

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu LÄÄNE 7 TARTU

registrikood: 80124526

tänava/talu nimi, Lääne 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50605

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature, the letters 'MY', and the date '9/8'.

Tegevusaruanne

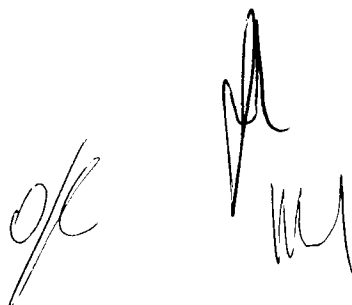
KÜ Lääne 7 Tartu on moodustatud 18.04.2000.a. ja koosneb 55 ühistu liikmest. Selle aja jooksul on juhatus muutunud ühel korral. Juhatuse esimees vahetunud pole.

Alates 01.jaanuar 2009.a kuni 31.detsember 2009.a toimus 2 (kaks) ühistu liikmete üldkoosolekut, millest 1 (üks) oli korduskoosolek.

Majandusaasta jooksul teostati väiksemaid remont-ja hooldustöid, teostati kütteperioodi alguses ja eelmise kütteperioodi lõpus soojasõlme hooldus.

Kuna oli tekkinud kommunaalmaksete võlglast, siis tegeleti põhiliselt võlglastega. Kahele ühistu liikmele vormistati maksekäsu kiirmenetlus.

Ühistu palgal on kaks töötajat, üks neist on juhatuse esimees ja teine on majahoidja.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Lääne 7. Tartu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamise 29.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 29.06.2010.a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 508	101 794	2
Nõuded ja ettemaksed	167 484	142 162	3,4
Kokku käibevara	259 992	243 956	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	387 639	387 639	5
Kokku põhivara	387 639	387 639	
Kokku varad	647 631	631 595	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 791	63 423	6
Võlad ja ettemaksed	191 309	204 152	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	252 100	267 575	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	128 388	189 391	6
Kokku pikaajalised kohustused	128 388	189 391	
Kokku kohustused	380 488	456 966	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 741	13 741	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	160 888	204 921	
Aruandeaasta tulem	92 514	-44 033	
Kokku netovara	267 143	174 629	
Kokku kohustused ja netovara	647 631	631 595	

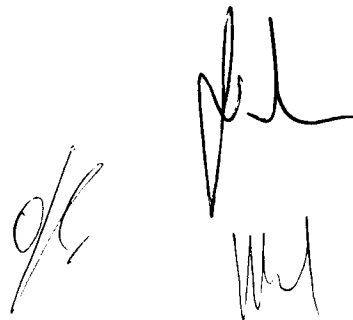
0/5

[Handwritten signature]

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	881 542	811 123	9
Kokku tulud	881 542	811 123	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-727 210	-760 863	
Tööjõukulud	-53 385	-49 436	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-44 924	
Kokku kulud	-780 595	-855 223	
Kokku põhitegevuse tulem	100 947	-44 100	
Finantstulud ja -kulud	-8 433	67	
Aruandeaasta tulem	92 514	-44 033	

Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a large stylized signature, a smaller signature below it, and a set of initials to the left.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100 947	-44 100
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		44 924
Kokku korrigeerimised		44 924
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 321	-44 413
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 845	86 821
Laekunud intressid		67
Kokku rahavood põhitegevusest	62 781	43 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-44 132
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-44 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-63 634	-65 962
Makstud intressid	-8 433	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 067	-65 962
Kokku rahavood	-9 286	-66 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 794	168 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 286	-66 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 508	101 794

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and several smaller initials.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	13 741	204 921	218 662
Aruandeaasta tulem		-44 033	-44 033
31.12.2008	13 741	160 888	174 629
Aruandeaasta tulem		92 514	92 514
31.12.2009	13 741	253 402	267 143



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 7, Tartu majandusaasta aruande periood on 01.01.2009- 31.12.2009. Esitusvaluutaks on Eesti kroon ning finantsandmete täpsusaste on kroonides. Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale raamatupidamistavale.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuv muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh. eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul, kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäära (näiteks intressita laenu puhul), tuleb nõue algselt võtta arvele tema nõudisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumentidele (st. sarnases valuutas, maksetähtajaga, krediidiireitinguga jne.).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse iga bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara (välja arvatud müügiotel põhivara) kajastatakse bilansis selleks raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruande skeemis 1 selleks eraldi ettenähtud kirjel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Eranditeks on sellised finantskohustused, mida hoitakse edasimüügi eesmärgil ja negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid – neid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõttes toimub maksustamine vastavalt Eesti Vabariigi kehtestatud seaduste alusel.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	17 218	36 342
Arvelduskontod	75 290	65 452
Kokku raha	92 508	101 794

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	167 483	142 162
Kokku nõuded ostjate vastu	167 483	142 162

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 894		734
Sotsiaalmaks	11 338		11 054
Kohustuslik kogumispension	96	812	
Töötuskindlustusmaksed	727	69	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 055	881	11 788

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	431 590	431 590
Akumuleeritud kulum	-43 159	-43 159
Jääkmaksumus	388 431	388 431
Ostud ja parandused	44 132	44 132
Amortisatsioonikulu	-44 924	-44 924
31.12.2008		
Jääkmaksumus	387 639	387 639
31.12.2009		
Jääkmaksumus	387 639	387 639

o/c

Paul

WU

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank'i laen	60 791			
Lühiajalised laenud kokku	60 791			
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i laen	128 388			
Pikaajalised laenud kokku	128 388			
Laenukohustused kokku	189 179			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank'i laen	63 423			
Lühiajalised laenud kokku	63 423			
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i laen	189 391			
Pikaajalised laenud kokku	189 391			
Laenukohustused kokku	252 814			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	154 325	176 182
Kokku võlad tarnijatele	154 325	176 182

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	20 927	17 063
Kokku võlad töövõtjatele	20 927	17 063

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Tulu ettevõtlusest	881 542	811 123
Kokku tulu ettevõtlusest	881 542	811 123





Lisa 10 Tööjõukulud

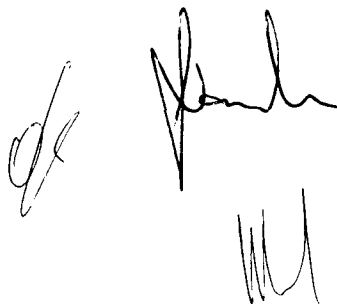
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 796	37 100
Sotsiaalmaksud	8 172	12 336
Kokku tööjõukulud	31 968	49 436

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal ei toimunud korteriühistus tehinguid seotud osapoolte vahel.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2010

korteriühistu LÄÄNE 7 TARTU (registrikood: 80124526) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Variku	Juhatuseliige	
Imbi Kүүn	Juhatuseliige	
Oleg Vavžinjak	Juhatuseliige	
Vladislav Ivanov	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230155
E-posti aadress	igorvariku@hotmail.ee