

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Pikk 52 korteriühistu

registrikood: 80101206

tänavatalu nimi, Pikk 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50603

telefon: +372 5058464, +372 5230155

e-posti aadress: igorvariku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

KÜ Pikk 52 on moodustatud 21.06.1999.a. ja koosneb 80 ühistu liikmest. Juhatus koosneb viiest liikmest.

Korteriühistu Pikk 52 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Alates 01.jaanuar 2012.a kuni 31.detsember 2012.a toimus 2 (kaks) ühistu liikmete üldkoosolekut, millest üks oli suve alguses ja teine sügisel.

Majandusaasta jooksul teostati:

- väiksemaid remont-ja hooldustöid, kütteperioodi alguses ja eelmise kütteperioodi lõpus soojasõlme hooldust ja fonosüsteemi hooldust.
- Lumekoristustöid ;
- Neljanda trepikoja remonttöid ja põranda tasandamist;
- Osaliselt korterite kütetorude ja radiaatorite vahetust vastavalt projektile;

Ühistu palgal on neli töötajat - juhatuses esimees, raamatupidaja, majahoidja ja sisekoristaja.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 255	4 939
Nõuded ja ettemaksed	9 232	5 622
Kokku käibevara	11 487	10 561
Kokku varad	11 487	10 561
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	251	242
Kokku lühiajalised kohustused	251	242
Kokku kohustused	251	242
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 259	2 259
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 060	12 099
Aruandeaasta tulem	917	-4 039
Kokku netovara	11 236	10 319
Kokku kohustused ja netovara	11 487	10 561



Tulemiaruanne

(eurodes)

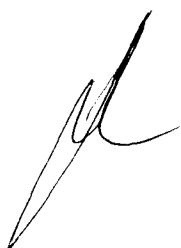
	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 603	20 455
Kokku tulud	25 603	20 455
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 083	-13 080
Tööjõukulud	-8 737	-9 005
Muud kulud	-1 860	-2 401
Kokku kulud	-24 680	-24 486
Põhitegevuse tulem	923	-4 031
Finantstulud ja -kulud	-6	-8
Aruandeaasta tulem	917	-4 039



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	923	-4 031
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 612	-116
Laekunud intressid	5	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 684	-4 139
 Kokku rahavood	 -2 684	 -4 139
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 4 939	 9 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 684	-4 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 255	4 939



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 259	12 099	14 358
Aruandeaasta tulem		-4 039	-4 039
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		0
Muud muutused netovaras	0		0
31.12.2011	2 259	8 060	10 319
Aruandeaasta tulem		917	917
31.12.2012	2 259	8 977	11 236



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 52

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012-31.12.2012 majandus aasta kohta.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Pikk 52 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetel.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel kajastuvad tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320.-

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 721	6 602
Sotsiaalmaksud	1 978	2 411
Pensionikulu	38	38
Kokku tööjõukulud	8 737	9 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	80	80

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.13a.

Pikk 52 korteriühistu (registrikood: 80101206) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Igor Variku

Juhatuse liige

Kersti Roosmets

Juhatuse liige

Mati Arulepp

Juhatuse liige

Rosalia Brakina

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058464
Mobiiltelefon	+372 5230155
E-posti aadress	igorvariku@hotmail.ee