 233	204 922	
Kokku varad	582 044	587 970	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 365	22 171	11
Võlad ja ettemaksed	473 550	479 923	5, 12
Kokku lühiajalised kohustused	492 915	502 094	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 387	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 387	
Kokku kohustused	492 915	505 481	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26 400	28 121	15
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 277	34 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 640	16 851	
Kokku omakapital	89 129	82 489	
Kokku kohustused ja omakapital	582 044	587 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 759 121	889 986	16
Muud äritulud	1 729	41 742	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	83 578	10 640	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 533 217	-552 118	17
Mitmesugused tegevuskulud	-145 231	-164 507	18
Tööjõukulud	-129 074	-59 381	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 589	-16 026	
Muud ärikulud	-13 315	-131 205	20
Ärikasum (kahjum)	8 002	19 131	
Finantstulud ja -kulud	-1 362	-2 280	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 640	16 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 640	16 851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 002	19 131	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 589	16 026	
Kokku korrigeerimised	15 589	16 026	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 587	21 060	
Varude muutus	1 554	-218 153	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 652	165 561	
Laekunud intressid	3	0	21
Makstud intressid	-1 365	-2 280	21
Kokku rahavood äritegevusest	-22 456	1 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 561	-880	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 710	14 502	
Antud laenude tagasimaksed	-907	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 758	13 622	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 149	-3 310	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 149	-3 310	
Kokku rahavood	-34 363	11 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 013	26 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 363	11 657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 650	38 013	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	28 121	2 812	34 705	65 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 851	16 851
31.12.2011	28 121	2 812	51 556	82 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 640	6 640
Muud muutused omakapitalis	-1 721		1 721	0
31.12.2012	26 400	2 812	59 917	89 129

Seoses Fenster Alumiinium AS ainuaktsionäri otsusega 30.12.2011.a. on vähendatud aktiikapital 1721 eur võrra.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fenster Alumiinium 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Fenster Alumiinium kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Seoses üleminekuga euro kasutusele võtmisega vastavalt Fenster Alumiinium AS ainuaktsionäri otsusega 30.12.2011.a. on vähendatud aktsiakapital 1721 eur võrra, seoses sellega eelmiste perioodide jaotamata kasum on suurendatud.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, raha teel (mis kajastab raha liikumist kassa ja panga vahel).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit,

elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euro Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euro Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara gruppide lõikes üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead on toodud allpool:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20
Seadmed	5-20
Muu inventar	2-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse ärikulu ja kohustuse vähendamiseks. Ärikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 650	6 861
Arvelduskontod	0	31 152
SEB Pank	0	30 479
Nordea pank	0	562
Swedbank	0	111
Kokku raha	3 650	38 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	109 034	109 034			4
Ostjatelt laekumata arved	109 034	109 034			
Ettemaksed	1 292	1 292			
Tulevaste perioodide kulud	1 292	1 292			
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 076	6 076			
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 402	116 402			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	67 364	67 364			
Ostjatelt laekumata arved	67 364	67 364			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	767	767			
Ettemaksed	515	515			
Tulevaste perioodide kulud	515	515			
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 076	6 076			
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 722	74 722			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	109 034	67 364
Kokku nõuded ostjate vastu	109 034	67 364

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 997	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 997	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 119		7 743
Üksikisiku tulumaks	1 686		1 813
Erisoodustuse tulumaks	154		68
Sotsiaalmaks	3 883		3 669
Kohustuslik kogumispension	160		133
Töötuskindlustusmaksed	463		453
Intress	44	767	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			130
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 509	767	14 009

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	145 664	230 913
Lõpetamata toodang	122 978	39 400
Ettemaksed varude eest	117	0
Kokku varud	268 759	270 313

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus		3 982	261 479	265 461	14 344	279 805
Akumuleeritud kulum		-2 756	-28 682	-31 438	-14 240	-45 678
Jääkmaksumus		1 226	232 797	234 023	104	234 127
Ostud ja parendused		880		880		880
Amortisatsioonikulu		-647	-15 053	-15 700	-104	-15 804
Müügid			-14 502	-14 502		-14 502
31.12.2011						
Soetusmaksumus		4 862	244 747	249 609	14 344	263 953
Akumuleeritud kulum		-3 403	-41 505	-44 908	-14 344	-59 252
Jääkmaksumus		1 459	203 242	204 701	0	204 701
Ostud ja parendused	4 500	3 160	1 330	8 990	2 580	11 570
Amortisatsioonikulu	-150	-1 191	-13 837	-15 178	-190	-15 368
Müügid			-7 670	-7 670		-7 670
31.12.2012						
Soetusmaksumus	4 500	8 022	236 780	249 302	16 924	266 226
Akumuleeritud kulum	-150	-4 594	-53 715	-58 459	-14 534	-72 993
Jääkmaksumus	4 350	3 428	183 065	190 843	2 390	193 233

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	7 670	14 502
Muud masinad ja seadmed	7 670	14 502
Kokku	7 670	14 502

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 133	3 133
Akumuleeritud kulum	-2 690	-2 690
Jääkmaksumus	443	443
Amortisatsioonikulu	-222	-222
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 133	3 133
Akumuleeritud kulum	-2 912	-2 912
Jääkmaksumus	221	221
Amortisatsioonikulu	-221	-221
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 133	3 133
Akumuleeritud kulum	-3 133	-3 133
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	3 149	3 149		
Kapitalirendikohustused kokku	3 149	3 149		

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	9 360	9 360

Rendile antud sõidua autod on Fenster Alumiinium AS-l võetud kasutusrendile.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	46 926	37 550
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	56 881	37 550

Fenster Alumiinium AS rendib tootmishalli, tootmisseadmeid ning sõidua autosid.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 278	1 278			0	eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud	9 587	9 587			0	eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud	6 391	6 391			0	eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud	2 109	2 109			0	eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	19 365	19 365					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0					
Laenukohustused kokku	19 365	19 365					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	2 136	2 136			0	eur	31.12.2012
Lühiajalised laenud	15 979	15 979			0	EEK	31.12.2012
Lühiajalised laenud	907	907			0	EEK	30.06.2012
Lühiajalised laenud kokku	19 022	19 022					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 109		2 109		0	EEK	30.06.2013
Pikaajalised laenud	1 278		1 278		0	EEK	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	3 387		3 387				
Kapitalirendikohustused kokku	3 149	3 149					
Laenukohustused kokku	25 558	22 171	3 387				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	302 779	302 779			
Võlad töövõtjatele	24 228	24 228			
Maksuvõlad	20 509	20 509			
Muud võlad	958	958			
Muud viitvõlad	958	958			
Saadud ettemaksed	125 076	125 076			
Kokku võlad ja ettemaksed	473 550	473 550			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	279 109	279 109			
Võlad töövõtjatele	14 833	14 833			
Maksuvõlad	14 009	14 009			
Muud võlad	4 913	4 913			
Muud viitvõlad	4 913	4 913			
Saadud ettemaksed	95 107	95 107			
Muud saadud ettemaksed	95 107	95 107			
Garantiikohustus	71 952	71 952			
Kokku võlad ja ettemaksed	479 923	479 923			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	15 176	8 719
Puhkusetasude kohustus	9 052	6 114
Kokku võlad töövõtjatele	24 228	14 833

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	47 334	40 729
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 583	10 827
Kokku tingimuslikud kohustused	59 917	51 556

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	26 400	28 121
Aktsiate arv (tk)	44 000	44 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.64

Seoses üleminekuga euro kasutusele võtmisega vastavalt Fenster Alumiinium AS ainuaktsionäri otsusega 30.12.2011.a. on vähendatud aktsiakapital 1721 eur võrra, seoses sellega eelmiste perioodide jaotamata kasum on suurendatud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2011 51 556 eurot ning seisuga 31.12.2012 59 917 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega oli võimalik eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele dividendidena välja maksta:

seisuga 31.12.2011 40 729 eurot

seisuga 31.12.2012 47 334 eurot

ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas:

seisuga 31.12.2011 10 827 eurot

seisuga 31.12.2012 12 583 eurot

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 534 690	837 497
Rootsi	51 680	2 312
Soome	172 751	48 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 759 121	887 981
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	2 005
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 005
Kokku müügitulu	1 759 121	889 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Alumiiniumkonstruktsioonide tootmine	1 544 784	792 552
Paigaldustööd	16 081	779
PVC aknad	6 126	9 183
Puitaknad	0	1 937
Puit-alumiinium aknad	103 310	0
Muud	88 820	85 535
Kokku müügitulu	1 759 121	889 986

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 261 941	491 643
Transpordikulud	33 874	7 271
Paigalduse teenus	122 760	53 204
Muud tootmiskulud	114 642	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 533 217	552 118

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	6 746	6 275
Lähetuskulud	31 648	13 824
Reklaamikulud	1 789	2 923
Autorent, hooldus ja kütus	42 435	37 671
Üüri ja komunaalkulud	34 596	30 645
Muud	28 017	73 169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 231	164 507

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	95 462	44 264
Sotsiaalmaksud	32 799	15 117
Töövõimetushüvitis	813	0
Kokku tööjõukulud	129 074	59 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	9

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitsed	2 390	2 381
Lootusetu nõuded	4 997	50 686
Garantiikohustus	0	71 952
Riigilõiv	1 505	0
Kompromissilepingu otsus	2 807	0
Muud	1 616	6 186
Kokku muud ärikulud	13 315	131 205

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	0
Muud intressitulud	3	0
Intressikulud	-1 365	-2 280
Intressikulu kapitalirendilt	-69	-218
Muud intressikulud	-1 296	-2 062
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 362	-2 280

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 076		6 076	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 587		9 587

2012. aastal juhtkonnale ja nõukogule tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2013

AS Fenster Alumiinium (registrikood: 11240316) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI JEPIHHIN	Juhatuse liige	14.09.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fenster Alumiinium aksionäridele

Oleme auditeerinud AS Fenster Alumiinium raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Fenster Alumiinium finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

Audiitorettevõtja nimi Chrismarine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Audiitorettevõtja asukoha aadress Rotermanni 5 Tallinn 10111

14.09.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Fenster Alumiinium (registrikood: 11240316) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	14.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 640
Kokku	59 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 917
Kokku	59 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	1648094	93.69%	Jah
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	16081	0.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6388317
Telefon	+372 6388310
Faks	+372 6388311
Mobiiltelefon	+372 5106684
E-posti aadress	alumiinium@fenster.ee
E-posti aadress	andrei@fenster.ee
Veebilehe aadress	www.fenster.ee