

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Uus Maja

registrikood: 11136984

tänava/talu nimi, Lille 12-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 5019455, +372 7306621

e-posti aadress: meelis.niinepuu@civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Uus Maja on 2005. aastal loodud äriühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine.

2007. aasta aprillis osteti kinnistu Harjumaal Jõelähtme vallas Neeme külas. Samal aastal tehti nimetatud kinnistule detailplaneering, telliti arendatavate hoonete eskiisprojektid. Järgnevatel aastatel on jätkatud sama kinnistu arendamist, arendamisega seotud kulud on kapitaliseeritud. 2012. a lõpu seisuga oli arendatava kinnisvaraobjekti maksumus 228 tuhat eurot.

Bilansimaht oli 2012. a lõpu seisuga 228,6 tuhat eurot. 2012. a müügitulu ei saadud, kahjumiks kujunes 1248 eurot.

Ettevõttes aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud, juhatus töötasu ei saanud.

2013. a jätkatakse Jõelähtme vallas ostetud kinnistu arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13	210	
Nõuded ja ettemaksed	668	1 046	2
Kokku käibevara	681	1 256	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	227 918	223 408	3
Kokku põhivara	227 918	223 408	
Kokku varad	228 599	224 664	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	175	372	4
Kokku lühiajalised kohustused	175	372	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 446	88 066	
Kokku pikaajalised kohustused	93 446	88 066	
Kokku kohustused	93 621	88 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Ülekurss	135 493	135 493	
Kohustuslik reservkapital	37	37	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 416	-3 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248	-777	
Kokku omakapital	134 978	136 226	
Kokku kohustused ja omakapital	228 599	224 664	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	350
Mitmesugused tegevuskulud	-1 248	-1 127
Ärikasum (kahjum)	-1 248	-777
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 248	-777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248	-777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 248	-777
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	378	-365
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-197	223
Kokku rahavood äritegevusest	-1 067	-919
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	870	750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	870	750
Kokku rahavood	-197	-169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210	379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-197	-169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	210

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 112	135 493	37	-3 639	137 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-777	-777
31.12.2011	5 112	135 493	37	-4 416	136 226
Vigade parandamise mõju					0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 112	135 493	37	-4 416	136 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 248	-1 248
31.12.2012	5 112	135 493	37	-5 664	134 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	306	306		
Ostjatelt laekumata arved	306	306		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42		
Nõue aruandva isiku vastu	320	320		
Kokku nõuded ja ettemaksed	668	668		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	726	726		
Ostjatelt laekumata arved	726	726		
Nõue aruandva isiku vastu	320	320		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 046	1 046		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Kinnisvarainvesteeringuks on Harjumaal Jõelähtme vallas Neeme külas asuv kinnistu. Bilansis on arendatav kinnisvaraobjekt kajastatud soetusmaksumuses, lisaks ostuhinnale on lisatud notarikulud, hüpoteegi seadmise, topogeodeetilise alusplaani ja detailplaneeringu koostamise kulud. Samuti on arendatava kinnisvaraobjekti maksumusse kapitaliseeritud laenukasutuse kulud (lepingutasu, intressid, lepingu muutmise tasu). 2012. a lõpu seisuga on arendatava kinnisvaraobjekti maksumus 227918 eurot. Kinnisvarainvesteeringu maksumuse suurenemine 2012. aastal 4510 euro võrra on kapitaliseeritud laenuintresside summa.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	175	175		
Kokku võlad ja ettemaksed	175	175		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	328	328		
Maksuvõlad	44	44		
Kokku võlad ja ettemaksed	372	372		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	626	93 446	1 046	88 066

2012	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	870

2011	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	350	750

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2013

OÜ Uus Maja (registrikood: 11136984) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIINEPUU	Juhatuse liige	11.09.2013
REIN MURUMÄGI	Juhatuse liige	11.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 248
Kokku	-5 664
Jaotamine	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AKTSIASELTS EVIKO	10321432	Õpetaja 9 A	2556 EUR
Meelis Niinepuu	37903192712		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5019455
E-posti aadress	meelis.niinepuu@innopolis.ee