

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Revelia Konvent

registrikood: 90007891

tänavatänu nimi, Veski 45

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 56452923, +372 53339558, +372 53973035

e-posti aadress: alari@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Annetused ja toetused	13
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

SA Revelia Konvent eesmärgiks on korporatsioon Revelia konvendihoone, asukohaga Veski 45 Tartus, renoveerimine ja konvendihoone haldamine, samuti korporatsioon Revelia ja korporatsioon Revelia Viietlaskogu tegevuse muus osas toetamine.

Sihtasutust Revelia Konvent juhib juhatus, mis aruandeaastal oli 4-liikmeline. Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

SA Revelia Konvent on sõlminud Veski 45 Tartu kinnistu omaniku korporatsioon Revelia Viietlaskoguga pikaajalise üürilepingu ja kinnistul asuva hoone renoveerimistööde teostamiseks projekti- ja ehitusjuhtimislepingu. Aruandeaastal jätkati nimetatud hoone renoveerimistööd ja hoone sisustamist. Aruandeaastal teostati renoveerimistööd põhiliselt asutaja täiendavate sissemaksete, korporatsioon Revelia liikmete annetuste ja hoone renditulude arvelt. 2013. a. jätkub hoone renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 372	12 355	2
Nõuded ja ettemaksed	3 158	3 208	3,4
Kokku käibevara	9 530	15 563	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	163 726	154 568	5
Kokku põhivara	163 726	154 568	
Kokku varad	173 256	170 131	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 259	8 919	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 259	8 919	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 353	37 021	6
Kokku pikaajalised kohustused	37 353	37 021	
Kokku kohustused	45 612	45 940	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	124 191	105 879	
Aruandeaasta tulem	3 453	18 312	
Kokku netovara	127 644	124 191	
Kokku kohustused ja netovara	173 256	170 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	7 083	18 854	8
Tulu ettevõtlusest	8 241	9 302	9
Muud tulud	2 100	2 866	10
Kokku tulud	17 424	31 022	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 639	-12 480	11
Kokku kulud	-13 639	-12 480	
Põhitegevuse tulem	3 785	18 542	
Finantstulud ja -kulud	-332	-230	13
Aruandeaasta tulem	3 453	18 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 785	18 542	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	5 071	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-660	302	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 175	23 915	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 158	-25 488	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 158	-25 488	
Kokku rahavood	-5 983	-1 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 355	13 928	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 983	-1 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 372	12 355	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	105 879	105 879
Aruandeaasta tulem	18 312	18 312
31.12.2011	124 191	124 191
Aruandeaasta tulem	3 453	3 453
31.12.2012	127 644	127 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Revelia Konvent on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistel nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Saadud sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja nõukogu liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Sihtasutuse põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Põhiliseks tuluks on annetused, renditulu ja intressitulu, kuludeks konvendihoone renoveerimiskulud, tegevuskulud ja intressikulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 846	9 062
Arvelduskontod	2 526	3 293
Kokku raha	6 372	12 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 085	2 085			
Ostjatelt laekumata arved	2 085	2 085			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 073	1 073			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 158	3 158			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 468	2 468			
Ostjatelt laekumata arved	2 468	2 468			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	740	740			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 208	3 208			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 073	740
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 073	740

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	129 080	129 080	129 080
Jääkmaksumus	129 080	129 080	129 080
Ostud ja parendused	25 488	25 488	25 488
31.12.2011			
Soetusmaksumus	154 568	154 568	154 568
Jääkmaksumus	154 568	154 568	154 568
Ostud ja parendused	9 158	9 158	9 158
31.12.2012			
Soetusmaksumus	163 726	163 726	163 726
Jääkmaksumus	163 726	163 726	163 726

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud asutajalt	6 670			6 670	0 %	EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 670			6 670			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	23 136		23 136		5 %	EUR	31.05.2016
Pikaajaliste võlakirjade intressid	7 547		7 547			EUR	31.05.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	30 683		30 683				
Laenukohustused kokku	37 353		30 683	6 670			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud asutajalt	7 495			7 495	0 %	EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 495			7 495			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	23 136			23 136	5 %	EUR	31.05.2016
Pikaajaliste võlakirjade intressid	6 390			6 390		EUR	31.05.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	29 526			29 526			
Laenukohustused kokku	37 021			37 021			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	973	973		
Saadud ettemaksed	7 286	7 286		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 259	8 259		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 633	1 633		
Saadud ettemaksed	7 286	7 286		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 919	8 919		

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised annetused ja toetused	7 083	18 854
Kokku annetused ja toetused	7 083	18 854

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2012	2011
Rahaline annetus	7 083	18 854
Kokku annetused ja toetused	7 083	18 854

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Renditulu	8 140	8 737
Muu tulu ettevõtlusest	101	565
Kokku tulu ettevõtlusest	8 241	9 302

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Asutaja täiendavad sissemaksed	2 100	2 866
Kokku muud tulud	2 100	2 866

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Konvendihoone sisustuskulud	7 734	4 240
Kommunaalkulud	5 577	6 371
Meenete valmistamine	282	384
Muud	46	1 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 639	12 480

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Sihtasutusel aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-1 157	-1 157
Muud finantstulud ja -kulud	825	927
Kokku finantstulud ja -kulud	-332	-230

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 671	7 495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Sihtasutus Revelia Konvent (registrikood: 90007891) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI AVAMÄGI	Juhatuse liige	29.08.2013
ANDRES TUBERG	Juhatuse liige	29.08.2013
TAAVI VOSPERT	Juhatuse liige	29.08.2013
FRIEDRICH KAASIK	Juhatuse liige	29.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Revelia Konvent nõukogule

Oleme üle vaadanud Sihtasutus Revelia Konvent raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Sihtasutus Revelia Konvent finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

02.09.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Revelia Konvent (registrikood: 90007891) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	02.09.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53973035
Mobiiltelefon	+372 53339558
Mobiiltelefon	+372 56452923
E-posti aadress	alari@uninet.ee