

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kõva Kivi

registrikood: 80237070

tänavatalu nimi, Kivi 53

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 56999189

e-posti aadress: taavi@cfe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Eraldised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõva Kivi on jätkuvalt tegutsev .

Korteriühistu ei teinud möödunud aastal remondi töid. Puuduvad palgalised töötajad
Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 564	4 862	
Nõuded ja ettemaksed	102	739	
Kokku käibevara	6 666	5 601	
Kokku varad	6 666	5 601	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	360	534	2,3
Eraldised	6 306	5 067	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 666	5 601	
Kokku kohustused	6 666	5 601	
Kokku kohustused ja netovara	6 666	5 601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 043	1 024
Kokku tulud	1 043	1 024
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-160
Mitmesugused tegevuskulud	-1 047	-676
Muud kulud	0	-192
Kokku kulud	-1 047	-1 028
Põhitegevuse tulem	-4	-4
Finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	637	80
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 065	1 073
Makstud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 702	1 153
Kokku rahavood	1 702	1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 862	3 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 702	1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 564	4 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	28	28		
Saadud ettemaksed	332	332		
Tulevaste perioodide tulud	190	190		
Muud saadud ettemaksed	142	142		
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	65	65		
Saadud ettemaksed	469	469		
Tulevaste perioodide tulud	190	190		
Muud saadud ettemaksed	279	279		
Kokku võlad ja ettemaksed	534	534		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Veevärk AS	38	36
Veolia Keskkonnateenused AS	28	28
Eesti Energia AS	-38	1
Kokku võlad tarnijatele	28	65

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011	
kogutud remondifondi		5 067	5 067	
Kokku eraldised	0	5 067	5 067	

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
kogutud remondifondi	5 067	1 645	-406	6 306
Kokku eraldised	5 067	1 645	-406	6 306

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

korteriühistu Kõva Kivi (registrikood: 80237070) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME TIIK	Juhatuse liige	28.06.2013
TAAVI LUKAS	Juhatuse liige	30.06.2013
LAILA TALUNIK	Juhatuse liige	05.09.2013
Resolutsioon:	Vastu võetud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999189
E-posti aadress	taavi@cfe.ee