

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Härma Ehitus OÜ

registrikood: 10826221

tänava/talu nimi, Käreda tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88301

telefon: +372 5029629

faks: +372 4425524

e-posti aadress: mait@harma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Härma Ehitus peamiseks tegevusalaks on allhangete korras tehtavad suuremahulised plaatimis- ja hüdroisolatsioonitööd.

2012. majandusaastal teostasime töid põhiliselt Soomes, müügitulu võrreldes 2011. aastaga kasvas 10%.

Kõrvaltegevusena toimub baari pidamine Jõgevamaal Kärdes. Baar on avatud kaks päeva nädalas: reedeti ja laupäeviti. Baari müügitulu võrreldes 2011. majandusaastaga kahanes üle 13%.

Aasta keskmine töötajate arv oli 9 töötajat ja palgakulu koos maksudega moodustas summas 116 998 eurot. Juhatuselise liikmele eraldi tasusid ei makstud; juhatuse liige oli ka tegevjuht ning tema tasu koos maksudega moodustas 16 715 (sh. maksud 4 147) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 147	12 293
Nõuded ja ettemaksed	72 018	107 409
Varud	11 441	18 108
Kokku käibevara	101 606	137 810
Põhivara		
Materiaalne põhivara	83 915	91 976
Kokku põhivara	83 915	91 976
Kokku varad	185 521	229 786
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	43 484	56 371
Võlad ja ettemaksed	41 515	109 491
Kokku lühiajalised kohustused	84 999	165 862
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 390	10 777
Kokku pikaajalised kohustused	12 390	10 777
Kokku kohustused	97 389	176 639
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 335	154 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 985	-104 579
Kokku omakapital	88 132	53 147
Kokku kohustused ja omakapital	185 521	229 786

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	797 470	717 882
Muud äritulud	28 935	20 623
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406 750	-297 040
Mitmesugused tegevuskulud	-108 918	-180 885
Tööjõukulud	-133 896	-348 700
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 568	-13 715
Muud ärikulud	-122 099	-3 599
Ärikasum (kahjum)	41 174	-105 434
Finantstulud ja -kulud	-6 189	855
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 985	-104 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 985	-104 579

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 174	-105 434
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 568	13 715
Kasum (kahjum) põhivara müügist	19 000	-100
Muud korrigeerimised	100 000	0
Kokku korrigeerimised	132 568	13 615
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 514	37 381
Varude muutus	6 667	-3 049
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 291	60 927
Makstud intressid	-2 368	-3 599
Kokku rahavood äritegevusest	47 236	-159
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 507	-31 250
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	100
Antud laenud	0	-100 000
Antud laenude tagasimaksed	0	63 912
Laekunud intressid	0	3 514
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 507	-63 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	86 000	89 363
Saadud laenude tagasimaksed	-96 940	-65 613
Makstud intressid	-5 935	-3 641
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 875	20 109
Kokku rahavood	5 854	-43 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 293	56 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 854	-43 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 147	12 293

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	154 915	157 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-104 580	-104 580
31.12.2011	2 556	256	50 335	53 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 985	34 985
31.12.2012	2 556	256	85 320	88 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Härma Ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- Autod ja transpordivahendid 3 – 5 aastat
- Arvutid 3 – 5 aastat
- Muud põhivarad 3 – 5 aastat
- Hooned ja ehitised 20 aastat

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2007 aastal kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	16 383	8 485
Arvelduskontod	1 764	3 808
Kokku raha	18 147	12 293

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		99		12 005
Käibemaks	9 758		9 410	
Üksikisiku tulumaks		116		340
Sotsiaalmaks		6 416		27 928
Kohustuslik kogumispension		172		961
Töötuskindlustusmaksed		480		3 071
Intress				5 597
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 180	185		23 786
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 938	7 468	9 410	73 688

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	7 706	10 124
Müügiks ostetud kaubad	3 735	7 984
Kokku varud	11 441	18 108

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	64 793	18 115	18 115	13 176	96 084
Akumuleeritud kulum	-7 326	-6 173	-6 173	-8 218	-21 717
Jääkmaksumus	57 467	11 942	11 942	4 958	74 367
Ostud ja parendused		30 000	30 000	1 250	31 250
Muud ostud ja parendused		30 000	30 000	1 250	31 250
Amortisatsioonikulu	-3 240	-7 776	-7 776	-2 213	-13 229
Müügid		-202	-202	-210	-412
31.12.2011					
Soetusmaksumus	64 793	46 381	46 381	12 210	123 384
Akumuleeritud kulum	-10 566	-12 417	-12 417	-8 425	-31 408
Jääkmaksumus	54 227	33 964	33 964	3 785	91 976
Ostud ja parendused		27 158	27 158	2 349	29 507
Amortisatsioonikulu	-3 240	-6 701	-6 701	-2 127	-12 068
Müügid		-25 500	-25 500		-25 500
31.12.2012					
Soetusmaksumus	64 793	43 539	43 539	16 775	125 107
Akumuleeritud kulum	-13 806	-14 618	-14 618	-12 768	-41 192
Jääkmaksumus	50 987	28 921	28 921	4 007	83 915

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	5 000	100
Kokku	5 000	100

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-373	-373
Jääkmaksumus	74	74
Amortisatsioonikulu	-74	-74
31.12.2011		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 324	9 719
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	2 324

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi maksed	2 502	2 502		
Lühiajalised laenud	40 982	40 982		
Lühiajalised laenud kokku	43 484	43 484		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	12 390		12 390	
Pikaajalised laenud kokku	12 390		12 390	
Laenukohustused kokku	55 874	43 484	12 390	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi maksed	2 943	2 943		
Lühiajalised laenud	53 428	53 428		
Lühiajalised laenud kokku	56 371	56 371		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	10 777		10 777	
Pikaajalised laenud kokku	10 777		10 777	
Laenukohustused kokku	67 148	56 371	10 777	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41 323	41 323		
Võlad töövõtjatele	6 168	6 168		
Maksuvõlad	7 468	7 468		
Muud võlad	494	494		
Muud viitvõlad	494	494		
maksude ettemaksed	-13 938	-13 938		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 515	41 515		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	285 347	91 930
Soome	512 123	625 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	797 470	717 882
Kokku müügitulu	797 470	717 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plaatimistööd	725 765	652 039
Baari müügitulu	56 982	65 843
Muu müügitulu	14 723	0
Kokku müügitulu	797 470	717 882

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	28 935	20 623
Kokku muud äritulud	28 935	20 623

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	115 376	205 235
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	51 452	32 482
Müügi eesmärgil ostetud teenused	218 673	0
Muud	21 249	59 323
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	406 750	297 040

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	99 524	259 813
Sotsiaalmaksud	34 372	88 886
Kokku tööjõukulud	133 896	348 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	13

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	767	383
laen	1 511	511

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 568	15 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Härma Ehitus OÜ (registrikood: 10826221) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT HÄRMA	Juhatuse liige	31.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 985
Kokku	85 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	725765	91.01%	Jah
Jookide serveerimine	56301	56982	7.15%	Ei
Katusetööd	43911	13320	1.67%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1403	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Härma	37410070293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4425524
Mobiiltelefon	+372 5029629
E-posti aadress	mait@harma.ee