

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu LÄÄNE 7 TARTU

registrikood: 80124526

tänavatalu nimi, Lääne 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50605

telefon: +372 5230155

e-posti aadress: igorvariku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Lääne 7 Tartu on moodustatud 18.04.2000.a. ja koosneb 54 ühistu liikmest. Selle aja jooksul on juhatus muutunud ühel korral. Juhatusesimees vahetunud pole.

Majandusaasta jooksul teostati väiksemaid remont-ja hooldustöid, teostati kütteperioodi alguses ja eelmise kütteperioodi lõpus soojasõlmehooldus.

Kommunaalmaksete võlglased ei tasunud oma eelmiste perioodide võlgnevusi ja neil oli raskusi tasuda uute kommunaalmaksete eest, siis tegeleti võlglastega.

Ühistu palgal on kaks töötajat, üks neist on juhatuse esimees ja teine on majahoidja.

The block contains three handwritten signatures in black ink. On the left is a signature that appears to be 'J.K.'. To its right is a larger, more stylized signature that looks like 'Jal'. Below the 'Jal' signature is a third, smaller signature that appears to be 'M'.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lääne 7. Tartu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamise ajavahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 420	2 651
Nõuded ja ettemaksed	13 090	11 180
Kokku käibevara	20 510	13 831
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	3 410
Kokku põhivara	0	3 410
Kokku varad	20 510	17 241
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 410
Võlad ja ettemaksed	10 753	7 359
Kokku lühiajalised kohustused	10 753	10 769
Kokku kohustused	10 753	10 769
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	878	878
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 594	21 601
Aruandeaasta tulem	3 285	-16 007
Kokku netovara	9 757	6 472
Kokku kohustused ja netovara	20 510	17 241

o/s

plaid

MM

Tulemiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	68 170	58 450
Kokku tulud	68 170	58 450
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 655	-50 814
Tööjõukulud	-5 647	-5 050
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 410	-18 324
Muud kulud	-245	-270
Kokku kulud	-64 957	-74 458
Põhitegevuse tulem	3 213	-16 008
Finantstulud ja -kulud	72	1
Aruandeaasta tulem	3 285	-16 007

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 213	-16 008
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 410	18 324
Kokku korrigeerimised	3 410	18 324
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 909	3 007
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 393	487
Laekunud intressid	72	1
Kokku rahavood põhitegevusest	8 179	5 811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 410	-4 434
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 410	-4 434
Kokku rahavood	4 769	1 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 651	1 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 769	1 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 420	2 651



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	878	21 601	22 479
Aruandeaasta tulem		-16 007	-16 007
31.12.2011	878	5 594	6 472
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	878	5 594	6 472
Aruandeaasta tulem		3 285	3 285
31.12.2012	878	8 879	9 757

Handwritten signatures in black ink, likely representing the approval of the financial statement.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 7, Tartu majandusaasta aruande periood on 01.01.2012 -31.12.2012 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale lähtuvalt. Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh. eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid ,välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses , arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul, kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäära (näiteks intressita laenu puhul), tuleb nõue algselt võtta arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumentidele (st. sarnases valuutas, maksetähtajaga, krediidiireitinguga jne.).

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Eranditeks on sellised finantskohustused, mida hoitakse edasimüügi eesmärgil ja negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid – neid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seaduste alusel.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 784	407
Arvelduskontod	5 636	2 244
Kokku raha	7 420	2 651

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	12 953	11 178
Kokku nõuded ostjate vastu	12 953	11 178

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		95		356
Sotsiaalmaks		157		295
Kohustuslik kogumispension		9		4
Töötuskindlustusmaksed		17		34
Intress		278		
Ettemaksukonto jääk	138		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	556	3	689

Handwritten signatures and initials.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	24 774	24 774
Akumuleeritud kulum	-3 040	-3 040
Jääkmaksumus	21 734	21 734
Amortisatsioonikulu	-18 324	-18 324
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 774	24 774
Akumuleeritud kulum	-21 364	-21 364
Jääkmaksumus	3 410	3 410
Amortisatsioonikulu	-3 410	-3 410
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 774	24 774
Akumuleeritud kulum	-24 774	-24 774
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbanki laeen	3 410	3 410		
Lühiajalised laenud kokku	3 410	3 410		
Laenukohustused kokku	3 410	3 410		

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	10 017	5 266
Kokku võlad tarnijatele	10 017	5 266

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	179	1 403
Kokku võlad töövõtjatele	179	1 403

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbellsed tasud		
Hooldustasud	68 170	58 450
Kokku liikmetelt saadud tasud	68 170	58 450

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 843	4 350
Sotsiaalmaksud	1 805	1 552
Kokku tööjõukulud	5 648	5 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

The block contains three handwritten marks. At the top right is a large, stylized signature. Below it and to the left are two sets of initials, one appearing to be 'd/c' and the other a more complex set of letters.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2013

korteriühistu LÄÄNE 7 TARTU (registrikood: 80124526) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Variku	Juhatuse liige	
Imbi Küün	Juhatuse liige	
Oleg Vavžinjak	Juhatuse liige	
Vladislav Ivanov	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230155
E-posti aadress	igorvariku@hotmail.ee