

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.09.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

äri nimi: Coor Service Management OÜ

registrikood: 12169810

tänavaja maja number: Peterburi tee 67A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +358 102343454

e-posti aadress: Jukka-Pekka.Kujala@coor.com

veebilehe aadress: www.coor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Coor Service Management on rahvusvaheline kinnisvarahaldusega tegelev firma, mis pakub teenuseid erinevatele kliendigruppidele. Grupi aastane käive on ligikaudu 800 miljonit eurot ja seal töötab ca 6 500 inimest. Coor sisenes Eesti turule 2011. aastal tütarettevõtte Coor Service Management OÜ kaudu. Ettevõtte omanik on Soome ettevõtte Coor Service Management Oy.

Majandusaasta periood kestis 30.9.2011 – 31.12.2012 ning ettevõtte jaoks oli tegemist esimese tegevusaastaga. Ettevõtte osutab laiaulatuslikke teenuseid kinnisvara omanikele ja haldajatele. Teenused hõlmavad tehnilist hooldust, koristust, valvet, üldist tehnilist haldust, administraatoriteenuseid ja muid kohapealseid teenuseid, mis toetavad ettevõtte põhitegevust (hoonehaldusteenused).

Esimene aasta on läinud plaanikohaselt ja Coor on saavutanud hea alusbaasi oma tegevuste jätkamiseks. Algatus kinnisvarahaldusteenuste laiendamiseks Eestis tulenes peamiselt Põhjamaadest ja Balti riikidest tulnud pakkumispäringutest.

Ettevõtte käive majandusaastal oli 2 349 tuhat eurot ja EBITA 136 tuhat eurot.

Üldises plaanis on turg olnud üsna stabiilne. Kinnisvarahaldusvaldkond on makromajanduslike muutuste suhtes vähem vastuvõtlik. Suurimaks väljakutseks on enamasti heade töötajate leidmine.

Järgmisel majandusaastal plaanib ettevõtte Eesti turul kasvada läbi kohaliku müügi suurendamise. Kasumlikkus jääb prognooside kohaselt samale tasemel nagu eelneval majandusaastal.

Aruandeaasta lõpus töötas ettevõttes 10 töötajat. Tööjõukulud olid kokku 241 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusele ei ole makstud töötasu.

Ettevõtte tegevusest ei tulene olulist sotsiaalset või keskkonnamõju.

Ettevõttel ei ole valuuta-, intressimäära- ega noteerimisriske.

Aruandeaastal ei ole toimunud olulisi investeeringuid, neid ei ole plaanis teha ka järgmisel majandusaastal.

Majandusaasta jooksul ei ole tehtud olulisi uurimus- või arenguväljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi tegevusaruandes kajastamist vajavaid sündmuseid.

Peamised suhtarvud:

	31.12.2012	30.09.2011
Müügitulu	2 348 705	0
Puhaskasum/kahjum	119 664	0
Puhasrentaablus	5%	0
ROA	14%	0
ROE	98%	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = ((müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011)

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	30.09.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	563 760	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	270 236	0	3
Varud	10 634	0	5
Kokku käibevara	844 630	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	699	0	6
Kokku põhivara	699	0	
Kokku varad	845 329	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	300 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	423 165	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	723 165	0	
Kokku kohustused	723 165	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 664	0	
Kokku omakapital	122 164	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	845 329	2 500	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials T.S
 Kuupäev/date 05.08.13
 E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011	Lisa nr
Müügitulu	2 348 705	0	13
Muud äritulud	6 480	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 725 036	0	15
Mitmesugused tegevuskulud	-166 043	0	16
Tööjõukulud	-240 484	0	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-337	0	4
Muud ärikulud	-86 896	0	18
Ärikasum (kahjum)	136 389	0	
Finantstulud ja -kulud	-16 725	0	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 664	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 664	0	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials T. S
 Kuupäev/date 05.08.13
 E-Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	136 389	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	337	0	6
Kokku korrigeerimised	337	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-270 236	0	
Varude muutus	-10 634	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	407 024	0	
Kokku rahavood äritegevusest	262 880	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 036	0	6
Laekunud intressid	320	0	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-716	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300 000	0	
Kokku rahavood	562 164	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	562 164	0	
Valuutakursside muutuste mõju	-904	0	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	563 760	2 500	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials T.S
 Kuupäev/date 05.08.2013
 E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2011	2 500	0	2 500
30.09.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	119 664	119 664
31.12.2012	2 500	119 664	122 164

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials T.S
Kuupäev/date 05.08.13
E-Audit OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coor Service Management OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpankavaluutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nõudisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvuti- süsteemid	3,3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Võimalik dividendidena väljamakstav summa ja sellelt arvatud tulumaksukohustus on toodud lisas 11.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials T. S.
Kuupäev/date 05.08.13
E-Audit OÜ, Tartu

- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
 c) tegevjuhtkonda ja kõrgema juhtorgani liikmeid;
 d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
 Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.
 Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse plikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	30.09.2011
Arvelduskontod	563 760	2 500
Kokku raha	563 760	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	269 285	269 285	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Muud nõuded	951	951	0	0
Virtlaekumised	951	951	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 236	270 236	0	0

	30.09.2011	Jaotus järelejäanud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials T. S.
 Kuupäev/date 05.08.13
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		30.09.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	0	5 617	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 958	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	106	0	0
Sotsiaalmaks	0	9 125	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	308	0	0
Tootuskindlustusmaksed	0	974	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	21 088	0	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	30.09.2011
Lõpetamata toodang	2 122	0
Lõpetamata tööd	2 122	0
Ettemaksed varude eest	8 512	0
Kokku varud	10 634	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinaid ja seadmed	
30.09.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parandused	1 036	1 036	1 036
Amortisatsioonikulu	-337	-337	-337
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 036	1 036	1 036
Akumuleeritud kulum	-337	-337	-337
Jääkmaksumus	699	699	699

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials T. S.
 Kuupäev/date 05.08.13
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen konsolideerimisgrupi ettevõtjalt	300 000	300 000			3,43	EUR	31.05.2013	20
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000						
Laenukohustused kokku	300 000	300 000	0	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	291 846	291 846	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 368	12 368			9
Maksuvõlad	21 088	21 088	0	0	4
Muud võlad	97 863	97 863	0	0	10
Intressivõlad	16 141	16 141	0	0	
Muud viitvõlad	81 722	81 722	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	423 165	423 165	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	30.09.2011
Töötasude kohustus	8 264	0
Puhkusetasude kohustus	4 104	0
Kokku võlad töövõtjatele	12 368	0

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials T. S.
 Kuupäev/date 05.08.13
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	16 141	16 141	0	0	
intress laenuit konsolideerimisgrupi ettevõtjalt	16 141	16 141	0	0	20
Muud viitvõlad	81 722	81 722	0	0	
Kohustus emaettevõtja ees	81 722	81 722	0	0	20
Kokku muud võlad	97 863	97 863	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	30.09.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	94 337	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	25 077	0
Kokku tingimuslikud kohustused	119 414	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	30.09.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 348 705	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 348 705	0
Kokku müügitulu	2 348 705	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	2 348 705	0
Kokku müügitulu	2 348 705	0

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials T.S.
 Kuupäev/date 05.08.13
 F-Audit OÜ. Tartu

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011
Muud	6 480	0
Kokku muud äritulud	6 480	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 689 356	0
Alltöövõtutööd	35 680	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 725 036	0

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011	Lisa nr
Üür ja rent	487	0	
Energia	6	0	
Kütus	6	0	
Mitmesugused bürookulud	4 863	0	
Lähetuskulud	6 793	0	
Koolituskulud	4 260	0	
Konsultatsiooniteenused	100 608	0	
Töötajatega seotud kulud	31 898	0	
Muud	17 128	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	166 043	0	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011
Palgakulu	178 671	0
Sotsiaalmaksud	61 280	0
Muud	533	0
Kokku tööjõukulud	240 484	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	0

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials T.S.
 Kuupäev/date 05.08.13
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011	Lisa nr
Muud	86 896	0	20
Kokku muud ärikulud	86 896	0	

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011	Lisa nr
Intressitulud	320	0	
Intressitulu holustelt	320	0	
Intressikulud	-16 141	0	
Intressikulu laenudelt	-16 141	0	20
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-904	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 725	0	

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	COOR SERVICE MANAGEMENT OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		30.09.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	91 038	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	316 141	0	0

30.09.2011 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	138 084	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78 304	0	0	0	400 000	100 000

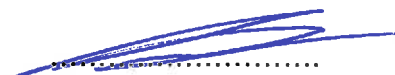
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification only
 Initsiaalid/initials T. S.
 Kuupäev/date 05.08.13
 E-Audit OÜ, Tartu

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Coor Service Management OÜ juhatus on koostanud 2012.a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:



Juhatuse liige
Johan Kristian Mild

4.82013.a.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coor Service Management OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Coor Service Management OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Coor Service Management OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Ellen Tohvri
Vandeauditiitori number 293



Maire Rooma
Vandeauditiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu 51013

05.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 664
Kokku	119 664
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 414
Kokku	119 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	2348705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Coor Service Management Oy		Paciuksenkatu 21, 00270, Helsingi, Soome	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 102343454
E-posti aadress	Jukka-Pekka.Kujala@coor.com
Veebilehe aadress	www.coor.com