

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Fortem Grupp

registrikood: 10318826

tänava/talu nimi, Kaasiku 28 A

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41541

telefon: +372 5238399, +372 3371206

faks: +372 3371204

e-posti aadress: fortem@espak.ee

veebilehe aadress: www.fortem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

AS Fortem Grupp majandusaasta aruanne 2012 a.

TEGEVUSARUANNE

AS Fortem Grupp tegevusaladeks on köögimööbli tootmine nii eraklientidele Eestis, kui ka projektipõhine müük ehitusfirmadele Soomes. Projektide valmistamisel kuuluvad tavaliselt realisatsiooni ka sisseehitatavad riidekapid. Kogu antud nomenklatuuri lõikes tagame ka montaaži.

AS Fortem Gruppi kuulub aastast 2012 ka Fort Asennus OY.

2008-2009 aastatel Fortem Grupi poolt realiseerimismahud vähenesid seoses majanduslanguse esimeste ilmingutega. Eriti suure langusega eritellimusliku köögimööbli realisatsioonis, astuti samme stabiliseerimise suunas just suuremamahuliste projektide kaudu. 2010-2012 aastal suudeti juba stabiliseerida käive 2,7 – 3,0 milj. EUR tasemele. Investeeringute maht viidi miinimumini ja 2013 aastale pole samuti suuremahulisi investeeringuid planeeritud.

2012.aastal moodustas Fortem Grupp AS müügitulu 2,795 milj. EUR seega tõus 2,9% võrreldes 2011 aastaga . Kogu summa moodustas toodangu müük. Fortem Grupp AS müügitulust moodustas 15,5% müük Eestis ning 84,5% eksport. Põhilisteks sihtriigiks oli Soome Vabariik .

Fortem Grupp AS kasum moodustas 23299 EUR., mis näitab juba teatud stabiliseerumise märke. Saavutatud on teatud tuntus Soome turul , mis võimaldab edasist arengut just seal. Kahjuks on endiselt ebapiisav läbimüük koduturul, mis on eelkätt seotud edasimüüjate vähesusega ning kinnisvara problematikaga.

Fortem Grupp AS põhieesmärgiks on järgmisel aastal suurendada kasumit kuna on suudetud allkirjastada suured lepingud ehitusfirmadega ning maha kantud kõik vähetöenäolised laekumised. Järgnevas aastaks ongi planeeritud realisatsiooni mahu stabiliseerimine samal tasandil .

Fortem Grupp AS olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2011	31.12.2012
Ärirentaablus	- 3,8%	1,5%
Puhasrentaablus	- 5,1%	0,8 %
Omakapitali tootlus ROE	- 25,4%	4,2%
Koguvara rentaablus	- 9,4%	1,8%

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Rein Pärnpuu
juhatuse esimees

4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	699	3 981	2
Nõuded ja ettemaksed	209 864	277 462	3
Varud	159 342	211 859	
Kokku käibevara	369 905	493 302	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 500	0	6
Materiaalne põhivara	934 712	1 005 168	7
Kokku põhivara	937 212	1 005 168	
Kokku varad	1 307 117	1 498 470	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	183 408	239 760	9
Võlad ja ettemaksed	377 493	536 568	10
Kokku lühiajalised kohustused	560 901	776 328	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	188 161	187 316	9
Kokku pikaajalised kohustused	188 161	187 316	
Kokku kohustused	749 062	963 644	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	79 953	79 953	12
Kohustuslik reservkapital	7 995	7 995	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 878	585 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 229	-138 703	
Kokku omakapital	558 055	534 826	
Kokku kohustused ja omakapital	1 307 117	1 498 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 795 236	2 717 531	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 103 656	-2 133 743	14
Brutokasum (-kahjum)	691 580	583 788	
Üldhalduskulud	-648 988	-697 660	15
Muud äritulud	8	21	
Äriksus (kahjum)	42 600	-113 851	
Finantstulud ja -kulud	-19 371	-24 320	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 229	-138 171	
Tulumaks	0	-532	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 229	-138 703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 600	-113 851	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 456	67 141	7
Kokku korrigeerimised	70 456	67 141	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 598	33 373	
Varude muutus	52 517	-26 422	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-159 075	153 190	10
Kokku rahavood äritegevusest	74 096	113 431	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 732	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	-4 732	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	130 000	164 961	
Saadud laenude tagasimaksed	-79 983	-190 641	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-13 052	-4 107	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-92 472	-52 862	
Makstud intressid	-19 371	-24 320	17
Makstud dividendid	0	-2 000	18
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-532	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 878	-109 501	
Kokku rahavood	-3 282	-802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 981	4 783	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 282	-802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	699	3 981	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	79 953	7 995	160 719	248 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-138 703	-138 703
Muud muutused omakapitalis			424 862	424 862
31.12.2011	79 953	7 995	446 878	534 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 229	23 229
31.12.2012	79 953	7 995	470 107	558 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Fortem Grupp 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirje ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem allahinnatud ebatõenäolisete nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakse, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (nt. materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (nt. tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivad tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. Normaalsest üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised;

Ehitised ja rajatised	5%-10%
Masinad ja seadmed	15%-40%
Muud põhivarad	20%-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud

raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järnevast näitajast, vara neto

müügihind või vara kasutamiseväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Aruandeaastal viidi läbi materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus, mis tulenes vajadusest võtta arvesse enne 1996. a. toimunud hüperinflatsiooni ja korrigeerida varasemaid puudujääke raamatupidamises. Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Finantsvarad on vara, mis on

- raha,
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt. nõuded ostjate vastu),
- lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt. positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus

- tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt. kohustus tarnijate ees) või

- vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või- kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane

väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid

ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasiliikkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal dividende makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kellel puudub eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	412	3 694
Arvelduskontod	287	287
Kokku raha	699	3 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	183 242	183 242			
Ostjatelt laekumata arved	183 242	183 242			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 119	19 119			5
Muud nõuded	719	719			
Ettemaksed	6 784	6 784			
Muud makstud ettemaksed	6 784	6 784			
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 864	209 864			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	240 982	240 982			
Ostjatelt laekumata arved	240 982	240 982			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 084	23 084			5
Muud nõuded	6 523	6 523			
Ettemaksed	6 873	6 873			
Muud makstud ettemaksed	6 873	6 873			
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 462	277 462			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	183 242	240 982
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	183 242	240 982
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	20 324
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-66 608
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	46 284
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	12 229	0	9 902	0
Üksikisiku tulumaks		11 576	0	19 108
Erisoodustuse tulumaks		204	0	730
Sotsiaalmaks		20 720	0	35 793
Kohustuslik kogumispension		879	0	1 405
Töötuskindlustusmaksed		2 432	0	4 481
Maamaks			0	0
Aktsiisimaks			0	0
Intress			0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	0
Ettemaksukonto jääk	6 890		13 182	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 119	35 811	23 084	61 517

Intressikohustusi ei ole.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
2501714-0	Fort Asennus OY	Soome	Paigaldus	0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Fort Asennus OY	100	27.09.2012	2 500

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	45 080	629 282	666 395	666 395	64 169	1 404 926
Akumuleeritud kulum	0	-212 115	-490 548	-490 548	-59 548	-762 211
Jääkmaksumus	45 080	417 167	175 847	175 847	4 621	642 715
Ostud ja parendused		2 116			2 616	4 732
Amortisatsioonikulu	0	-31 840	-32 748	-32 748	-2 553	-67 141
Muud muutused	217 920	206 942				424 862
31.12.2011						
Soetusmaksumus	263 000	754 227	666 395	666 395	66 785	1 750 407
Akumuleeritud kulum	0	-159 842	-523 296	-523 296	-62 101	-745 239
Jääkmaksumus	263 000	594 385	143 099	143 099	4 684	1 005 168
Amortisatsioonikulu	0	-44 773	-24 226	-24 226	-1 457	-70 456
31.12.2012						
Soetusmaksumus	263 000	754 227	666 395	666 395	66 785	1 750 407
Akumuleeritud kulum	0	-204 615	-547 522	-547 522	-63 558	-815 695
Jääkmaksumus	263 000	549 612	118 873	118 873	3 227	934 712

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	58 352	11 770	46 582	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	37 824	37 824		

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB	65 805	65 805			2.463+1	15.12.2013
AS FORTRADE	20 000	20 000			7%	31.12.2012
Pein Pärnpuu	26 670	26 670			6%	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	112 475	112 475				
Pikaajalised laenud						
SEB	64 865	32 433	32 432		4.209	10.12.14
SEB	135 877	26 730	109 147		3.837	12.03.14
Pikaajalised laenud kokku	200 742	59 163	141 579			
Kapitalirendikohustused kokku	58 352	11 770	46 582			
Laenukohustused kokku	371 569	183 408	188 161			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB	78 857	78 857			euribor+2.35%	31.12.2011
AS FORTRADE	20 000	20 000			7%	31.12.2011
Rein Pärnpuu	9 670	9 670			6%	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	108 527	108 527				
Pikaajalised laenud						
SEB	280 725	93 409	187 316	0	euribor+3.3%	12.03.2014
Pikaajalised laenud kokku	280 725	93 409	187 316	0		
Kapitalirendikohustused kokku	37 824	37 824				
Laenukohustused kokku	427 076	239 760	187 316	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	263 000	263 000
Ehitised	549 612	594 385
Masinaid ja seadmed	118 873	143 099
Muu materiaalne põhivara	3 227	4 684

Kokku	934 712	1 005 168
-------	---------	-----------

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	252 528	252 528			
Võlad töövõtjatele	73 414	73 414			11
Maksuvõlad	35 811	35 811			5
Muud võlad	10 354	10 354			
Intressivõlad	1 253	1 253			
Dividendivõlad	9 101	9 101			
Saadud ettemaksed	5 386	5 386			
Muud saadud ettemaksed	5 386	5 386			
Kokku võlad ja ettemaksed	377 493	377 493			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	376 595	376 595			
Võlad töövõtjatele	79 378	79 378			11
Maksuvõlad	61 517	61 517			5
Muud võlad	9 101	9 101			
Dividendivõlad	9 101	9 101			
Saadud ettemaksed	9 977	9 977			
Muud saadud ettemaksed	9 977	9 977			
Kokku võlad ja ettemaksed	536 568	536 568			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
tootasu	16 848	43 938	
Puhkusekohustuste reserv	21 306	35 440	
muud	35 260	0	
Kokku võlad töövõtjatele	73 414	79 378	10

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	79 953	79 953
Aktsiate arv (tk)	1 251	1 251
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	434 652	411 479
Soome	2 360 584	2 306 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 795 236	2 717 531
Kokku müügitulu	2 795 236	2 717 531
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööblitootmine	2 795 236	2 717 531
Kokku müügitulu	2 795 236	2 717 531

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 383 024	1 448 567
Energia	40 855	28 961
Elektrienergia	18 692	16 223
Soojusenergia	22 163	12 738
Tööjõukulud	598 938	571 687
Amortisatsioonikulu	70 456	67 141
Muud	10 383	17 387
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 103 656	2 133 743

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	130 954	143 747
Mitmesugused bürookulud	41 854	44 163
Riiklikud ja kohalikud maksud	236	1 386
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	66 608
Tööjõukulud	140 251	140 928
Muud	335 693	300 828
Kokku üldhalduskulud	648 988	697 660

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	557 981	537 798
Sotsiaalmaksud	181 208	174 817
Kokku tööjõukulud	739 189	712 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	43

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	19 371	24 320
Intressikulu laenudelt	18 217	22 318
Intressikulu kapitalirendilt	1 154	2 002
Kokku finantstulud ja -kulud	19 371	24 320

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	2 000	532
Kokku	0	0	2 000	532

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 670	9 670
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	20 035	20 035

Fortrade AS

saldo 01.01.2012a 20000.00 eur, 2012a.jooksul saadud 40000.00 eur,
tagastatud 40000.00 eur.Saldo 31.12.2012a --20000.00 eur

REIN PÄRNPUU

saldo 01.01.2012a 9670.00 eur, 2012a. jooksul saadud 17000.00 eur,
tagastatud 0.00 eur. Saldo 31.12.2012 a - 26670.00 eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2013

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÄRNPUU	Juhatuse liige	13.09.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fortem Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Fortem Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Aktsiaseltsi Fortem Grupp varud on bilansis kajastatud summas 159 342 eurot. Meid määrati Aktsiaseltsi Fortem Grupp audiitoriks pärast 31. detsembrit 2012 ja seega me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist aruandeaasta lõpus. Me ei olnud võimelised rakendama muid alternatiivseid auditiprotseduure ja seega me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude bilansilise maksumuse kohta seisuga 31. detsember 2012.a. ja kasumiaruandes aruandeperioodil kajastatud müüdnud toodangu kulu summa kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nende summade osas on vajalikud mis tahes muudatused.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts Fortem Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn. 5a, Jõhvi vallasisene linn, Jõhvi vald 41531

13.09.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fortem Grupp (registrikood: 10318826) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	13.09.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 229
Kokku	470 107
Katmine	
Kokku	470 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgimööbli tootmine	31021	2795236	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3371206
Faks	+372 3371204
Mobiiltelefon	+372 5238399
E-posti aadress	fortem@espak.ee
Veebilehe aadress	www.fortem.ee