

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele	12

2

Tegevusaruanne

Tööd, mis olid tehtud 2012 aasta jooksul:

Jää ja lume koristus katuselt 147,60 EUR.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ (Ehitusloa hankimine) 720,00 EUR.

Jää ja lume koristus katuselt 219,60 EUR.

Katusetööd (30% ettemaks) 25000,00 EUR.

Pistikupesa paigaldus peakilbis 34,02 EUR.

Keldrisse pistikupesada paigaldus 58,76 EUR.

Pööningul kaablotstele haarukarbi paigaldus 28,20 EUR.

Veesurve kontroll 17.07.12 ja 18.07.12 31,50 EUR.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 805	2 575	2
Nõuded ja ettemaksed	33 534	3 338	3
Kokku käibevara	37 339	5 913	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 652	0	3
Kokku põhivara	23 652	0	
Kokku varad	60 991	5 913	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 271	0	4
Võlad ja ettemaksed	33 171	2 408	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	605	6
Kokku lühiajalised kohustused	34 442	3 013	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 652	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	23 652	0	
Kokku kohustused	58 094	3 013	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 873	2 873	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27	12	
Aruandeaasta tulem	-3	15	
Kokku netovara	2 897	2 900	
Kokku kohustused ja netovara	60 991	5 913	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	61 982	7 774	7
Kokku tulud	61 982	7 774	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 715	-2 468	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 273	-5 293	9
Kokku kulud	-61 988	-7 761	
Põhitegevuse tulem	-6	13	
Finantstulud ja -kulud	3	2	11
Aruandeaasta tulem	-3	15	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 739	251
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 158	223
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 587	487
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-25 078	0
Makstud intressid	-108	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 814	0
Kokku rahavood	1 230	489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 575	2 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 230	489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 805	2 575



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	2 873	12	2 885
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2011	2 873	27	2 900
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2012	2 873	24	2 897



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Weizenbergi 4 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012.a. Wizenbergi 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 805	2 575
Kokku raha	3 805	2 575



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	28 094	4 442	6 355	17 297
Laenunõuded	24 923	1 271	6 355	17 297
Viitlaekumised	3 171	3 171		
Liikmetelt laekumata arved	609	609		
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	28 483	28 483		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 186	33 534	6 355	17 297

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 408	2 408		
Viitlaekumised	2 408	2 408		
Liikmetelt laekumata arved	930	930		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 338	3 338		

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	24 923	1 271	6 355	17 297	3,899%	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	24 923	1 271	6 355	17 297			
Laenukohustused kokku	24 923	1 271	6 355	17 297			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	33 171	33 171		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 171	33 171		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 408	2 408		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 408	2 408		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-486	3 559	-2 468	605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-486	3 559	-2 468	605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-486	3 559	-2 468	605
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	605	52 813	-81 901	-28 483
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	605	52 813	-81 901	-28 483
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	605	52 813	-81 901	-28 483

31.12.2011.a seisuga on kasutamata remonditasude jääk summas 605 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2 813 eurot. Remondifondi kanti saadud laen Swedbankist summas 25 000 eurot ja juhatuse liikmetelt saadud laen summas 25 000 eurot. Remonditöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 56 715 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka laenu koos intressidega summas 186 eurot ja kanti juhatuse liikmetele tagasi KÜ-le antud intressita laen summas 25 000 eurot. 31.12.2012 seisuga ületavad remonditöödeks tehtud kulutused remonditasude jäägi 28 483 euro võrra (Lisa 3).

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	1 869	1 869
Heakord	2 979	3 001
Kindlustustasud	419	436
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 715	2 468
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 982	7 774

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	56 715	2 468
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 715	2 468



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Haldamine	1 860	1 867
Heakord	2 974	2 960
Kindlustustasud	412	436
Panga teenustasud	27	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 273	5 293

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	2
Kokku finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	33 534	0	3 338	605

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	61 982
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 306



Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	2012 aasta	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
	Elektrienergia	19920	19920	0
	Vesi ja kanalisatsioon	1929	1929	0
	Prügivedu	1128	1128	0
	Muud kommunaalteenused	32	32	0
	Kokku	23009	23009	0

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

Weizenbergi 4 KÜ 2012. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "11." juulil 2013 otsusega, allkirjastamine "11." juulil 2013.a.



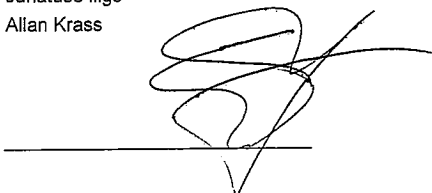
Juhatuse liige
Rene Treifeldt



Juhatuse liige
Ivar Aas

Juhatuse liige
Tiina Kaalep-Tarmak

Juhatuse liige
Allan Krass



Juhatuse liikmeid
Tiina Kaalep-Tarmak
ja Allan Krass
ei ole võimalik
kätte saadud,
akvatoorasti ei viibi
Eestis

Juhatusel liige
Sven Pertens



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108427
Telefon	+372 6232623
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5021707
Mobiiltelefon	+372 5048272
E-posti aadress	sigrit.tammjarv@arkaadia.ee