

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Oü Võidu Invest

registrikood: 12041671

tänava/talu nimi, Vee 14b

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44307

e-posti aadress: voiduvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

Osaühing Võidu Invest asutati osakapitali sissemakset tegemata 13. jaanuaril 2011. aastal äriregistrikoodi numbriga 12041671

2012. aastal oli osaühingu Võidu Invest põhiliseks tegevusalaks ruumide rentimine.

Aruandeaastal oli osaühingu müügitulu 11 860 eurot.

2012. aastal osaühing Võidu Invest töötajaid ei palgatud. Juhatuse liikmega ei ole sõlmitud lepinguid, mis tagaks talle materiaalseid hüvesid või muid soodustusi.

Finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu (tuh kr)	11860	6000
Käibe kasv (%)	98%	
Puhasrentaablus (%)	39%	510%
ROE (%)	12%	92%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Võidu Invest juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ Võidu Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 058	5 013	
Nõuded ja ettemaksed	3 127	5 677	2,3
Kokku käibevara	9 185	10 690	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 778	22 406	4
Kokku põhivara	44 778	22 406	
Kokku varad	53 963	33 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 200	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	16 200	0	
Kokku kohustused	16 200	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 596	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 667	30 596	
Kokku omakapital	37 763	33 096	
Kokku kohustused ja omakapital	53 963	33 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	11 860	6 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150	-168	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 530	-2 142	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 128	-94	4
Ärikasum (kahjum)	5 052	3 596	
Finantstulud ja -kulud	-385	27 000	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 667	30 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 667	30 596	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 052	3 596	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 128	94	4
Kokku korrigeerimised	1 128	94	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 550	-3 177	
Makstud intressid	-385	0	11
Muud rahavood äritegevusest	0	27 000	
Kokku rahavood äritegevusest	8 345	27 513	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 500	-22 500	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 500	-22 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 200	28 755	5
Saadud laenude tagasimaksed	0	-28 755	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 200	0	
Kokku rahavood	1 045	5 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 013	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 045	5 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 058	5 013	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.01.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		30 596	30 596
31.12.2011	2 500	30 596	33 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 667	4 667
31.12.2012	2 500	35 263	37 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Võidu Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Osaühing Võidu Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem1.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 500 eurot ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

OÜ Võidu Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 127	3 127			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 127	3 127			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 177	3 177			
Muud nõuded	2 500	2 500			
Viitlaekumised	2 500	2 500			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 677	5 677			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3 127	3 177
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 127	3 177

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
13.01.2011		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	22 500	22 500
Amortisatsioonikulu	-94	-94
31.12.2011		
Soetusmaksumus	22 500	22 500
Akumuleeritud kulum	-94	-94
Jääkmaksumus	22 406	22 406
Ostud ja parendused	23 500	23 500
Amortisatsioonikulu	-1 128	-1 128
31.12.2012		
Soetusmaksumus	46 000	46 000
Akumuleeritud kulum	-1 222	-1 222
Jääkmaksumus	44 778	44 778

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Juriidilistelt isikutelt	16 200		16 200	
Pikaajalised võlakirjad kokku	16 200		16 200	
Laenukohustused kokku	16 200		16 200	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 860	6 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 860	6 000
Kokku müügitulu	11 860	6 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 860	6 000
Kokku müügitulu	11 860	6 000

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011
Kaubad, materjal, teenused	150	168
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	150	168

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	0	1 676
Mitmesugused bürookulud	0	466
Transpordikulud	5 530	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 530	2 142

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei palgatud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011
Intressikulud	385	0
Intressikulu laenudelt	385	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	27 000
Kokku finantstulud ja -kulud	385	27 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2013

Oü Võidu Invest (registrikood: 12041671) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM AAS	Juhatuse liige	31.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 667
Kokku	35 263
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 596
Kokku	30 596

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 667
Kokku	35 263
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Aas	38804065253	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	voiduvara@gmail.com