

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Uus Kuus

registrikood: 80224995

tänavatalu nimi, Uus 6-6

maja ja korteri number:

alevik: Palamuse alevik

vald: Palamuse vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49202

telefon: +372 53444171

e-posti aadress: uuskuus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus Kuus tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja asindab juhatus mis on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 kohta võrdlusandmetena on esitatud 2010. majandusaasta tulemused.

Aruandeperioodil olid korteriühistu haldamise ja majandamise tasud KÜ juhatuse otsuse alusel 0,192 €/m².

Majanduskavas olnud tööd said teostatud.

Töölepingu alusel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele mingisugust tasu ega hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 154	1 779
Nõuded ja ettemaksed	1 323	1 549
Kokku käibevara	2 477	3 328
Kokku varad	2 477	3 328
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 545	1 496
Kokku lühiajalised kohustused	1 545	1 496
Kokku kohustused	1 545	1 496
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	135	135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 697	1 443
Aruandeaasta tulem	-900	254
Kokku netovara	932	1 832
Kokku kohustused ja netovara	2 477	3 328

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 219	9 286
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	1 219	9 288
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 119	-9 034
Kokku kulud	-2 119	-9 034
Põhitegevuse tulem	-900	254
Aruandeaasta tulem	-900	254

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-900	254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-625	254
Kokku rahavood	-625	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 779	1 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-625	254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 154	1 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	135	1 443	1 578
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2010	135	1 697	1 832
Aruandeaasta tulem		-900	-900
31.12.2011	135	797	932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu eesmärgiks on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 kohta, võrdlusandmetena on esitatud periood 01.01.2010 - 31.12.2010.

KÜ Uus Kuus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, ümardatuna täisarvuks.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kirjeldatud õiglasel väärtuses.

Raha kirjel kajastub pangakonto jääk seisuga 31.12.2010.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

KÜ eesmärk ei ole tulu teenida vaid vahendada kulusid elamu haldamiseks.

Kulud

KÜ kulud on elamu haldamiseks tehtud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 154	1 779
Kokku raha	1 154	1 779

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 458	1 549
Kokku nõuded ostjate vastu	1 458	1 549

Nõuded korteriomaniike vastu seisuga 31.12.2011 1323 €, sealhulgas detsember 2011 müügiarved maksetähtajaga 31.01.2012 1273 €. Seega on korteriomaniike poolt tähtjaks tasumata arvete summa seisuga 31.12.2011 50 €. Võlgnevus täies ulatuses tasutud 2012.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	1 545	1 496
Kokku võlad tarnijatele	1 545	1 496

Bilansipäeva seisuga võlad tarnijatele 1545 €. Võlgnevus on lühiajaline ja tasutud täies ulatuses jaanuaris 2012.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 219
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 219

Liikmetelt saadud tasud on elamu hoolduseks ja remondiks mõeldud summa 0,092 €/m².
Elamu korterite pinf 529 m² * 0,192 € = 101,57 €/kuus * 12 kuud = 1219 €/aastas.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	360	0
Kütus	360	0
Mitmesugused bürookulud	135	0
Muud	1 624	9 034
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 119	9 034

Mitmesugused tegevuskulud real muud on kajastatud:
 energiaaudit 321 €;
 trepikodade elektrisüsteemide renoveerimine 981 €;
 surveproov 24 €;
 taotluse esitamine Keskkonnainvesteeringukeskusele 180 €;
 lumelabidas 19 €;
 lamp trepikotta 13 €;
 vaht ja värv trepikoja uksele 30 €;
 infopäring Kinnistusregistrist 2 €.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid 2011. majandusaastal ei olnud ja töötasu ei makstud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2013

korteriühistu Uus Kuus (registrikood: 80224995) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET VÄLBA	Juhatuse liige	01.09.2013
EHA KUUSKMÄE	Juhatuse liige	01.09.2013
MARKO VINNI	Juhatuse liige	02.09.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444171
E-posti aadress	uuskuus@hotmail.ee