

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fort Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11937939

tänavanimi: V.Reimani 5a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 56561271

e-posti aadress: info@fort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks oli on kindlustusmaakleri tegevus.

2012.aastal oli OÜ Fort Kindlustusmaakler müügitulu 158 590 euro.

Ettevõtte 2012.aaastal töötas kasumiga, puhaskasum moodustab 33 525 euro.

Keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 6 töötajat

Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 20 870 eurot.

OÜ Fort Kindlustusmaakler juhatus koosneb ühest liikmest.

2012.aastal juhatusele tasud ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 515	24 966	2
Nõuded ja ettemaksed	98 867	53 147	3
Kokku käibevara	176 382	78 113	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 047	2 728	6
Kokku põhivara	2 047	2 728	
Kokku varad	178 429	80 841	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 754	8 754	7
Võlad ja ettemaksed	115 943	51 880	8
Kokku lühiajalised kohustused	124 697	60 634	
Kokku kohustused	124 697	60 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 396	211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 525	17 185	
Kokku omakapital	53 732	20 207	
Kokku kohustused ja omakapital	178 429	80 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	158 590	79 667	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 455	-21 538	12
Mitmesugused tegevuskulud	-27 260	-20 688	13
Tööjõukulud	-28 403	-19 581	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-681	-681	6
Muud ärikulud	-1 274	0	
Ärikasum (kahjum)	33 517	17 179	
Finantstulud ja -kulud	8	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 525	17 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 525	17 185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 517	17 179	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	681	681	6
Kokku korrigeerimised	681	681	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 720	-47 571	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 063	34 025	
Kokku rahavood äritegevusest	52 541	4 314	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	6	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	8 754	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	8 754	
Kokku rahavood	52 549	13 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 966	11 892	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 549	13 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 515	24 966	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	466	3 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 185	17 185
Muutused reservides	0	255	-255	0
31.12.2011	2 556	255	17 396	20 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 525	33 525
31.12.2012	2 556	255	50 921	53 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fort Kindlustusmaakler 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Fort Kindlustusmaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine, on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tuluna teenuse müügist kajastatakse kindlustusmaakleri vahendustasu, mis moodustub komisjonitasust kindlustus-lepingu sõlmimise eest kindlustusandja ja kindlustusvõtja vahel. Vahendustasu arvestatakse välja iga kuu kindlustusmaakleri poolt väljastatud kindlustuslepingu brutotulu ja -kulu vahena.

Kindlustuslepingu brutotulu tekib kindlustusmaakleri arve alusel kindlustusvõtjale, lepingu brutokulu kindlustusandja arve alusel kindlustusmaaklerile.

Tulu arvestus toimub lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekkivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Tulu kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul, kui kindlustusleping koosneb ühest makseosast, kui mitmest makseosast, siis tulu esimese makseosa järgi kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul ja järgmiste osade tulu kajastatakse perioodil, millal on maksetähtaeg. Kindlustuslepingu kulu kajastatakse samal perioodil, millal on kajastatud selle kindlustuslepingu tulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	26 903	10 423
Arvelduskontod	50 612	14 543
Kokku raha	77 515	24 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	87 717	87 717	0	0
Muud nõuded	10 000	10 000	0	0
Laenunõuded	10 000	10 000	0	0
Ettemaksed	1 150	1 150	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 867	98 867	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41 854	41 854	0	0
Muud nõuded	10 143	10 143	0	0
Laenunõuded	10 000	10 000	0	0
Viitlaekumised	143	143	0	0
Ettemaksed	1 150	1 150	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 147	53 147	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1
Üksikisiku tulumaks	677	182
Sotsiaalmaks	1 513	458
Kohustuslik kogumispension	79	18
Töötuskindlustusmaksed	158	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 427	716

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 000	10 000	0	0
Kokku muud nõuded	10 000	10 000	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 000	10 000	0	0
Viitlaekumised	143	143	0	0
Kokku muud nõuded	10 143	10 143	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	277	3 132	3 409	3 409
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	277	3 132	3 409	3 409
Amortisatsioonikulu	-55	-626	-681	-681
31.12.2011				
Soetusmaksumus	277	3 132	3 409	3 409
Akumuleeritud kulum	-55	-626	-681	-681
Jääkmaksumus	222	2 506	2 728	2 728
Amortisatsioonikulu	-55	-626	-681	-681
31.12.2012				
Soetusmaksumus	277	3 132	3 409	3 409
Akumuleeritud kulum	-110	-1 252	-1 362	-1 362
Jääkmaksumus	167	1 880	2 047	2 047

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
mittekonvert. kohustused	8 754	8 754			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	8 754	8 754					
Laenukohustused kokku	8 754	8 754					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
mittekonvert. kohustused	8 754	8 754			0%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	8 754	8 754					
Laenukohustused kokku	8 754	8 754					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	110 724	110 724	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 792	2 792	0	0	
Maksuvõlad	2 427	2 427	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	115 943	115 943	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 344	48 344	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 076	2 076	0	0	
Maksuvõlad	716	716	0	0	
Muud võlad	614	614	0	0	
Saadud ettemaksed	130	130	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 880	51 880	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	50 921	13 742
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 536	3 653
Kokku tingimuslikud kohustused	64 457	17 395

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	158 590	79 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 590	79 667
Kokku müügitulu	158 590	79 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 66221 Kindlustusmaaklerite tegevus	158 590	79 667
Kokku müügitulu	158 590	79 667

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-67 455	-21 538
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 455	-21 538

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	7 456	10 570
Mitmesugused bürookulud	7 200	0
Lähetuskulud	1 152	76
Kindlustus	1 087	1 000
Side	4 168	3 439
Raamatupid. ja program	3 672	3 884
Pangateenustasu	221	0
Autokulud	2 304	0
Muud	0	1 719
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 260	20 688

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	20 870	14 436
Sotsiaalmaksud	7 533	5 145
Kokku tööjõukulud	28 403	19 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2013

Fort Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11937939) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA PIMENOVA	Juhatuse liige	03.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 525
Kokku	50 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	158590	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BAZEL Holding OÜ	12023756	Reimani 5a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK
BB Invest OÜ	12022076	Männimäe, Amaküla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	13300 EEK
Fort Invest OÜ	11957586	Härma 1-167, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561271
E-posti aadress	fort.insurance@gmail.com