

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Karja 2 Kodu

registrikood: 80109260

tänav/talu nimi, Karja 2-24

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65501

telefon: +372 7850370

e-posti aadress: taimi@parksepa.werro.ee

Juhatus liige Endel Roota Ekerts
Juhatus liige Jaanus Saarva jhs

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Juhatuses liige Andres Kotsis
 juhatuses liige Jarmo Saarna

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühise huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liimeline.

Töölepinguga töötajaid ei ole.

Tasutakse isikliku transpordi kasutamise eest.

Juhatusel liige Endel Koolts
Juhatusel liige Järvanur Saaremaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011 - 31.12.2011.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Juhatus poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandeks on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Karja 2 Kodu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuses liige Endel Roots Roots
Juhatuses liige Jaanus Saarna

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 785	7 892	2
Nõuded ja ettemaksed	1 895	3 109	3
Kokku käibevara	8 680	11 001	
Kokku varad	8 680	11 001	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 121	3 335	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 121	3 335	
Kokku kohustused	2 121	3 335	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 226	1 226	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 440	1 276	
Aruandeaasta tulem	-1 107	5 164	
Kokku netovara	6 559	7 666	
Kokku kohustused ja netovara	8 680	11 001	

Juhatus liige Endel Roots Root

Juhatus liige Jaanus Saaregüla

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 027	27 546
Kokku tulud	22 027	27 546
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 134	-22 382
Kokku kulud	-23 134	-22 382
Põhitegevuse tulem	-1 107	5 164
Aruandeaasta tulem	-1 107	5 164

Juhatus lozi Edel Rooto Rooto
Juhatus lozi Jaanus Saarmaj

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 107	5 164
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 107	5 164
Kokku rahavood	-1 107	5 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 892	2 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 107	5 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 785	7 892

Jubatus ridge Ends Roots of Post
Jubatus ridge James James

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara		
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 226	1 276	2 502
Aruandeaasta tulem		5 164	5 164
31.12.2010	1 226	6 440	7 666
Aruandeaasta tulem		-1 107	-1 107
31.12.2011	1 226	5 333	6 559

Juhatus liige Endel Root *Root*
Juhatus liige Jaanus Saarnik *Saarnik*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatuselt 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod		7 892	2
Kokku raha		7 892	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 895	3 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 895	3 109

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu ok hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad., ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 121	3 335
Kokku võlad ja ettemaksed	2 121	3 335

Võlad tarnijate kirje sisaldab kommunaalteenuste tasumata arveid, mille maksetähtaeg on 25. jaanuar 2012.a.

Juhatuselt 2011.a. Juhatuselt 2011.a. Juhatuselt 2011.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 064	1 696
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	924	8 570
Kommunaalmaksed	18 039	17 280
Maamaks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 027	27 546

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	5 456	4 230
Vesi ja kanalisatsioon	2 847	2 391
Prügivedu	839	830
IT püsiühendus	0	0
Isikliku sõiduauto kasutamise kulud	669	767
Pangateenus	31	24
Maamaks	0	15
Kütte ja soojavee kulu	12 683	13 787
Elekter	239	258
Muud	370	80
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 134	22 382

Muud kulud sisaldab;
 Liiv 27.00
 Liimemaks 184.00
 Muru niitmine 51.00
 Kuulutus ajalehes 8.00

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Karja 2 Kodu pole ühtegi palgalist töötajat.

Juhatus koostanud Enn Kots
 Juhatus koostanud Jaan Saar

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Ei ole väljamakseid juhatuse liikmetele.

Juhatus loze Endel Rooto Rooto
Juhatus loze Jaanus Saama

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7850370
E-posti aadress	taimi@parksepa.werro.ee