

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Oja 59 Korterühistu

registrikood: 80168280

tänavatalu nimi, Oja 59

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80039

telefon: +372 53415397

e-posti aadress: riinakesk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole. Juhatusel liikmele on makstud autokompensatsiooni 767 eurot ja raamatupidamisteenuse eest on tasutud 518 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28	2 131	2
Nõuded ja ettemaksed	2 201	300	3
Kokku käibevara	2 229	2 431	
Kokku varad	2 229	2 431	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 732	941	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 732	941	
Kokku kohustused	1 732	941	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	800	-486	
Aruandeaasta tulem	-993	1 286	
Kokku netovara	497	1 490	
Kokku kohustused ja netovara	2 229	2 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 142	10 621	5
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	13 143	10 622	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 136	-8 674	6
Muud kulud	0	-662	
Kokku kulud	-14 136	-9 336	
Põhitegevuse tulem	-993	1 286	
Aruandeaasta tulem	-993	1 286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-993	1 286	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 901	-73	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	791	-313	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 103	900	
Kokku rahavood	-2 103	900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 131	1 231	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 103	900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28	2 131	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	690	-486	204
Aruandeaasta tulem		1 286	1 286
31.12.2011	690	800	1 490
Aruandeaasta tulem		-993	-993
31.12.2012	690	-193	497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01-31.12.2012.a.majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt koostatud 2011.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav

arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka

muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	0
Arvelduskontod	26	2 131
Kokku raha	28	2 131

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,nende jääk raamatupidamiskontodel

võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.Sularaha jääki kassas on 2,20 €.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Swedpangas 26,19 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 201	2 201		
Ostjatelt laekumata arved	2 201	2 201		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 201	2 201		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	300	300		
Ostjatelt laekumata arved	300	300		
Kokku nõuded ja ettemaksed	300	300		

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude,remonditasude,
ja kommunaalmaksete summad.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud

individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	1 732	1 732		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 732	1 732		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	941	941		
Kokku võlad ja ettemaksed	941	941		

Võlad tarnijatele kirje sisaldab kommunaalteenuste tasumata arveid, millede maksetähtaeg on jaanuar 2013, summas 1731,84 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	10 451	7 930
Haldustasud	2 691	2 691
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 142	10 621

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Küte ja soe vesi	6 661	5 179
Vesi ja kanalisatsioon	1 933	1 626
Elekter	185	185
Prügivedu	299	533
Sõiduauto komp.	767	767
Korralduskulu	64	0
Raamatupidamisteenus	518	384
Maja remondikulu	1 600	0
Maja haldamiskulu	2 109	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 136	8 674

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Oja 59 Korteriühistu (registrikood: 80168280) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KESKÜLLA	Juhatuse liige	29.06.2013
MAIE PALIVERE	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415397
E-posti aadress	riinakesk@gmail.com