

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Terav

registrikood: 80097249

aadress: Vabaduse pst 160

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5292211

e-posti aadress: aivar@nortire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Terav alustas tegevust 18.11.1994. Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud alates 19.05.1999.

Korteriühistu Terav tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Vabaduse pst. 160, Tallinnas. Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2012. aastal moodustasid ühistu liikmetelt kogutud tasud 9668 eurot. Majandustegevuse tulem 2012. aasta lõpuks oli - 8 eurot.

2002. aastal otsustastasid ühistu liikmed KÜ Terav üldkoosoleku otsusega investeerida Vabaduse pst. 160 maja parendustesse 18006 eurot. Finantseering teostati Eesti Korteriühistute Liidu kaasabil läbi Hansa Liising Eesti AS-i. Soojustati maja otsaseinad ja katus ning vahetati elektriküte kaugkütte vastu. 2006. aastal saadi Tallinna Kommunaalametilt projekti „Hoovid korda“ raames sihtotstarbelist toetust summas 5749 eurot, mis moodustas 70% kogu projekti maksumusest.

Antud projekti kogumaksumuseks oli 8213 eurot, millest 2464 eurot, s.o. 30% projekti kogumaksumusest tasusid korteriomanikud.

2011. aastal vahetasime projekti „Hoovid korda“ raames korteriühistu piirdeaia autovärvad. Projekti kogumaksumus oli 2120 eurot.

Tallinna Kommunaalametilt saime toetust 1278 eurot.

Omaosaluse 842 eurot tasusime kogutud remondifondist.

KÜ Terav ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 215	3 583	
Nõuded ja ettemaksed	1 879	1 301	2
Kokku käibevara	8 094	4 884	
Kokku varad	8 094	4 884	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 185	854	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 730	2 843	
Kokku lühiajalised kohustused	6 915	3 697	
Kokku kohustused	6 915	3 697	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	612	629	
Aruandeaasta tulem	-8	-17	
Kokku netovara	1 179	1 187	
Kokku kohustused ja netovara	8 094	4 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 668	9 086	4
Kokku tulud	9 668	9 086	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 473	-8 957	
Mitmesugused tegevuskulud	-207	-141	
Kokku kulud	-9 680	-9 098	
Põhitegevuse tulem	-12	-12	
Finantstulud ja -kulud	4	-5	
Aruandeaasta tulem	-8	-17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-578	1 067
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 218	-561
Kokku rahavood põhitegevusest	2 628	494
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-521
Makstud intressid	0	-9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-530
Kokku rahavood	2 632	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 583	3 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 632	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 215	3 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	575	629	1 204
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2011	575	612	1 187
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2012	575	604	1 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Terav 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 693	1 693		
Ostjatelt laekumata arved	1 693	1 693		
Ettemaksed	186	186		
Tulevaste perioodide kulud	186	186		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 879	1 879		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 201	1 201		
Ostjatelt laekumata arved	1 201	1 201		
Ettemaksed	100	100		
Tulevaste perioodide kulud	100	100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 301	1 301		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 177	1 177		
Muud võlad	8	8		
Muud viitvõlad	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 185	1 185		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	854	854		
Kokku võlad ja ettemaksed	854	854		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	196	240
Kommunaalmaksed	7 618	6 462
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 854	1 854
Laenu maksed	0	521
Laenuintressid	0	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 668	9 086

KOMMUNAALMAKSETE JAOTUS 2012.a.

soojusenergia 4895

vesi 1050

elektrienergia 210

prügivedu 307

KOKKU: 6462 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE 2012.a.

jääk aruandeaasta algul 2843

sissemaksed aruandeaastal 1854

toetus Kommunaalametilt 1278

väljamaksed aruandeaastal 245

remondifondi jääk 5730 €

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid Terav KÜ-l ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

korteriühistu liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Terav (registrikood: 80097249) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIVE AMOR	Juhatuse liige	01.08.2013
Resolutsioon:	Kinnitan.	
AIVAR KANGUR	Juhatuse liige	03.09.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292211
E-posti aadress	aivar@nortire.ee