

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Gigant-1

registrikood: 80014068

tänava/talu nimi, J.Sütiste tee 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13420

telefon: +372 5232892

e-posti aadress: gigantyks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aastal 2011 teostati katuseparandustöid 2000m² ulatuses, millest 200m² katusekatte materjali jäi paigaldamiseks 2012 aastasse. Samuti paigaldati käiguustele uued lukud ning üks vana puidust uks asendati uue metalluksega. Uute võtmete jaotamine liikmetele sujus probleemivabalt ning juhatus sai ka head tagasisidet. Metsapoolsesse koridori paigaldati 10 uut valgustuse releelüliti. Juhatus hakkas tõsisemalt tegelema võlgniikega ning osa võlgnikest anti ka kohtusse. Ühistu liikmete võlgnevus vähenes selle töö tulemusena 26 380-lt eurolt 7897 euron.

HÜ Gigant -1 juhatus aastal 2011 oli viieliikmeline. Palgalisi töötajaid ei olnud.

2011.a müügitulu moodustas 23 569 eurot

Puhaskahjumiks kujunes -13 627 eurot

2012.a. on kavas teostada elektriavestite paigaldus igale boksile. Tööde teostamise otsustab üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 128	5 320	2
Nõuded ja ettemaksed	7 916	26 398	3,4
Kokku käibevara	18 044	31 718	
Kokku varad	18 044	31 718	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 201	2 248	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 201	2 248	
Kokku kohustused	2 201	2 248	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 253	21 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 627	4 033	
Kokku omakapital	15 843	29 470	
Kokku kohustused ja omakapital	18 044	31 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	23 569	20 032
Muud äritulud	133	10
Mitmesugused tegevuskulud	-36 396	-15 922
Muud ärikulud	-933	-87
Ärikasum (kahjum)	-13 627	4 033
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 627	4 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 627	4 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 627	4 033	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 482	-11 809	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47	967	5
Kokku rahavood äritegevusest	4 808	-6 809	
Kokku rahavood	4 808	-6 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 320	12 129	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 808	-6 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 128	5 320	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 834	383	21 220	25 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 033	4 033
31.12.2010	3 834	383	25 253	29 470
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 834	383	25 253	29 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 627	-13 627
31.12.2011	3 834	383	11 626	15 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Gigant-1 2011.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

HÜ Gigant-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2011 ja lõppes 31.detsember 2011.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 128	5 320
Krediidipank	10 128	5 320
Kokku raha	10 128	5 320

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	7 897	26 380
Kokku nõuded ostjate vastu	7 897	26 380

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	19

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Baltic Anur	7
EMT	2
Eesti Energia	2 188
Eesti Post	5
Lukumeister	-1
Kokku võlad tarnijatele	2 201

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a töötasu ei arvestatud .

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2011

Hooneühistu Gigant-1 (registrikood: 80014068) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KARU	Juhatuse liige	22.04.2013
ANDRI TŠIŽOV	Juhatuse liige	25.06.2013
VIKTOR VOOLAID	Juhatuse liige	05.07.2013
EDUARD BOYKO	Juhatuse liige	07.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 627
Kokku	11 626
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 626
Kokku	11 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	23569	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232892
E-posti aadress	gigantyks@gmail.com